

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

K I V O N A T

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2018. február 28-án megtartott ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

43/2018. (II. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, úgy dönt, hogy az Alsónémedinagyságú szántó művelési ágú földterület adásvétele kapcsánalatti lakos vevő

kifogását elutasítja és egyben

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Budapest megyei elnökségének, mint helyi földbizottsággént eljáró szervnek az adás-vétel szerződési jóváhagyását megtagadó állásfoglalását jóváhagyja.

A Képviselő-testület jelen döntése ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve (1146 Budapest, Hungária krt.179-187.) az Alsónémedi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez lehet benyújtani.

Indokolás:

A törvényes határidőben benyújtott kifogásban a benyújtó fél a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Elnökségének Helyi Földbizottsági feladatkörben kiadottállásfoglalását törvénysértőnek tartja, melyben arra a következtetésre jutottak, miszerint az értékelt személy indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezne meg a föld tulajdonjogát, ezért az adás-vételi szerződés jóváhagyását megtagadták.

A képviselő-testület az ügy körülményeit megvizsgálva megállapítja, hogy a helyi földbizottság eljárását és állásfoglalását a helyi érdekekre tekintettel alakította ki. Az eljárás törvény szerinti menete, a helyi földbizottság szerepének biztosítása a földforgalmi törvényben éppen a helyi érdekek biztosítása, figyelembe vételének lehetősége volt.

A képviselő-testület fentiek alapján nem tudja megállapítani, hogy a kifogással érintett állásfoglalás kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került volna sor, ezért a kifogást elutasítja.

Ezen határozat a már hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Kapják: Földbizottság, érintett felek

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

44/2018. (II. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Alsónémedi nagyságú szántó művelési ágú földterület adásvétele kapcsán Surányi Gábor Antalné Alsónémedi, Kisfaludy u. 6. szám alatti lakos kifogását a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Elnökségének Helyi Földbizottsági feladatkörben kiadott állásfoglalása tárgyában

e l u t a s í t j a.

A Képviselő-testület jelen döntése ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve (1146 Budapest, Hungária krt.179-187.) az Alsónémedi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez lehet benyújtani.

Indokolás:

A törvényes határidőben benyújtott kifogásában a fél nem a Földforgalmi törvény 23-25 §-ában foglalt jogszabályi előírások megsértésére hivatkozik, hanem azon tényre, miszerint a területet mindenképpen értékesíteni szeretné a vevő részére, mert azt önállóan már nem tudja megdolgozni.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az előadott indok az állásfoglalás megváltoztatása tekintetében jogilag nem releváns, ezért a kifogást **e l u t a s í t j a.**

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Kapják: Földbizottság, érintett felek