

## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 180 - ~~190~~ /2018.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2018. november 28-i soros ülésére

**Tárgy:** ABÉVA KFT. - Iskola és Sportcsarnok takarítási szolgáltatása – közbeszerzési eljárás lezárása

**Melléklet:** 3

**Előterjesztő:** Horváth Miklós

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

*Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

**A Széchenyi István Általános Iskola üzemeltetési szerződéseinek  
előterjesztéséhez**

**Az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, Képviselő-testülete részére!**

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Polgármester Úr!**

A Széchenyi István Általános Iskola 2018. évi üzemeltetésére megkötött szerződések 2018.december 31-vel lejárnak. A korábbi években a pályázatok lebonyolításában résztvevő Perfectus Kft. megerősítette, hogy a pályázati rendszer feltételeiben jelentős és kedvező változás nem történt. Továbbra is 15 millió Ft értékhatár felett nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni (Kbt. 113.§ szerinti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt eljárás) az EKR rendszeren keresztül.

A 2019. évi üzemeltetési feladatok ellátására kiírt pályázatokat a helyi illetve helyi kötődésű és ezáltal helyi munkavállalók preferálásának figyelembevételével „meghívásos” eljárás keretein belül bonyolítottuk le. Ez azt jelentette, hogy az idei évhez hasonlóan a jövő évi a teljes körű üzemeltetési feladatok ellátására is az alábbi 3 külön beszerzési eljárás került kiírásra:

1. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.*
2. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*
3. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*

Amint az ABÉVA Kft. 2019. évi üzleti tervében jeleztem a 1 fő nappali takarító alkalmazása és a takarító-tisztítószerek beszerzése továbbra is a társaság közvetlen költségviselésében marad.

A közbeszerző cég által lefolytatott eljárásokban a beérkezett ajánlattelemek érvényesnek bizonyultak. A mellékelt írásbeli szakvélemények és döntési javaslatok alapján a beszerzési pályázatokban eredményes és nyertes ajánlattevők:

*Policoor Kft.*

*Székhely: 1201 Budapest, Munkásház u. 15.*

*Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.*

*Pleszkáts Péter ev.*

*Székhely: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.*

*Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*

*Pleszkáts Péter ev.*

*Székhely: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7*

*Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hő-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*

Jelenleg a fenti nyertes pályázók végzik el az üzemeltetési feladatokat. A 2018.januárban az átállás velük zökkenőmentesen történt meg. A szerződésben foglalt feladatokat a vállalkozók rendben teljesítik.

A Felek között (Iskola, ABÉVA, megbízottak) az együttműködés, kommunikáció jól működik. Ennek köszönhetően is az esetleges felmerülő problémák kezelését hatékonyan sikerült megoldani.

Kérem a T. Képviselő-testület hozzájárulását, hogy az ajánlatkérőként szereplő Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. a legelőnyösebb fenti ajánlattevőket (Policoor Kft. és Pleszkáts Péter ev.) hirdeti ki nyertes ajánlattevőként, velük a szerződést köthet a 2019.január 1- 2019.december 31. időszakra.

Alsónémedi, 2018.november 20.

Tisztelettel:

ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERTHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, 50-4-54.  
Adószám: 143996122-13  
HÖRÖGZÁH-ÉRTÉKELŐ  
ügyvezető

**Határozati javaslat**  
**.../2018.(XI.28) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a PJÜT Bizottság .../2018.(XI.27.) számú javaslatára - az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasználó Kft. (ajánlatkérő) által kiírt, Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok teljes épületkomplexumának takarítási szolgáltatására (2019.01.01-2019.12.31. között) tárgyú meghívásos pályáztatás részvételi szakaszának lezárásaként elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

Javasolja az ajánlatkérőnek az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó Policoor Kft.(1201 Budapest,Munkásház u.15.) győztesként kihirdetni, egyúttal felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződéskötésre.

