

## TARTALOMJEGYZÉK

259/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	2
NAPIREND:.....	2
Napirend 1.) Tájékoztató az önkormányzati ülések vezetéséről, az előterjesztések és napirendi pontok előkészítésének követelményeiről.....	3
Napirend 2.) A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság legutóbbi ülésén született határozati javaslatának tárgyalása. ....	4
260/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	5
261/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	5
262/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	6
263/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	7
264/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	8
265/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	9
266/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	11
267/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	11
268/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	13
269/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	14
Napirend 3.) A Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság legutóbbi ülésén született határozati javaslatának tárgyalása. ....	15
270/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	15
271/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	16
272/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	18
273/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	18
Napirend 4.) A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság legutóbbi ülésén született határozati javaslatának tárgyalása.....	19
274/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	19
275/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	23
276/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	24
Napirend 5.) Igazgatási szünet elrendelése. ....	25
Napirend 6.)A Polgármester beszámolója az előző üléseken (október 18. és 21.) hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.....	26
277/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	27
Napirend 7.) Egyebek.....	27
– Beszámoló a templom körüli tér díszburkolásával kapcsolatos munkálatokról,.....	27
278/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	32
279/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	32
280/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	33
– Felhatalmazás bányászati kutatási engedély bíróság előtti megtámadására. ....	33
281/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat .....	34

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2010. november 09-én 17 órakor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Vincze József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket és érdeklődőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 8 fő, elmondja, hogy Zsin Géza képviselő jelezte késését a mai ülésről.

Ismerteti a kiküldött napirendet, majd megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e módosító javaslatuk a napirenddel kapcsolatban.

Mivel a Képviselő-testület tagjai részéről módosításra, kiegészítésre nem érkezett javaslat, kéri a kiküldött napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

### **259/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet elfogadta.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

### **NAPIREND:**

- 1.) Tájékoztató az önkormányzati ülések vezetéséről, az előterjesztések és napirendi pontok előkészítésének követelményeiről.**
- 2.) A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság legutóbbi ülésén született határozati javaslatainak tárgyalása (a költségvetés III.**

**módosítása, belső ellenőrzési ütemterv elfogadása, karate verseny támogatása, AIRVAC és ABÉVA Kft. belső ellenőri jelentésének elfogadása, iskolai könyha működtetése, elektronikus hozzáférés a főkönyvekhez, Alsónémedi Hírmondó szerkesztő bizottsága, SZMSZ módosítása, panaszkezelési koncepció kidolgozása, honlap karbantartási szerződés felmondása, Hivatal létszámbővítése, mobil kamera felszerelése).**

- 3.) **A Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság legutóbbi ülésén született határozati javaslatainak tárgyalása (óvodai nyitvatartási idő változtatása, családi sportnap támogatása).**
- 4.) **A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság legutóbbi ülésén született határozati javaslatainak tárgyalása (HÉSZ módosítása, településrendezési eszközök felülvizsgálata, természetvédelmi területek földhivatali bejegyzése).**
- 5.) **Igazgatási szünet elrendelése.**
- 6.) **A Polgármester beszámolója az előző üléseken (október 18. és 21.) hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.**
- 7.) **Egyebek:**
  - **Beszámoló a templom körüli tér díszburkolásával kapcsolatos munkálatokról,**
  - **Felhatalmazás bányászati kutatási engedély bíróság előtti megtámadására.**

### **Napirend 1.) Tájékoztató az önkormányzati ülések vezetéséről, az előterjesztések és napirendi pontok előkészítésének követelményeiről.**

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy bizonyos problémák vetődtek fel a bizottsági ülések vezetése kapcsán, melyhez az SZMSZ ide vonatkozó szabályozása az előterjesztéssel kiküldésre került.

A Képviselő-testület tagjainak kérdések feltevésére és hozzászólásokra adja meg a szót.

Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezett, a napirendet lezárja.

**Napirend 2.) A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság legutóbbi ülésén született határozati javaslatának tárgyalása.**

**(a költségvetés III. módosítása, belső ellenőrzési ütemterv elfogadása, karate verseny támogatása, AIRVAC és ABÉVA Kft. belső ellenőri jelentésének elfogadása, iskolai konyha működtetése, elektronikus hozzáférés a főkönyvekhez, Alsónémedi Hírmondó szerkesztő bizottsága, SZMSZ módosítása, panaszkezelési koncepció kidolgozása, honlap karbantartási szerződés felmondása, Hivatal létszámbővítése, mobil kamera felszerelése).**

Vincze József ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2/2010. (11. 03.) sz. javaslatát, mely kapcsán rendeletalkotás szükséges.

Megkérdezi a Bizottság elnökét kíván-e hozzászólni?

Juhász Zoltán sem hozzászólni, sem kiegészítést nem kívánt tenni.

Vincze József a Képviselő-testület tagjainak is megadja a szót, de mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezett, kéri a rendelet tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta 19/2010. (11. 22.) sz. önkormányzati rendeletét, a 2010. évi költségvetésről szóló 3/2010.(III.03.) rendeletének módosításáról.**

Vincze József ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 4/2010. (11. 03.) sz. javaslatát, a belső ellenőrzési ütemtervvel kapcsolatban.

Megkérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e hozzászólni?

Juhász Zoltán sem hozzászólni, sem kiegészítést nem kívánt tenni.

Vincze József a Képviselő-testület tagjainak is megadja a szót, de mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezett, kéri az ütemterv elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**260/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 4/2010. (11. 03.) sz. határozati javaslatára – elfogadta a 2011. évi belső ellenőrzési ütemtervet.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Fodor Pálné belső ellenőr és Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.**

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 6/2010. (11. 03.) sz. javaslatában a Mikulás Kupával kapcsolatban. Megkérdezi a Bizottság elnökét kíván-e hozzászólni?

Juhász Zoltán sem hozzászólni, sem kiegészítést nem kívánt tenni.

