



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 2953-2/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 201. augusztus 11–i rendkívüli ülésére

Tárgy: Az Alsónémedi Felsőerdősi utca kiépítésére fizetendő
útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 6/2011.(III.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról.

Előterjesztő: Szabóné Bán Julianna mb. jegyző

Ellenjegyezte: -,-

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsónémedi Felsőerdősori utca kiépítésére fizetendő érdekeltségi hozzájárulás szabályait a 6/2011.(III.30.) önkormányzati rendeletben rögzítettük.

A rendelet elfogadása és a szabályozás elsődleges célja az volt, hogy a hozzájárulást azon érintett ingatlan tulajdonosok fizessék meg, akik az utat használják, függetlenül az ingatlanok utcafronti hovatartozásától, házszámozásától.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok és a tényleges helyszíni állapotok alapján vannak olyan egyedi esetek, melyeket a hatályos rendelet nem kezel, ill. nem szabályoz, ezért indokoltnak tartjuk a rendeleti szabályozás pontosítását, egyértelműsítését.

Mindezek alapján kérem a rendelet módosításának megvitatását és elfogadását.

Alsónémedi, 2011. augusztus 8.

Tisztelettel:

Szabóné Bán Julianna
mb. jegyző

T E R V E Z E T

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2011.(VIII.11.)önkormányzati rendelete az Alsónémedi Felsőerdősor utca kiépítésére
fizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 6/2011.(III.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló
1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdése alapján az Alsónémedi Felsőerdősor utca kiépítése
kapcsán fizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 6/2011.(III.30.) önkormányzati
rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A R. 1.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

1.§ (2) E rendelet alkalmazásában a közút használatában érdekeltnek kell tekinteni az útépitési beruházás megvalósítása során megépülő közúttal határos ingatlanok tulajdonosait, feltéve ha

- a, az ingatlan utcafrontja és ezáltal házszámozása a Felsőerdősor utca, vagy**
- b, az ingatlanok van kiépített gépkocsi behajtója a Felsőerdősor utcai közterületen, vagy**
- c, az ingatlanon több lakás helyezkedik el és legalább 1 lakáshoz tartozó gépkocsi behajtó a Felsőerdősor utcai közterületen került kialakításra.**

2.§.

A R. 3. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

3.§. (3) Különös méltánylást érdemlő esetben a magánszemély kérelmére az érdekeltségi hozzájárulás maximum 2 év alatt és legfeljebb 4 részletben fizethető meg.

3.§.

A R. 3. § (4) bekezdése (5) bekezdésre módosul és az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

3.§ (4) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól kérelemre mentesíthető az érdekelt, ha

- a, a mindenkor hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) alapján az ingatlan önállóan nem beépíthető, vagy**
- b, az érdekelt az 1.§ b, és c, pontjában fennálló esetben nyilatkozik, hogy a gépkocsi behajtót megszüntette és ennek tényét a hivatal a helyszínen ellenőrizte.**

3.§.

(1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Vincze József sk.
Polgármester

Szabóné Bán Julianna sk.
mb. jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:.....

**Szabóné Bán Júlianna
mb. jegyző**