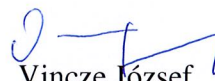
**Határidő: 2018. december 14.**

**Felelős: Horváth Miklós**

**Kapják: ABÉVA Kft.**

Az előterjesztés törvényes:



  
Vincze József  
polgármester

## **ELŐTERJESZTÉSEKHEZ**

**Az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, Képviselő-testülete részére!**

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Polgármester Úr!**

Tárgy:

„Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra” tárgyú ajánlatkérés

### ÉRTÉKELÉS ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT

#### A döntéshozó részére

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

Hivatalos név: <b>ABÉVA Kft.</b>	
Postai cím: <b>Fő út 54.</b>	
Város: <b>Alsónémedi</b>	Postai irányítószám: <b>2351</b>

#### II. szakasz: Tárgy

<b>A beszerzés tárgya:</b> Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.
--

#### III. szakasz: Eljárás, meghívott ajánlattevők

<b>Az eljárás típusa:</b> A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá nem tartozó ajánlatkérés						
<b>Meghívott ajánlattevők:</b>						
<table border="1"><tr><td><b>Policoor Kft.</b></td><td>1201 Budapest, Munkásház u. 15</td></tr><tr><td><b>YES AUDIO Bt.</b></td><td>1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 31/a III/5.</td></tr><tr><td><b>Pure Brillance Kft.</b></td><td>2330 Dunaharaszti, Báthori u. 1</td></tr></table>	<b>Policoor Kft.</b>	1201 Budapest, Munkásház u. 15	<b>YES AUDIO Bt.</b>	1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 31/a III/5.	<b>Pure Brillance Kft.</b>	2330 Dunaharaszti, Báthori u. 1
<b>Policoor Kft.</b>	1201 Budapest, Munkásház u. 15					
<b>YES AUDIO Bt.</b>	1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 31/a III/5.					
<b>Pure Brillance Kft.</b>	2330 Dunaharaszti, Báthori u. 1					

#### IV. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

#### IV.1 A beérkezett érvényes ajánlatok:

##### 1.) számú ajánlat:

<b>Neve</b>	Policoor Kft.
<b>Székhely címe</b>	1201 Budapest, Munkásház u. 15.
<b>E-mail címe</b>	policoorkft@gmail.com

##### Aláírat:

##### Takarítási szolgáltatások

<b>Értékelési részszempont</b>	<b>Nettó Ft</b>
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1 200 000.- Ft/hó + ÁFA
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	3 000.- Ft/óra + ÁFA
Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarászőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	15 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	10 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	10 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	40 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti	3 000.- Ft/óra+ ÁFA

növénytapolása (alkalmanként)	
-------------------------------	--

**2.) számú ajánlat:**

Neve	Pure Brilliance Kft.
Székhely címe	2330 Dunaharaszti, Bátorhi u. 1.
E-mail címe	czufoka.monika@gmail.com

**Ajánlat:**

**Takarítási szolgáltatások**

<b>Értékelési részszerpont</b>	<b>Nettó Ft</b>
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1 450 000.- Ft/hó + ÁFA
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	4 000.- Ft/óra + ÁFA
Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarószőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	17 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	17 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	22 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	50 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénytapolása (alkalmanként)	4 000.- Ft/óra+ ÁFA

**3.) számú ajánlat:**

Neve	Yes Audio Bt.
Székhely címe	1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 31./a. III/5.
E-mail címe	streleczki.iren@gmail.com

**Ajánlat:**

**Takarítási szolgáltatások**

<b>Értékelési részszerpont</b>	<b>Nettó Ft</b>
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1 300 000.- Ft/hó + ÁFA
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	5 000.- Ft/óra + ÁFA
Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarószőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	20.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	20.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	20.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	45 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénytapolása (alkalmanként)	2 000.- Ft/óra+ ÁFA

IV.2 A beérkezett érvénytelen ajánlatok: nincs

**IV.3 Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 – 100 pont
Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:
Valamennyi ajánlati egységár (értékelési részszerpont) esetén a pontkiosztás módszertana:

Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartami elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

Az ajánlat végső pontszámát a részszerpontonkénti pontszámoknak a részszerponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. Az eljárás nyertese a legmagasabb pontszámot elért érvényes ajánlat lesz.