Vincze József ismerteti a kérést, határozati javaslatot és tájékoztatja a jelenlévőket – a kérelmezőket –, hogy erről az ABÉVA Kft-vel és a bérlővel kell egyeztetni. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezett, kéri a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**261/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 6/2010. (11. 03.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az Önkormányzat számára a tornacsarnok használatára ingyenesen biztosított 15 napos keretből 1 napot felhasznál a Mikulás Kupa 2010 Kyokushin Karate verseny megrendezéséhez, amennyiben ehhez a bérlő is hozzájárul.**

**A Képviselő-testület egyben úgy döntött, hogy a karate verseny részére az Alsónémedi Hírmondóban nem biztosítja az ingyenes hirdetési lehetőséget.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Vincze József ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 7/2010. (11. 03.) sz. javaslatát.

Megkérdezi a Bizottság elnökét kíván-e hozzászólni?

Juhász Zoltán sem hozzászólni, sem kiegészítést nem kívánt tenni.

Vincze József a Képviselő-testület tagjainak is megadja a szót, de mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezett, kéri a határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**262/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 7/2010. (11. 03.) sz. határozati javaslatára – elfogadta az AIRVAC Kft. és az ABÉVA Kft. belső ellenőrzéséről készült jelentést.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 8/2010. (11. 03.) sz. javaslata az iskolai konyhával kapcsolatos, melyhez a háttéranyagot is megkapták a Képviselő-testület tagjai, ill. alpolgármesterek.

Megkérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e hozzászólni?

Juhász Zoltán sem hozzászólni, sem kiegészítést nem kívánt tenni.

Vincze József a Képviselő-testület tagjainak is megadja a szót.

Bálint Sándor elmondja, hogy a 7 fő konyhalány soknak tűnt a szakács, gazdasszony és élelmezésvezető mellett, de megfelelő választ kapott – az óvodai konyhai személyzet is benne van –, így elfogadásra javasolja a határozatot.

Vincze József polgármester kéri a határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**263/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 8/2010. (11. 03.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az új főzőkonyha létesítése kapcsán a benyújtott eszközigényt, valamint a szükséges 10 fős dolgozói létszámot (1 fő élelmezésvezető, 1 fő szakács, 1 fő szakács és gazdasszony, 7 fő konyhalány) biztosítja azzal, hogy az élelmezésvezető és a szakács bérére a későbbiekben kell visszatérni.**

**Egyben felhatalmazza a Polgármestert az ABÉVA Kft-vel bérleti szerződés megkötésére a konyha bérlésére vonatkozóan. A bérleti díjat 50.000,- Ft + ÁFA összegben tartja elfogadhatónak, melynek felülvizsgálatára a részletek kidolgozása után visszatér.**

**Határidő: a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 15 nap.**

**Felelős: Vincze József polgármester és Mayer Istvánné igazgató.**

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 9/2010. (11. 03.) sz. határozata az elektronikus hozzáférésekre tesz javaslatot.

Megkérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e hozzászólni?

Juhász Zoltán sem hozzászólni, sem kiegészítést nem kívánt tenni.

Vincze József ismerteti a határozati javaslatot, kiegészítve azzal, hogy az elektronikus hozzáférés az ABÉVA Kft-nél megoldható, az Önkormányzat részéről előterjesztés került kiosztásra, mely 150.000,- Ft + ÁFA költséget és kb. 15.000,- Ft-os telepítési díjat ír le és egyeztetni kell a hozzáférések vonatkozásában. Az AIRVAC Kft-nél ez a hozzáférési lehetőség most nem megoldható.

Kozma Miklós elmondja, hogy online nem megoldható a hozzáférés, de minden hónap 15. napja után a kartonokat meg tudják küldeni a könyvelő cégtől.

Szerinte DOS-os programmal dolgoznak.

Juhász Zoltán az Önkormányzatnál az előterjesztett formában nem javasolja a hozzáférést.

Bombicziné Horváth Éva tájékoztatja, hogy helyi hálózat van, ott dolgoznak.

Juhász Zoltán elmondja, nem járna plusz költséggel, ha a Hivatalban olvasásra jogosultság alapján meg lehetne nézni a főkönyveket.

Szerinte van más műszaki megoldás is, mint az előterjesztésben foglalt lehetőség.

A rendszergazdával felveszi a kapcsolatot, szerinte akár ingyen is meg lehet valósítani, vagy pár ezer forintért a hozzáférést, olyan technikák vannak. Alkalmazásszervert nem javasol.

Oldják meg, de ne ilyen módon a hozzáférést.

Vincze József kéri, hogy a következő ülésre legyen kidolgozva a főkönyvi hozzáférés lehetősége.

Juhász Zoltán megígéri, egyeztet, és aktívan részt vesz a munkában.

Vincze József polgármester összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **264/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 9/2010. (11. 03.) sz. határozati javaslatát is figyelembevéve – felkéri a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságot, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére dolgozza ki és tegyen javaslatot – költségek megjelölésével – a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati tulajdonú Kft-k, Önkormányzat által alapított alapítványok főkönyveihez való elektronikus hozzáféréseinek lehetőségére.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.**

**Felelős: Juhász Zoltán a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnöke.**

Vincze József javasolja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 10/2010. (11. 03.) sz. javaslatát, melyben a Hírmondó szerkesztő Bizottságába Lakatosné Nagyszegi Mariann Klárát javasolták, együtt tárgyalják a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 46/2010. (11. 02.) sz. javaslatával. Látva a jelenlévők egyetértését, felteszi szavazásra javaslatát.



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**265/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 10/2010. (11. 03.) sz. határozati javaslatát a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 4/2010. (11. 02.) sz. határozati javaslatával együtt fogja tárgyalni.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Vincze József ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 12/2010. (11. 03.) sz. javaslatát, mely rendelet módosítására vonatkozik, és minősített többség kell elfogadásához. A rendelet tervezet kiküldésre került. Megkérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e hozzászólni?

Juhász Zoltán sem hozzászólni, sem kiegészítést nem kívánt tenni.

Vincze József a Képviselő-testület tagjainak is megadja a szót.

Dr. György Balázs felveti, van, akinek nincs nyomtatója.

Vincze József tájékoztatja, hogy az továbbra is nyomtatott formában kapja az anyagot.

Dr. György Balázs az 1-2 oldalas nyomtatás hivatali lehetőségéről érdeklődik.

Rozgonyi Erik tájékoztatja megoldható, csak határidő kérdése (pénteken van az anyag kiküldése, így csak hétfőn tudják megküldeni).

