

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 180 - 191 /2018.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2018. november 28-i** soros ülésére

Tárgy: **ABÉVA KFT. Iskola és Sportcsarnok felügyeleti, ügyeleti szolgáltatásai – közbeszerzés lezárása**

Előterjesztő: Horváth Miklós

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós

Melléklet: 3

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

A Széchenyi István Általános Iskola üzemeltetési szerződéseinek előterjesztéséhez

Az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, Képviselő-testülete részére!

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Széchenyi István Általános Iskola 2018. évi üzemeltetésére megkötött szerződések 2018. december 31-vel lejárnak. A korábbi években a pályázatok lebonyolításában résztvevő Perfectus Kft. megerősítette, hogy a pályázati rendszer feltételeiben jelentős és kedvező változás nem történt. Továbbra is 15 millió Ft értékhatár felett nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni (Kbt. 113.§ szerinti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt eljárás) az EKR rendszeren keresztül.

A 2019. évi üzemeltetési feladatok ellátására kiírt pályázatokat a helyi illetve helyi kötődésű és ezáltal helyi munkavállalók preferálásának figyelembevételével „meghívásos” eljárás keretein belül bonyolítottuk le. Ez azt jelentette, hogy az idei évhez hasonlóan a jövő évi a teljes körű üzemeltetési feladatok ellátására is az alábbi 3 külön beszerzési eljárás került kiírásra:

1. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.*
2. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*
3. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*

Amint az ABÉVA Kft. 2019. évi üzleti tervében jeleztem a 1 fő nappali takarító alkalmazása és a takarító-tisztítószeresek beszerzése továbbra is a társaság közvetlen költségviselésében marad.

A közbeszerző cég által lefolytatott eljárásokban a beérkezett ajánlattételek érvényesnek bizonyultak. A mellékelt írásbeli szakvélemények és döntési javaslatok alapján a beszerzési pályázatokban eredményes és nyertes ajánlattevők:

*Policoor Kft.
Székhely: 1201 Budapest, Munkásház u. 15.
Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási
szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.*

*Pleszkáts Péter ev.
Székhely: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti
szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*

*Pleszkáts Péter ev.
Székhely: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7
Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai
pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12
hónapos időtartamra*

Jelenleg a fenti nyertes pályázók végzik el az üzemeltetési feladatokat. A 2018.januárban az átállás velük zökkenőmentesen történt meg. A szerződésben foglalt feladatokat a vállalkozók
rendben teljesítik.

A Felek között(Iskola, ABÉVA, megbízottak) az együttműködés, kommunikáció jól működik.
Ennek köszönhetően is az esetleges felmerülő problémák kezelését hatékonyan sikerült
megoldani.

Kérem a T. Képviselő-testület hozzájárulását, hogy az ajánlatkérőként szereplő Alsónémedi
Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. a legelőnyösebb fenti ajánlattevőket (Policoor Kft. és
Pleszkáts Péter ev.) hirdeti ki nyertes ajánlattevőként, velük a szerződést köthet a 2019.január
1- 2019.december 31. időszakra.

Alsónémedi, 2018.november 20.

Tisztelettel:

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERTUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, 50-4-54.
Hozzájár. MTR 10.
ügyvezető

Határozati javaslat
.../2018(XI.28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a PJÜT bizottság .../2018.(XI.27.) számú véleményére is - az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (ajánlatkérő) által kiírt, Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások ellátására (2019.01.01.-2019.12.30. között) tárgyú meghívásos pályázat részvételi szakaszának lezárásaként elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

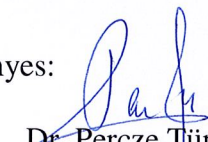
Javasolja az ajánlatkérőnek a közbeszerzésben az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó Pleszkáts Péter ev.(2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.) győztesként kihirdetni, egyúttal felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződéskötésre.

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: Horváth Miklós

Kapják: ABÉVA Kft.

Az előterjesztés törvényes:


Dr. Percze Tünde
jegyző




Vincze József
polgármester

Tárgy:
FELÜGYELETI, ÜGYELETI SZOLGÁLTATÁSOK ELLÁTÁSA
tárgyú ajánlatkérés

ÉRTÉKELÉS ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT

A döntéshozó részére

I. szakasz: Ajánlatkérő

Hivatalos név: ABÉVA Kft.	
Postai cím: Fő út 54.	
Város: Alsónémedi	Postai irányítószám: 2351

II. szakasz: Tárgy

A beszerzés tárgya: Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

III. szakasz: Eljárás, meghívott ajánlattevők

Az eljárás típusa: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó ajánlatkérés						
Meghívott ajánlattevők:						
<table border="1"><tr><td>Policoor Kft.</td><td>1201 Budapest, Munkásház u. 15</td></tr><tr><td>King Star Hungary Kft.</td><td>2330 Dunaharaszti, Báthori utca 1. 1. em. 5.</td></tr><tr><td>Pleszkáts Péter ev.</td><td>2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.</td></tr></table>	Policoor Kft.	1201 Budapest, Munkásház u. 15	King Star Hungary Kft.	2330 Dunaharaszti, Báthori utca 1. 1. em. 5.	Pleszkáts Péter ev.	2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Policoor Kft.	1201 Budapest, Munkásház u. 15					
King Star Hungary Kft.	2330 Dunaharaszti, Báthori utca 1. 1. em. 5.					
Pleszkáts Péter ev.	2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.					