#### Pontozási táblázat:

##### Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)

	A legjobb	A vizsgált			pont	súlyszám	szorzat
Policoor Kft.	1 200 000	1 200 000	1,00	99	1	100,00	100 10 000,00
Pure Brilliance Kft.	1 200 000	1 450 000	0,83	99	1	82,93	100 8 293,10
Yes Audio Bt.	1 200 000	1 300 000	0,92	99	1	92,38	100 9 238,46

##### A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)

	A legjobb	A vizsgált			pont	súlyszám	szorzat
Policoor Kft.	3 000	3 000	1,00	99	1	100,00	2 200,00
Pure Brilliance Kft.	3 000	4 000	0,75	99	1	75,25	2 150,50
Yes Audio Bt.	3 000	5 000	0,60	99	1	60,40	2 120,80

##### Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarászőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)

	A legjobb	A vizsgált			pont	súlyszám	szorzat
Policoor Kft.	8 000	15 000	0,53	99	1	53,80	2 107,60
Pure Brilliance Kft.	8 000	17 000	0,47	99	1	47,59	2 95,18
Yes Audio Bt.	8 000	20 000	0,40	99	1	40,60	2 81,20

##### Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)

	A legjobb	A vizsgált			pont	súlyszám	szorzat
Policoor Kft.	10 000	10 000	1,00	99	1	100,00	2 200,00
Pure Brilliance Kft.	10 000	17 000	0,59	99	1	59,24	2 118,47
Yes Audio Bt.	10 000	20 000	0,50	99	1	50,50	2 101,00

##### Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)

	A legjobb	A vizsgált			pont	súlyszám	szorzat
Policoor Kft.	10 000	10 000	1,00	99	1	100,00	2 200,00
Pure Brilliance Kft.	10 000	22 000	0,45	99	1	46,00	2 92,00
Yes Audio Bt.	10 000	20 000	0,50	99	1	50,50	2 101,00



**Sportcsarnok rendezvény előtti,  
védőtakarással történő ellátása,  
illetve rendezvényt követő  
felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)**

	A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
Policoor Kft.	40 000	40 000	1,00	99	1	100,00	2	200,00
Pure Brilliance Kft.	40 000	50 000	0,80	99	1	80,20	2	160,40
Yes Audio Bt.	40 000	45 000	0,89	99	1	89,00	2	178,00

**Rendezvények előtti illetve utáni,  
igény szerinti  
növénypakolása (alkalmanként)**

	A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
Policoor Kft.	3 000	3 000	1,00	99	1	100,00	2	200,00
Pure Brilliance Kft.	3 000	4 000	0,75	99	1	75,25	2	150,50
Yes Audio Bt.	3 000	2 000	1,50	99	1	149,50	2	299,00

ÖSSZESÍTÉS	Összpontszám	Helyezés
Policoor Kft.	11 107,60	1.
Pure Brilliance Kft.	8 941,68	
Yes Audio Bt.	10 119,46	

**IV.4 Javaslát az eljárás eredményére, a nyertes személyére**

A nyertes ajánlattévő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Neve	Policoor Kft.
Székhely címe	1201 Budapest, Munkásház u. 15.
E-mail címe	policoorkft@gmail.com

**Ajánlat:**

**Takarítási szolgáltatások**

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1 200 000.- Ft/hó + ÁFA
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	3 000.- Ft/óra + ÁFA
Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarószőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	15 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	10 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	10 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	40 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénypakolása (alkalmanként)	3 000.- Ft/óra+ ÁFA

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az abban foglalt döntési javaslatok alapján a T. Döntéshozó hozza meg döntését!

Alsónémedi, 2018. november 19.

Dr. Kirchner Attila  
közbeszerzési tanácsadó  
Perfectus Kft.