

**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Pest Megyei Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasználó Kft.**

---

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Éves beszámoló mérlege - "A"  
előzetes**

**A mérleg fordulónapja:** 2010. december 31.

Alsónémedi, 2011. február 09.

.....  
A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

**Éves beszámoló mérlege - "A"**

A mérleg fordulónapja: 2010. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)</b>	<b>1 050 464</b>	<b>1 244 306</b>
<b>02.</b>	<b>I. Immateriális javak (03-09. sorok)</b>	<b>26</b>	<b>143</b>
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
05.	3. Vagyoni értékű jogok	26	32
06.	4. Szellemi termékek	0	111
07.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
<b>10.</b>	<b>II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)</b>	<b>1 050 438</b>	<b>1 244 163</b>
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5492	1 212 474
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	86	44
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	451	27 936
14.	4. Tenyészállatok	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	1 044 409	3 709
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
<b>18.</b>	<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21.	3. Egyéb tartós részesedés	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
<b>27.</b>	<b>B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)</b>	<b>154 992</b>	<b>51 985</b>
<b>28.</b>	<b>I. Készletek (29-34. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
29.	1. Anyagok	0	0
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
31.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

**Éves beszámoló mérlege - "A"**

A mérleg fordulónapja: 2010. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
32.	4. Késztermékek	0	0
33.	5. Áruk	0	0
34.	6. Készletekre adott előlegek	0	0
<b>35.</b>	<b>II. Követelések (36-42. sorok)</b>	<b>10 683</b>	<b>6 538</b>
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	213	5 788
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
39.	4. Váltókövetelések	0	0
40.	5. Egyéb követelések	10 470	750
41.	6. Követelések értékelési különbözete	0	0
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
<b>43.</b>	<b>III.Értékpapírok (44-48. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
45.	2. Egyéb részesedés	0	0
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
<b>49.</b>	<b>IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)</b>	<b>144 309</b>	<b>45 447</b>
50.	1. Pénztár, csekkek	93	304
51.	2. Bankbetétek	144 216	45 143
<b>52.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)</b>	<b>1 520</b>	<b>0</b>
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	<b>1 478</b>	0
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	42	0
55.	3. Halasztott ráfordítások	0	0
<b>56.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 206 976</b>	<b>1 296 291</b>

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

**Éves beszámoló mérlege - "A"**

A mérleg fordulónapja: 2010. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>57.</b>	<b>D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)</b>	<b>187 085</b>	<b>245 054</b>
<b>58.</b>	<b>I. Jegyzett tőke</b>	<b>178 000</b>	<b>178 000</b>
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
<b>60.</b>	<b>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>61.</b>	<b>III. Tőketartalék</b>	<b>615</b>	<b>615</b>
<b>62.</b>	<b>IV. Eredménytartalék</b>	<b>-7 342</b>	<b>8 470</b>
<b>63.</b>	<b>V. Lekötött tartalék</b>	<b>5 600</b>	<b>0</b>
<b>64.</b>	<b>VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
65.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
66.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
<b>67.</b>	<b>VII. Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>10 212</b>	<b>57 969</b>
<b>68.</b>	<b>E. Céltartalékok (69-71. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
70.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
71.	3. Egyéb céltartalék	0	0
<b>72.</b>	<b>F. Kötelezettségek (73+77+86.sor)</b>	<b>1 007 017</b>	<b>1 051 177</b>
<b>73.</b>	<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
74.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
75.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
76.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
<b>77.</b>	<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85.sorok)</b>	<b>998 550</b>	<b>998 550</b>
78.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
79.	2. Átváltoztatható kötvények	0	0
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	800 000	800 000
81.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
82.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	198 550	198 550
84.	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
85.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
<b>86.</b>	<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97.sorok)</b>	<b>8 467</b>	<b>52 627</b>

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

**Éves beszámoló mérlege - "A"**

A mérleg fordulónapja: 2010. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények	0	0
89.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0
90.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 124	46 979
92.	5. Váltótartozások	0	0
93.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
94.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 343	5 648
96.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
97.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
<b>98.</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)</b>	<b>12 874</b>	<b>60</b>
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	11 934	0
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	940	60
101.	3. Halasztott bevételek	0	0
<b>102.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 206 976</b>	<b>1 296 291</b>