Juhász Zoltán jelzi, akik nyilatkoznak, azok kapják az anyagot elektronikus formában, a többiek a teljes anyagot megkapják.

Bálint Sándor arról érdeklődik, mindenkire vonatkozik, aki meghívót kap (képviselők, bizottsági tagok, további meghívottak)?

Vincze József tájékoztatja, igen.

Felolvassa a rendelet szövegét, majd kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
megalkotta 20/2010. (11. 22.) sz. önkormányzati rendeletét, a Szervezeti és  
Működési Szabályzatról szóló 7/1999. (V. 12.) sz. rendelet módosításáról.**

Vincze József ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 13/2010. (11. 03.) sz. javaslatát, mely javaslat pl. a szóbeli bejelentések követésére szolgál. Javasolja a határozati javaslat módosítását azzal, hogy a közigazgatási eljárás megindítását nem igénylő, írásban vagy elektronikus úton benyújtott dolgokra vonatkozzon a nyilvántartás.

Megkérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e hozzászólni?

Juhász Zoltán nem kíván kiegészítést tenni, a kiegészítés jó.  
Javasolja, hogy az elutasított panaszoknak is legyen nyoma.

Vincze József polgármester tájékoztatja lesz, hiszen az is egy ügyintézési mód.

Bálint Sándor maximálisan támogatja a javaslatot, sokan panaszkodnak, hogy szóban elmondják a dolgaikat és több lépcső, mire kellő információt kapnak a polgárok. Ha le kell írni, akkor komolytalan dolgokkal nem zavarják majd a Hivatalt. Javasolja elfogadni a javaslatot.

Némedi Rezső arról érdeklődik, hogy a személyi feltételek adottak?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, rendelkezésre állt ez az út, nem sok volt, kezelték a dolgokat.

Lesz egy plusz nyilvántartás, amiből az információ könnyen hozzáférhető.

Vincze József polgármester felteszi a kiegészített határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**266/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 13/2010. (11. 03.) sz. határozati javaslatára – felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közigazgatási eljárás megindítását nem igénylő, írásban vagy elektronikus úton benyújtott panaszokról, bejelentésekről vezessen nyilvántartást (ki, mikor, milyen ügyben jelzett, ügyintézés milyen módon történt).**

**Határidő: folyamatos.**

**Felelős: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.**

Vincze József ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság honlap (-ok) ügyében hozott 14/2010. (11. 03.) sz. javaslatát, tájékoztatva a jelenlévőket, hogy a domain csere megtörtént.

Megkérdezi a Bizottság elnökét kíván-e hozzászólni?

Juhász Zoltán sem hozzászólni, sem kiegészítést nem kívánt tenni.

Vincze József a Képviselő-testület tagjainak is megadja a szót.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**267/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 14/2010. (11. 03.) sz. határozati javaslatára – az Alsónémedi honlap karbantartására vonatkozó szerződést 2010. december 31. napjával megszünteti azzal, hogy a jelenlegi karbantartó mielőbb végezze el a teljes honlap lementését és az Önkormányzat felé történő átadását oly módon, hogy az bármikor visszaállítható legyen.**

**Határidő: 2010. december 31.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Vincze József ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 15/2010. (11. 03.) sz. javaslatát, majd a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnökének adja meg a szót.

Juhász Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, azért javasoltak fél éves ciklust, mert sok szabályzatot kell felülvizsgálni, HÉSZ-t módosítani és a normál működés rovására mennének ezek a dolgok, melyek átnézésére jogi végzettségű személyt javasoltak, hogy a Jegyző urat se terheljék. Nem teljes munkaidős foglalkoztatásra, hanem megbízási szerződésre vagy projekt idejére való megbízásra gondoltak.

Vincze József is ezt javasolja, eseti megbízás alapján alkalmazzanak jogi végzettségű szakembert, pl. szerződés elkészítésére 3 árajánlat közül a legkedvezőbbet választották ki.

Juhász Zoltán még azt is elmondja, hogy vannak eltérő feladatok, amik speciális felkészültséget igényelnek.

Némedi Rezső arról érdeklődik, hogy rendelkezésre állási szerződést kötnének vagy eseti megbízást a legolcsóbb ajánlat alapján?

Vincze József eseti megbízást javasol, mert szakjogászokra is szükség lesz és célszerűnek tartja 2-3 árajánlat beszerzését.

Némedi Rezső ezt támogatja.

Juhász Zoltán megkérdezi a működést, a felmerülő igényt a bizottsági elnök jelzi és a Polgármester kér árajánlatokat?

Vincze József tájékoztatja, igen, pl. az adásvételi szerződés fix összeg, a konzultáció, tanácsadás óradíjas.

Akár a következő ülésre is kérhetnek 3-4 ajánlatot, abból tájékozódhatnak a körülbelüli összegekről.

Dr. György Balázs a módosításokkal javasolja a bizottsági határozat elfogadását.

Vincze József kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**268/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 15/2010. (11. 03.) sz. határozati javaslatát és a Polgármester véleményét is figyelembevéve – úgy döntött, hogy a következő évben eseti megbízási szerződéssel jogi szakembert (-eket) bíz meg a felmerülő többlet- vagy különleges szakértelmet igénylő feladatok ellátására.**

**Határidő: 2011. december 31.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Vincze József ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 16/2010. (11. 03.) sz. javaslatát, tájékoztatva a jelenlévőket, hogy kritikus pontok merültek fel a településen, pl. Bajcsy-Fő út szelektív hulladékgyűjtő szigete, ahol visszatérő jelleggel kommunális hulladékot helyeznek a gyűjtőbe és mellé.

Ki lenne táblázva, hogy kamerával megfigyelt terület.

Természetesen nem jelent 100 %-os megoldást, de a közterület-felügyelők sűrűbben nézik és a megtelésről időben jeleznek. A szerződést is felül kell vizsgálni, hogy ne 4 nap legyen az elszállítási határidő.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy palack tömörítőket helyeztek ki kísérleti jelleggel, így több palack fér a gyűjtőedénybe.

Juhász Zoltán még elmondja, hogy törvény lehetővé teszi, ha 5 napon belül törlésre kerül a felvétel, lehet rögzíteni közterületen is és alkalmazható eljárásokban is. Meg lehet nézni az arcot, autót felismerni.

