



Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft

2351. Alsónémedi, Fő út 54.

Tel: 06-29-537-070, Fax: 06-29-537-071. Mobil: 06-20-480-1415.

abevakft@gmail.com abevakft@index.hu.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok tetőtér beázás

1

A Sportcsarnok beázásával kapcsolatban az előző években is adódtak problémák. Utoljára 2014-ben ragasztóanyag felvitelével került sor a vízzárás megakadályozására. A múlt évben a beázás újra jelentkezett a Galéria rész túl oldali sarkánál. A korábban javítást végző vállalkozót kértem fel a probléma feltárására. A sarok rész megbontása után a több hetes szárazság folytán az „első” csapadék megérkezésével lehetett a feltárást folytatni. Így az október végén adott véleménye szerint a szigetelési problémákból adódó páralecsapódásnak köszönhető a beázás.

A vállalkozó, Kucsera János (Pepe Building Kft.) a teljes mennyezet javítására tett ajánlatot. A november-decemberi időszakban a beázások sűrűbben előfordultak illetve a csarnok mennyezetének bordásfal oldali részén is megjelent. A tervező Alfa Stúdió Építészirodát is felkértem a szemrevételezésre. Ajánlatukban a szakvéleményezést vállalták amellyel, hogy a szükséges feltárásokat a megbízó (ABÉVA Kft.) végezteti el.

A januári hóolvadás után az eddigi mértéket meghaladó volt a beázás (befolyás) és egyszerre több részén is, amely már túlmutatott a páralecsapódási problémán. Ezek után az EU-Építő Kft-t is felkértük szemrevételezésre. Ajánlatukban a mennyezetén jól behatárolható rész bontására, feltárára és ennek függvényében a további munkálatokra tettek javaslatot.

Sajnos az elmúlt hónapok csapadékos időszakában a beázások jelentősen megnövekedtek, amely

az épület állagát is veszélyeztetheti. A felkért vélemények alapján nagyobb terjedelmű beavatkozásra lesz szükség a mennyezet javítására vonatkozólag.

Tekintettel a tanítási időszakra a nyári szünet (július-augusztus) lenne a megfelelő a kivitelezésre.

Alsónémedi, 2019.március 19.

Horváth Miklós

ügyvezető

ABÉVA Kft.

