



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 180 - ~~192~~ /2018.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2018. november 28-i** soros ülésére

Tárgy: **ABÉVA KFT. - Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés – közbeszerzés lezárása**

Előterjesztő: Horváth Miklós

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós

Melléklet: 3

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

**A Széchenyi István Általános Iskola üzemeltetési szerződéseinek
előterjesztéséhez**

Az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, Képviselő-testülete részére!

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!**

A Széchenyi István Általános Iskola 2018. évi üzemeltetésére megkötött szerződések 2018.december 31-vel lejárnak. A korábbi években a pályázatok lebonyolításában résztvevő Perfectus Kft. megerősítette, hogy a pályázati rendszer feltételeiben jelentős és kedvező változás nem történt. Továbbra is 15 millió Ft értékhatár felett nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni (Kbt. 113.§ szerinti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt eljárás) az EKR rendszeren keresztül.

A 2019. évi üzemeltetési feladatok ellátására kiírt pályázatokat a helyi illetve helyi kötődésű és ezáltal helyi munkavállalók preferálásának figyelembevételével „meghívásos” eljárás keretein belül bonyolítottuk le. Ez azt jelentette, hogy az idei évhez hasonlóan a jövő évi a teljes körű üzemeltetési feladatok ellátására is az alábbi 3 külön beszerzési eljárás került kiírásra:

1. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.*
2. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*
3. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*

Amint az ABÉVA Kft. 2019. évi üzleti tervében jeleztem a 1 fő nappali takarító alkalmazása és a takarító-tisztítószer beszerzése továbbra is a társaság közvetlen költségviselésében marad.

A közbeszerző cég által lefolytatott eljárásokban a beérkezett ajánlattételek érvényesnek bizonyultak. A mellékelt írásbeli szakvélemények és döntési javaslatok alapján a beszerzési pályázatokban eredményes és nyertes ajánlattevők:

*Policoor Kft.
Székhely: 1201 Budapest, Munkásház u. 15.
Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási
szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.*

*Pleszkáts Péter ev.
Székhely: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti
szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*

*Pleszkáts Péter ev.
Székhely: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7
Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai
pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12
hónapos időtartamra*

Jelenleg a fenti nyertes pályázók végzik el az üzemeltetési feladatokat. A 2018.januárban az átállás velük zökkenőmentesen történt meg. A szerződésben foglalt feladatokat a vállalkozók
rendben teljesítik.

A Felek között(Iskola, ABÉVA, megbízottak) az együttműködés, kommunikáció jól működik.
Ennek köszönhetően is az esetleges felmerülő problémák kezelését hatékonyan sikerült
megoldani.

Kérem a T. Képviselő-testület hozzájárulását, hogy az ajánlatkérőként szereplő Alsónémedi
Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. a legelőnyösebb fenti ajánlattevőket (Policoor Kft. és
Pleszkáts Péter ev.) hirdeti ki nyertes ajánlattevőként, velük a szerződést köthet a 2019.január
1- 2019.december 31. időszakra.

Alsónémedi, 2018.november 20.

Tisztelettel:

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERTÁJAZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Pórtó u. 54.
Helyi önkormányzatok központosított
üzemeltetése
ügyvezető

Határozati javaslat

.../2018(XI.28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel a PJÜT Bizottság .../2018.(XI.27.) számú véleményére is - az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (ajánlatkérő) által kiírt, Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés (2019.01.01-2019.12.31. között) tárgyú meghívásos pályázat részvételi szakaszának lezárásaként elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

Javasolja az ajánlatkérőnek az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó Pleszkáts Péter ev.(2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.) győztesként kihirdetni, egyúttal felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződéskötésre.

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: Horváth Miklós

Kapják: ABÉVA Kft.



Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



Dr. Percze Tünde
jegyző

Tárgy:
ZÖLDFELÜLET, UDVAR ÉS ATLÉTIKAI PÁLYA KARBANTARTÁSÁRA, HÓELTAKARÍTÁS
tárgyú ajánlatkérés

ÉRTÉKELÉS ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT

A döntéshozó részére

I. szakasz: Ajánlatkérő

Hivatalos név: ABÉVA Kft.	
Postai cím: Fő út 54.	
Város: Alsónémedi	Postai irányítószám: 2351

II. szakasz: Tárgy

A beszerzés tárgya: Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamban. Az udvar karbantartás keretében a téli hó eltakarítás és síkosság mentesítés is vállalkozó feladata.

III. szakasz: Eljárás, meghívott ajánlattevők

Az eljárás típusa: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá nem tartozó ajánlatkérés	
Meghívott ajánlattevők:	
YES Audio Bt	1203 Budapest, Kossuth u. 31/a
King Star Kft.	2330 Dunaharaszti, Báthori u. 1.
Pleszkáts Péter ev.	2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.