100.000,- Ft-ért megfelelő berendezést lehet venni, ugyan nem mobil, de áttelepíthető. Élőképet is tudnak nézni, ha kész lesz a kamerarendszer. Természetesen magasabb összegre is volt ajánlat, de felesleges. Reméli, hogy a célt el tudják vele érni és másnap letölthető a felvétel.

Józan Sándor szerint nem nagy költség és át lehet helyezni máshová közbiztonsági szempontból.

Juhász Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beltéri egység olyan, mint egy DVD, így pl. a nagyödörhöz kinti területre nem lehet kitenni, de kültéri egység is vásárolható hozzá.

Nyilatkozni kell a panaszosnak arról, hogy hozzájárul az elhelyezéshez és a minimális áramot biztosítja hozzá.

Némedi Rezső felveti, jogilag tisztázott-e, hogy magánterületről figyelhetnek-e közterületet?

Maximálisan támogatja a javaslatot, de tüneti kezelésnek tartja. Sok helyen felgyülemlik a szemét és az máshová kerül majd. Meg kellene keresni, hol laknak többen, mint amennyi a közüzemi szemétszállítási szerződésben van. Úgy gondolja, ezért viszik oda a szemetet. Felül kellene vizsgálni.

Zsin Géza képviselő időközben megérkezik.  
(9 főből jelen van 9 fő)

Rozgonyi Erik tájékoztatja, ha megfelelően ki van táblázva, működhet a közterületi figyelés, adott hely esetén kell vizsgálni.

Elmondja, volt már szabálysértési eljárás szemétszállítási díj fizetésének ügyében, számos embert megbüntettek.

Juhász Zoltán úgy gondolja, előrelépés a szelektív hulladékgyűjtő szigetek naponta való megfigyelése is.

Vincze József kéri a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatának elfogadását, max. 100.000,- Ft + ÁFA összeg biztosításával.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **269/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 16/2010. (11. 03.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy (3 kültéri kamerával) áttelepíthető video rögzítő berendezést vásárol és szereltet – jelenleg a Fő út és Bajcsy u. sarkán lévő szelektív gyűjtősziget megfigyelésére – max. 100.000,- Ft + ÁFA összegért a tartalék terhére.**

**Határidő: 2010. december 31.**

**Felelős: Juhász Zoltán a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnöke.**

**Napirend 3.) A Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság legutóbbi ülésén született határozati javaslatának tárgyalása.**  
**(Óvodai nyitvatartási idő változtatása, családi sportnap támogatása).**

Vincze József ismerteti a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 2/2010. (11. 03.) sz. határozatát az óvoda napi nyitvatartásával kapcsolatban, melyhez a kiegészítő anyagot is kiküldték.

Az Óvodavezetőnek adja meg a szót.

Mikusné Végh Magdolna nem kíván kiegészítést tenni.

Vincze József a Képviselő-testület tagjainak adja meg a szót.

Mivel a Képviselő-testület részéről nem érkezett kérdés, hozzászólás, kéri a bizottsági javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**270/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 2/2010. (11. 03.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda napi nyitva tartási idején nem változtat, azaz az intézmény reggel 6 órától 17,30 óráig lesz nyitva.**

**Határidő: folyamatos.**

**Felelős: Mikusné Végh Magdolna óvodavezető.**

Vincze József ismerteti a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 3/2010. (11. 03.) sz. határozatát az óvoda nyári nyitvatartásával kapcsolatban, mely alapján 3 hét lenne a nyári bezárás ideje, mely alatt a szükséges festés, takarítás, karbantartás lezajlana.

Az Óvodavezetőnek adja meg a szót.

Mikusné Végh Magdolna nem kíván kiegészítést tenni.

Vincze József a Képviselő-testület tagjainak adja meg a szót.

Bálint Sándor – elkezdve mondanivalóját – jelzi, hogy az adott időszakban mindkét óvoda zárva lesz.

Dr. György Balázs közbeszól, hogy csak egy óvodánk van, két épületben.

Vincze József elmondja, mindkét épület zárva lesz a 3 hét alatt.

Bálint Sándor arról érdeklődik, nem megoldható egész nyáron a nyitva tartás úgy, hogy épületenként lenne a 3 hét zárás? Ügyelet lenne.

Mikusné Végh Magdolna tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a fenntartó határozza meg a szünet idejét, vagy nem enged szünetet tartani.

A tisztasági meszelés mindenképpen szükséges, a dolgozók szabadságát is ki kell adni. Ahol több óvoda van – pl. kerületekben –, ott van, hogy kijelölik az ügyeletes óvodát. A pedagógusoknak több szabadságuk van és meg van határozva az év közben kivehető és nyáron kiveendő napok száma.

Jelzi, hogy a gyermekeket a szülők eddig elhelyezték a szünetben.

Az étkezést az iskolából fogják kapni, nem tudja, hogy oldják majd meg a nyári időszakban, amikor az iskola zárva lesz,

Vincze József tájékoztatja, hogy az étkeztetés meg lesz oldva, önkormányzati feladat.

Úgy gondolja, hogy a nyári szünet 5 hétről 3 hétre csökkentése jelentős eredmény, ezt javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek.

Bálint Sándor egyetért a nyári szünet csökkentésével, de az anyagból látszik, hogy 40 gyereket érint, megoldást kellene keresni, ha van rá mód.

Józan Sándor elmondja, hogy az 5 hét megterhelte a szülőket a gyermekelhelyezéssel, de a 3 hétre való csökkentést próbálják meg – szülő akkor megy szabadságra, nyaralás stb. – és meglátják, hogy jövőre hogy legyen. Ez egy próbaév lenne.

Vincze József polgármester a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

### **271/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 3/2010. (11. 03.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda nyári szünete a 2010/2011. nevelési évben 2011. augusztus 20-tól visszamenőleg 3 hétben állapítja meg, azaz 2011. augusztus 1-től 19-ig lesz zárva az intézmény.**

**Határidő: 2011. augusztus 19.**

**Felelős: Mikusné Végh Magdolna óvodavezető.**



Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 4/2010. (11. 02.) sz. javaslatával együtt kell tárgyalni a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 10/2010. (11. 03.) sz. javaslatát.