IV. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt igen nem

IV.1 A beérkezett érvényes ajánlatok:

1.) számú ajánlat:

Neve	Policoor Kft.
Székhely címe	1201 Budapest, Munkásház u. 15.
E-mail címe	policoor@t-online.hu

Ajánlat:

Felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások

Értékelési részszempont	Nettó Ft
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra)	3 200.- Ft/óra + ÁFA
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, szombat 0 órától - vasárnap 24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra)	3 700.- Ft/óra + ÁFA
Ügyeleti szolgálat, rendelkezésre állás (nettó Ft/hó)	42 000.- Ft/hó + ÁFA
Ügyeleti szolgálatnál (0-24 órás), kiszállás (ügyintézés) díja (nettó Ft/óra)	2 500.- Ft/óra + ÁFA

2.) számú ajánlat:

Neve	Pleszkáts Péter EV
Székhely címe	2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
E-mail címe	peter.pleszkatsev@gmail.com

Ajánlat:

Felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra)	2 000.- Ft/óra + ÁFA
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, szombat 0 órától - vasárnap 24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra)	2 800.- Ft/óra + ÁFA
Ügyeleti szolgálat, rendelkezésre állás (nettó Ft/hó)	30 000.- Ft/hó+ ÁFA
Ügyeleti szolgáltatásnál (0-24 órás), kiszállás (ügyintézés) díja (nettó Ft/óra)	1 700.- Ft/óra + ÁFA

3.) számú ajánlat:

Neve	King Star Hungary Kft.
Székhely címe	2330 Dunaharaszti, Báthori utca 1. 1. em. 5.
E-mail címe	czufoka.monika@gmail.com

Ajánlat:

Felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra)	3 000.- Ft/óra + ÁFA
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, szombat 0 órától - vasárnap 24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra)	3 500.- Ft/óra + ÁFA
Ügyeleti szolgálat, rendelkezésre állás (nettó Ft/hó)	33 000.- Ft/hó+ ÁFA
Ügyeleti szolgáltatásnál (0-24 órás), kiszállás (ügyintézés) díja (nettó Ft/óra)	2 200.- Ft/óra + ÁFA

IV.2 A beérkezett érvénytelen ajánlatok: nincs

IV.3 Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 – 100 pont

Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Valamennyi ajánlati egységár (értékelési részszerpont) esetén a pontkiosztás módszertana:

Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

Az ajánlat végső pontszámát a részszerpontokénti pontszámoknak a részszerponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. Az eljárás nyertese a legmagasabb pontszámot elért érvényes ajánlat tesz.

Pontozási táblázat:

Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra+ áfa)

	A legjobb	A vizsgált		pont	súlyszám	szorzat
King Star Hungary Kft	2 000	3 000	0,67	99	1	67,00
Pleszkáts Péter EV	2 000	2 000	1,00	99	1	100,00

Policoor Kft 2000 3 200 0,63 99 1 62,88 71 4 464,13

Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épület együttes összes rendezvényei alkalmából, szombat 0 órától - vasárnap 24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra + áfa)

A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
King Star Hungary Kft	2 800	3 500	0,80	99	1	80,20	30 2 406,00
Pleszkáts Péter EV	2 800	2 800	1,00	99	1	100,00	30 3 000,00
Policoor Kft	2 800	3 700	0,76	99	1	75,92	31 2 353,49

Ügyeleti szolgálat, rendelkezésre állás (nettó Ft/hó + áfa)

A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
King Star Hungary Kft	30 000	33 000	0,91	99	1	91,00	5 455,00
Pleszkáts Péter EV	30 000	30 000	1,00	99	1	100,00	5 500,00
Policoor Kft	30 000	42 000	0,71	99	1	71,71	6 430,29

Ügyeleti szolgálatnál (0-24 órás), kiszállás (ügyintézés) díja (nettó Ft/óra + áfa)

A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
King Star Hungary Kft	1 700	2 200	0,77	99	1	77,50	5 387,50
Pleszkáts Péter EV	1 700	1 700	1,00	99	1	100,00	5 500,00
Policoor Kft	1 700	2 500	0,68	99	1	68,32	6 409,92

ÖSSZESÍTÉS	Összpontszám	Helyezés
Policoor Kft.	7 938,50	
Pleszkáts Péter EV	11 000,00	1.
Policoor Kft.	7 657,82	

IV.4 Javaslat az eljárás eredményére, a nyertes személyére

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Neve	Pleszkáts Péter EV
Székhely címe	2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
E-mail címe	peter.pleszkatsev@gmail.com

Ajánlat:

Felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások

Értékelési részzempont	Nettó Ft
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra)	2 000.- Ft/óra + ÁFA
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, szombat 0 órától - vasárnap 24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra)	2 800.- Ft/óra + ÁFA
Ügyeleti szolgálat, rendelkezésre állás (nettó Ft/hó)	30 000.- Ft/hó+ ÁFA
Ügyeleti szolgálatnál (0-24 órás), kiszállás (ügyintézés) díja (nettó Ft/óra)	1 700.- Ft/óra + ÁFA

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az abban foglalt döntési javaslatok alapján a T. Döntéshozó hozza meg döntését!

Alsónémedi, 2018. november 19.

Dr. Kirchner Attila
közbeszerzési tanácsadó
Perfectus Kft.