IV. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt igen nem

IV.1 A beérkezett érvényes ajánlatok:

1.) számú ajánlat:

Neve	Pleszkáts Péter EV
Székhely címe	2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
E-mail címe	peter.pleszkatsev@gmail.com

Ajánlat:

Zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	50 000.- Ft/hó + ÁFA
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa)	25 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Fűkaszalás, bokorápolás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom)	20 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom)	7 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra)	3 000.- Ft/óra + ÁFA

2.) számú ajánlat:

Neve	King Star Kft.
Székhely címe	2330 Dunaharaszti, Báthori u. 1.
E-mail címe	czufoka.monika@gmail.com

Ajánlat:

Zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	57 000.- Ft/hó + ÁFA

Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa)	30 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Fűkaszálas, bokorápolás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom)	25 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom)	12 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra)	5 000.- Ft/óra + ÁFA

3.) számú ajánlat:

Neve	YES Audio Bt
Székhely címe	1203 Budapest, Kossuth u. 31/a

Ajánlat:

Zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása

Értékelési részzempont	Nettó Ft
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	64 000.- Ft/hó + ÁFA
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa)	29 500.- Ft/alkalom + ÁFA
Fűkaszálas, bokorápolás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom)	21 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom)	10 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra)	3 000.- Ft/óra + ÁFA

IV.2 A beérkezett érvénytelen ajánlatok: nincs

IV.3 Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 – 100 pont
Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:
Valamennyi ajánlati egységár (értékelési részzempont) esetén a pontkiosztás módszertana:
Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.
$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$
P: a vizsgált ajánlati elem adott részzempontra vonatkozó pontszáma
A _{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke
A _{vizsgált} : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;
P _{max} : a pontskála felső határa
P _{min} : a pontskála alsó határa
Az ajánlat végső pontszámát a részzempontokénti pontszámoknak a részzempontokhoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. Az eljárás nyertese a legmagasabb pontszámot elért érvényes ajánlat lesz.

Pontozási táblázat:

Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)

	A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
Pleszkáts Péter EV	50 000	50 000	1,00	99	1	100,00	70	7 000,00
YES Audio Bt	50 000	64 000	0,78	99	1	78,34	70	5 484,06
King Star Hungary Kft.	50 000	57 000	0,88	99	1	87,84	71	6 236,79

Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa)

	A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
Pleszkáts Péter EV	25 000	25 000	1,00	99	1	100,00	40	4 000,00

YES Audio Bt	25 000	29 500	0,85	99	1	84,90	40	3 395,93
King Star Hungary Kft.	25 000	30 000	0,83	99	1	83,50	41	3 423,50

Fűkaszállás, bokorápolás (műtrágya és egyéb ápolóanyagokkal) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom)

	A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
Pleszkáts Péter EV	20 000	20 000	1,00	99	1	100,00	30	3 000,00
YES Audio Bt	20 000	21 000	0,95	99	1	95,29	30	2 858,57
King Star Hungary Kft.	20 000	25 000	0,80	99	1	80,20	31	2 486,20

Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom)

	A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
Pleszkáts Péter EV	7 000	7 000	1,00	99	1	100,00	10	1 000,00
YES Audio Bt	7 000	10 000	0,70	99	1	70,30	10	703,00
King Star Hungary Kft.	7 000	12 000	0,58	99	1	58,75	11	646,25

Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra)

	A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
Pleszkáts Péter EV	3 000	3 000	1,00	99	1	100,00	5	500,00
YES Audio Bt	3 000	3 000	1,00	99	1	100,00	5	500,00
King Star Hungary Kft.	3 000	5000	0,60	99	1	60,40	6	362,40

ÖSSZESÍTÉS	Összpontszám	Helyezés
Pleszkáts Péter EV	15 500,00	1.
YES Audio Bt	12 941,57	
King Star Hungary Kft.	13 155,14	

IV.4 Javaslat az eljárás eredményére, a nyertes személyére

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Neve	Pleszkáts Péter EV
Székhely címe	2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
E-mail címe	peter.pleszkatsev@gmail.com

Ajánlat:

Zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása

Értékelési részszempont	Nettó Ft
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	50 000.- Ft/hó + ÁFA
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyagokkal) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa)	25 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Fűkaszállás, bokorápolás (műtrágya és egyéb ápolóanyagokkal) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom)	20 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom)	7 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra)	3 000.- Ft/óra + ÁFA

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az abban foglalt döntési javaslatok alapján a T. Döntéshozó hozza meg döntését!

Alsónémedi, 2018. november 19.

Dr. Kirchner Attila
közbeszerzési tanácsadó
Perfectus Kft.