Megkérdezi a témakörben érintetteket, kívánják-e zárt ülés elrendelését?

Józan Sándor alpolgármester kimegy a teremből.  
(9 főből jelen van 8 fő)

Jobbágy Iлона, Török Lajosné és Lakatosné Nagyszegi Mariann Klára sem kívánt a zárt ülés elrendelésével élni.

Vincze József ismerteti a két bizottsági javaslatot.  
Az előterjesztőknek, az elnököknek és a Képviselő-testület tagjainak adja meg a szót.

Juhász Zoltán kéri addig ne szavazzanak az ügyben, míg Józan Sándor vissza nem jön a terembe.

Vincze József polgármester – mivel más hozzászólás nem volt – megkérdezi a jelölteket, elvállalják-e a megbízatást?

Jobbágy Iлона, Török Lajosné és Lakatosné Nagyszegi Mariann Klára is vállalta a megbízást.

Juhász Zoltán korábban olvasott a Faluház archívumának digitalizálásáról.

Jobbágy Iлона tájékoztatja, hogy most folyik és a következő Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésen lesz Bálint István tanár úrnak a beszámolója a munkáról.

Józan Sándor alpolgármester visszajön a terembe.  
(9 főből jelen van 9 fő)

Vincze József polgármester összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**272/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 4/2010. (11. 02.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 10/2010. (11. 03.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy Alsónémedi Hírmondó szerkesztésére szerkesztőbizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Jobbágy Iлона, mint a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár kulturális munkatársa,
- Szabó Éva, mint a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja,
- Lakatosné Nagyszegi Mariann Klára, mint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tagja.

**Határidő: folyamatos.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Vincze József polgármester ismerteti a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 5/2010. (11. 02.) sz. javaslatát, majd átadja a szót a bizottsági Elnöknek.

Török Lajosné nem kívánt kiegészítéssel élni.

Vincze József a Képviselő-testület tagjainak is megadja a szót, de mivel kérdés és hozzászólás sem érkezett, így kéri a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**273/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 5/2010. (11. 02.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az Önkormányzat számára fenntartott évi 15 napos ingyenes használati keretből engedélyezi a 2010. december 11-én tartandó családi sportnap megrendezését a sportcsarnokban.

**Határidő: 2011. december 11.**

**Felelős: Török Lajosné a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke és Geiger Jánosné igazgató.**

Vincze József polgármester – a Képviselő-testület tagjainak kérésére – szünetet rendel el.

Az ülés 15 perc szünet után folytatódik.

**Napirend 4.) A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság legutóbbi ülésén született határozati javaslatának tárgyalása. (HÉSZ módosítása, településrendezési eszközök felülvizsgálata, természetvédelmi területek földhivatali bejegyzése).**

Vincze József polgármester javasolja a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 65 és 67/2010. (11. 02.) sz. javaslatát együtt tárgyalni, mert az abban foglaltak összefüggnek.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**274/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 65 és 67/2010. (11. 02.) sz. határozati javaslatait együtt tárgyalja.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Vincze József polgármester térképet vetít ki az előterjesztésben foglalt, 1/1990. (I. 5.) sz. tanácsrendeletben kijelölt természetvédelmi területekről, melyeket egyenként „pásztáznak” végig.

Józan Sándor közben kiemeli, hogy a 0209-es hrsz-ú területeket muszáj védeni.

Dr. György Balázs is közben jelzi, melyek azok a területek, amik nincsenek sraffozva, de ex-lege terület, láp és gyep.

Zsin Géza is jelez, hogy a „Laposoknál”, ami nem erdősült be, azok a területek hol vannak.

Vincze József a területek „körbejárása” után elmondja, hogy ezek a területek az 1/1990. (I. 5.) sz. tanácsrendelet alapján lettek védetté nyilvánítva és jelenleg is fennáll a védettségük.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülés elején e témakörhöz részletes előterjesztést kaptak. – Nagyvonalakban ismerteti a kiosztott anyagban foglaltakat.

Úgy gondolja, ezek a területek nem olyan helyen vannak, hogy sóderbánya veszélye állna fenn, kivéve a déli területen a Zsoké útnál lévő terület. Szerinte felesleges 60 kisparcellára – Kenderföldeken – bejegyeztetni a védettséget, mert a rendelet alapján amúgy is védettek és sokba kerülne a bejegyzés.

A HÉSZ módosításig legyen feldolgozva a területek védettségének témaköre, melyek fontosak. Fontosabbnak tartja a Rádai, Ványi területeken védett területek kialakítását a sóderbánya törekvések megakadályozása miatt.

Bálint Sándor egyetért a javaslattal, mert a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ülésén sem javasolta meggondolatlan döntés meghozatalát. Ez a Képviselő-testületnek és a közösségnek is a megelégedettségére szolgál.

A sóderkutatót az Önkormányzat megakadályozhatja, ezzel együtt főleg megoldható lenne. A HÉSZ módosítás, az Egyesület, az Igazgatóság, a szakhatóságok általi előkészítés után a HÉSZ-be vegyék bele a területek védettségét.

Némedi Rezső szerint új területeket is le kellene védeni és javasolja, hogy még az új HÉSZ előtt legyen meg a védetté nyilvánításuk.

Elmondja, hogy szeptember 10-én elfogadott a Képviselő-testület egy olyan határozatot, hogy megújítják a védettséget. Történt-e ez ügyben előrelépés, ha nem, mi történt ebben az ügyben?

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző tájékoztatja, hogy az Egyesület és a Képviselő úr is tudja, a végrehajtásban az előző Képviselő-testület nem tudott már dönteni, viszont ez a Képviselő-testület az első ülésén napirendre tűzte a témakört. A Képviselő-testület döntésének megfelelően változik a koncepció. A legújabb döntés most lesz, azt fogják végrehajtani.

Juhász Zoltán arról érdeklődik, hogy a kezelési tervet ki és mikor fogja elkészíteni? Úgy tudja, hogy előbb kell elkészülnie, mint a HÉSZ módosításának.

Vincze József emlékezteti, hogy Némedi Rezső képviselő elindult már egy vonalon az ügyben. Ha a környezetvédelmi referens nem tudja elkészíteni a tervet, akkor el kell készíttetni.

Némedi Rezső arról érdeklődik, hogy a '90-es rendeletnek nem készült-e kezelési terve?

A Duna-Ipoly Nemzeti Park dolgozóinak vállalkozása 290.000,- Ft +ÁFA összegért készítené el a tervet.

Rozgonyi Erik elmondja, hogy a Megyei Önkormányzatot megkérdezték, amikor a védettség kérdésköre felmerült, de nem nagyon tudtak információkat adni. Most megerősítetik írásban, hogy valóban nincs kezelési tervük.

Juhász Zoltán végső határidő meghatározását javasolja a kezelési terv elkészítését illetően.

Bálint Sándor javasolja, hogy a következő vagy a rákövetkező bizottsági ülésre legyen konkrét ajánlat a kezelési terv elkészítésére, mennyi az időigénye stb., a HÉSZ módosítás is előkészítő fázisban van.

Zsin Géza elmondja, hogy a mozaik tervek kezelője a Duna-Ipoly Nemzeti Park, ezért ők akarják a kezelési tervet elkészíteni. Nem gondolná, hogy a 20 éves terv egyben átvehető lenne, ha mégis van. A terv elkészítését április körül lehet indítani.

Rozgonyi Erik úgy gondolja, hogy a HÉSZ stb. előkészítői is adjanak ajánlatot a természetvédelmi területek kezelési tervére, ill. szerinte Tőlük lehet javaslatot kérni az új területek bevonására is.

Zsin Géza szerint ez sokkal drágább lenne. Azt javasolja, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal vegyék fel a kapcsolatot – azzal, akivel Rezső beszélt – és az ajánlott szakemberrel készíttessék el, akinek erre jogosítványa is van.

Némedi Rezső tájékoztatja, hogy bárki készíti is el a kezelési tervet, az zsúrizi, akit neki ajánlottak az elkészítésre. A zsúrizásnak is van díja, de ha ők készítik el – Musicz László –, akkor ez a pénz megspórolható.

A rádai területen védett területek megtalálása után kellene elkészíttetni a tervet vagy a környezetvédelmi referenssel vagy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság dolgozóinak vállalkozásával.

Vincze József javasolja, hogy a következő bizottsági ülésen alakuljon egy bizottság a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tagjaiból, vizsgálják meg a plusz területek bevonásának lehetőségét is.

Némedi Rezső szerint a szakértők is kellenének, akik javasolják, érdemes-e a területeket védeni.

Juhász Zoltán határidők meghatározását javasolná, pl. február 28-ig eldönteni ki készítse a tervet, aki március 01-ig kezdje el a munkát.

Józan Sándor jelzi, hogy Bugyin is vannak némedieknek területei, mely kapcsán volt kezdeményezés közigazgatási határ módosítására, csereterülettel. Van olyan is, akinek egy területen belül két hrsz-a van, azaz a föld Bugyihoz és Némedihez is tartozik. Bugyin terjeszkednek a sóderbányákkal, ott is kellene területet levédeni, hogy ott is tudjunk valamennyire akadályozni.

Vincze József összefoglalja az eddig elhangzottakat (a tanácsrendeletben védett területekkel most nem foglalkoznak, ajánlatot kérjenek be a kezelési terv elkészítésére, következő Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ülésén kerüljön felállításra a védett területek kidolgozására egy bizottság).

Zsin Géza úgy gondolja, hogy a Rókás vízállás, 30-as csatorna levédése esetén megoldódna a probléma.

Némedi Rezső úgy tudja, hogy a hosszú ványi területek vége szolgalmi joggal terhelt 80 %-ban.

Kozma Miklós tájékoztatja, nincsenek terhelve.

Vincze József úgy emlékszik, 5 km<sup>2</sup>-es területre volt kérés, de megbukott, viszont vannak ismét kérések.

Zsin Géza javaslattal élne, mely szerinte a bányanyitások ellen „sakklépés” lenne. 1968-ban próbafúrások voltak, hévíz tört fel azon a területen, de eldugózták. Az Önkormányzat szerezhetne róla információkat és ha olyan minőségű víz van, akkor nemzetgazdasági szinten lehetne foglalkozni vele, überelné az egész dolgot.

Vincze József kérné ebben a segítségét.  
A vitát lezárja, és Némedi Erikának adja meg a szót.

Némedi Erika tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az 1/1990-es tanácsrendelettel kapcsolatban egyeztetett. A Pest Megyei Levéltárban lehet a térkép és esetlegesen a kezelési terv is.

Vincze József továbbra is kéri a segítséget.  
A jelenlévő vendégeknek adja meg a szót. Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik, összefoglalja a határozati javaslatot.

Juhász Zoltán határidőt is mindenképpen javasol a vállalkozó kiválasztására, a kezdésre, befejezésre.

Vincze József szerint csak a kezdésre tudnak határidőt meghatározni.

Juhász Zoltán szerint a szerződéskötésbe kell a munka megkezdése, mert csúszhatnak egy évet.

Dr. György Balázs tavaszi kezdést és év végi befejezést javasol, úgy kell az ajánlatot kérni.

Rozgonyi Erik szerint a következő Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági bizottsági ülésre kérnének ajánlatokat.

Vincze József kéri az összefoglalt határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**275/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 66/2010. (11. 02.) sz. határozati javaslatára tárgyalva – felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére kérjen árajánlatot a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságtól az 1/1990. (I. 5.) sz. tanácsrendeletben említett hrsz-ok vonatkozásában kezelési terv készítésére úgy, hogy a kezelési terv 2011. évben készüljön el. Az ajánlatkérés egyben terjedjen ki szakértői közreműködésükre további területek helyi védetté nyilvánítása ügyében az ezen feladatra a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság következő ülésén létrehozandó munkacsoport keretein belül.**

**Határidő: a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság soron következő ülése.**

**Felelős: Vincze József polgármester az ajánlatkérésre, Bálint Sándor a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke a munkacsoport létrehozására.**

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 65 és 67/2010. (11. 02.) sz. határozati javaslatokhoz új javaslat (a kettő összevonása) került kiosztásra.

Bálint Sándor tájékoztatja a jelenlévőket, azért lett a két határozat összevonva, hogy megfelelően ütemezhető legyen, megfelelő sorrendben történjenek a munkafolyamatok.

Vincze József polgármester felolvassa a kiosztott határozati javaslatot.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, hogy egy évbe belefér?

Rozgonyi Erik szerint elméletileg igen, a gyakorlatban meglátják, hogy milyen mód, szakhatósági vélemények stb. lesznek.

Dr. György Balázs elmondja, hogy az agglomerációs tervet augusztusban véleményezték, a Hivatalban megtalálható.

Némedi Rezső arról érdeklődik, van-e határidő, ill. tudnak-e szabni? Ha a területeket védik, a határidőket is harmonizálni kell, azaz a védett területek már kerüljenek bele a HÉSZ-be.

Rozgonyi Erik elmondja, hogy a tervezők az egyeztetési folyamatok lezárásához tudnak határidőket mondani, vállalni.

Juhász Zoltán arról érdeklődik, van-e realitása annak, hogy jövőre az új HÉSZ életbe lépjen?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, van, de majd meglátják.

Némedi Erika áttekintette a környezetvédelmi programot, hulladékgazdálkodási tervet is és rengeteg hiba van benne, a kezelési tervre sincs utalás. Mindezek előtt javasolja ezeket a dolgokat is felülvizsgálni.

Vincze József megköszöni az észrevételt és – Juhász Zoltán kérésére – ismét felolvassa a határozati javaslatot, melyet kér elfogadni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **276/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 65/2010. (11.02.) és 67/2010.(11.02.) számú határozati javaslatait is figyelembevéve – szükségesnek tartja a Településfejlesztési Konceptió, a Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat teljeskörű felülvizsgálatát, mely kapcsán**

- a felülvizsgálathoz és a szükséges módosítások kidolgozásához az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében biztosítja a szükséges forrást,
- a munka elvégzéséhez felhatalmazza a Polgármestert legalább 3 árajánlat bekérésére,
- felkéri a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságot a beérkezett ajánlatok véleményezésére.

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**



### **Napirend 5.) Igazgatási szünet elrendelése.**

Vincze József polgármester felkéri Rozgonyi Erik címzetes főjegyzőt a rendelet-tervezet ismertetésére.

Rozgonyi Erik tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a rendelet-tervezet kiküldésre került. Az anyakönyvvezetők ügyeletet tartanak telefonon, haláleset kapcsán bejönnek ügyet intézni. – Ismerteti az előterjesztést.

Vincze József kéri a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület  
megalkotta 21/2010. (XI. 22.) sz. rendeletét az igazgatási szünet elrendeléséről.**

**Napirend 6.)A Polgármester beszámolója az előző üléseken (október 18. és 21.) hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.**

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy rövid írásos anyag kerül kiküldésre a napirendhez.

Elmondja, hogy sok napon különböző ülések voltak, pl. kistérségi, Zöld Híd, polgári védelem, DAKÖV Kft-vel egyeztetés stb., mely jelentős energiát kötött le. Az érdemi munkához tulajdonképpen most tud majd hozzáfogni.

Dr. György Balázs az Ócsán történt problémákról való tárgyalásról érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja, pl. a KMB-s iroda megnyitásáról, melyre korábban ígéretet kapott a két település. Nem történt meg, az Országos Kapitányságra megyünk majd tárgyalni. Felmerült továbbá az iparterületekkel kapcsolatos egyeztetés, a közlekedés, későbbi magasabb szintű együttműködés.

Dr. György Balázs megköszöni a tájékoztatást.

Bálint Sándor a Zöld Híd-ről érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja, hogy az a szemétbánya rekultivációja kapcsán meglévő társulás.

Bálint Sándor a DAKÖV Kft-vel való megbeszélésről is érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja, hogy az Ügyvezető kért tőle időpontot, tájékoztatást adott a DAKÖV Kft. helyzetéről, együttműködést ajánlott fel.

A K&H Bank részéről történt a megkeresés, akik az önkormányzati számlát is kezelik, felmérték az igényeinket (kölcson, befektetés).

Dr. György Balázs megkérdezi, hogy a sporttelep bővítése nem merült fel a DAKÖV megbeszélésen?

Vincze József tájékoztatja, hogy 3 métert lehetne elvenni. Ha tovább kerítik a pályát, akkor le lehetne a területből annyit választani, de most nem aktuális.

Mivel további kérdés nem érkezett, kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**277/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítéssel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző üléseken hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

**Napirend 7.) Egyebek.**

**– Beszámoló a templom körüli tér díszburkolásával kapcsolatos munkálatokról,**

Vincze József ismerteti a munkákkal, pályázattal kapcsolatos előzményeket.

A tervet a Speciálterv Kft. készítette, ami alapján a templom körüli burkolás jóvá lett hagyatva. – Rozgonyi Erik elmondja, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság hagyta jóvá. – A közbeszerzés győztesével a szerződéskötés megtörtént és elkezdődtek a munkák.

Az egyház és a Hivatal részéről is felmerült, hogy 15 cm-rel fentebb van az út a lábazatnál. A beruházás le lett állítva és belépett a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal az eljárásba, akivel a Közlekedési Hatóság nem egyezettett, nem kérte ki a véleményüket. Így az engedély semmis.

Most van áttervezés alatt a burkolás, az egyház vezetőségével felvették a kapcsolatot és az új terv engedélyezése velük, ill. az Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyásával fog történni. Kb. 5-6 milliós beruházás történt eddig. Közigazgatási jogkörben okozott kár miatt az engedélyező hatóságot lehet perelni emiatt. Ebben az évben nem biztos, hogy a munkák befejeződnek.

Az anyagokat el kell szállítani tárolásra és járhatóvá kell tenni a templom környékét.

A helyi felelősség is vizsgálat tárgyát képezi – az övé is, de nem gondolja, hogy felelőssége lenne. Úgy gondolja, hogy rosszul megcsinálni nagyobb bűn lenne, mint nem megcsinálni, ezért döntött személy szerint úgy, hogy a Hivatal állásfoglalása előtt leállíttatja a munkát.

Juhász Zoltán szerint minimum kettős a probléma, a Örökségvédelmi Hivatal kihagyása és a kiviteli terv.

Vincze József elmondja, hogy az építési engedély kiadása előtt egyeztetni kellett volna a műemlékvédelemmel.

A Speciálterv készítette a tervet, de nincs beillesztve a műemléki környezetbe. Egyeztetési kötelezettsége az engedélyt kiadó hatóságnak van.

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző elmondja, esetlegesen vélelmezhető, hogy nem kap építési engedélyt a terv, ha sor kerül az egyeztetésre.

Némedi Rezső megkérdezi, a tervező, amikor kijött, nem tűnt fel, hogy 18 cm-rel fentebb van az út, mint a templomkert?

Vincze József megjegyzi, az Önkormányzat részéről, aki elfogadta a tervet annak sem tűnt fel, aláírták.

Kért már jogi állásfoglalást. „Nyereséggel” biztosan nem jönnek ki a dologból.

Zsin Géza szerint a tervező nevét jól jegyezzék meg.

Józan Sándor arról érdeklődik, mennyibe kerül az egész, az új terv stb.? Az Önkormányzat részéről ki írta alá?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, hogy szakmai teljesítés igazolás történt, Brabanti József igazolta.

Józan Sándor szerint tudni kellene Brabanti Józsefnek, a műemlékvédelem kint volt máskor is. Dr. György Balázsnak is talán fel kellett volna hívnia a figyelmet, igaz nem tudni, hogy mennyire folyt bele a dolgokba.

Az egyházat is be kellett volna vonni a tervezésnél, jobban ki kellett volna dolgozni. A Viacolornál is rusztikus követ kellett volna venni – főleg, hogy nyertek 90 %-os támogatást – nem pedig primitív követ.

Dr. György Balázs szerint igaza van Némedi Rezsőnek, Ő is meglepődött. Paraszti ésszel lehet gondolkodni. Fel sem merült benne ilyen dolog.

Azt is elmondja a köre vonatkozóan, hogy az 50 millió forintba bele kellett férniük. Az Örökségvédelmi Hivatal kihagyása nagy probléma, de levelet találtak, amiben felhívták a figyelmüket, hogy el kell menni hozzájuk. A szint vélhetően kiderült volna. Csak a teljesítést igazolják, nem minőséget.

Némedi Erika a Jegyzőtől kérdezi, minden építkezésnél van műszaki ellenőr, itt ki?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, a műszaki ellenőrzés most folyik, Brabanti József végzi.

Némedi Erika az államigazgatási jogkörben okozott kár perétől függetlenül a munka folytatásáról érdeklődik.

Vincze József elmondja, amikor megkapják a határozatot, akkor visszabontják az elkezdett munkát, utána új határozat lesz. Az egyházzal egyeztettek a közös

költségviselésről, hogy a templom előtt formában lesz kirakva a kő, a járdáig pedig rusztikus kővel. Körbe a Magyar, Templom utca parkolói antracit kővel kerülnek burkolásra.

A pályázat kiírójához is kéréssel fordultak.

Rozgonyi Erik jelzi, új terv készül és kérték a pályázat kiíróját, hogy járuljanak hozzá a tervek és a határidők módosításához.

Némedi Erika arról érdeklődik, hogy Úrnapra – körmenet – elkészül-e?

Vincze József bízik benne, hogy márciusban elkezdhetik a munkát és 10-15 nap alatt elkészül. A betonozástól, azaz az időjárástól függ.

Némedi Rezső arról érdeklődik, hogy az építkezést ki állította le?

Vincze József polgármester tájékoztatja Ö, de az építési naplóba nem írhat, így Ö utasította Brabanti Józsefet a leállításra.

Juhász Zoltán Brabanti József jogviszonyáról érdeklődik.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, alkalmazott, köztisztviselői jogviszonyban látja el ezt a munkát.

Pekker Imre plébános úr elmondja, hogy nekik a legkellemetlenebb a helyzet. Bukdácsolni kell, kerékpárral is nehéz a bejárás. Hivatali helyiséget is érint és szinte megközelíthetetlen. Gyerekek is járnak templomba, közösségi házba, balesetveszélyes, a padka kiemelkedik.

Csodálkozik, hogy a tervet jóváhagyták és nem nézték meg, hogy a plébániakert már most is lentebb van az útnál. A Magyar utcában is aszfaltozáskor megemelték az utat, odafolyik a plébániára a víz. Komoly pénzbe került a plébánia felújítása, padka megemelése, de az épület ott maradt.

Vincze József kéri, hogy a Plébános úr tolmácsolja bocsánatkérésüket a hívek felé és megpróbálják mielőbb járhatóvá tenni az utat. A problémák egyeztetése mielőbb megoldódik és reméli, elkészülte után a templom és környéke éke, dísze lehet a falunak.

Némedi Erika a csapadékvíz elvezetési tervről érdeklődik. A vízvezetés önkormányzati feladat, tervnek lennie kell.

Vincze József tájékoztatja, ebben a tervben volt csapadékvíz elvezetés az egész beruházáshoz. A parókiára van rávezetve az összes tervben a víz. Tulajdonképpen a terv önmagában jó, csak a környezetet nem vették figyelembe.

Némedi Rezső arról érdeklődik, hogy előzetes megbeszélés volt-e a tervezővel, pl. ne a parókiára folyjon a víz?

Dr. György Balázs tájékoztatja, kétszer is, Brabanti József részéről.

Kiss István Viktor arról érdeklődik, feljegyzés készült-e?

Vincze József azt tudja, hogy felhívták a figyelmet a műemlékvédelemmel való egyeztetésre.

Bálint Sándor szerint most látni mennyi bürokráciába ütköznek, felelősöket keresnek...

Vincze József jelzi, először a problémákat kell megoldani, utána lehet felelősöket keresni.

Dimitrov Péter elmondja, hiányosság volt a szakhatóság részéről és az építkezés elkezdésekor.

Az építkezéskor tudnia kellett az Önkormányzatnak, hogy nincs a műemlékvédelemmel egyeztetve.

Juhász Zoltán jelzi, hogy az építési engedély indoklási részébe szokták beleírni ezeket, feltűnt volna, hogy nincs benne.

Rozgonyi Erik elmondja, elvi lehetőség, hogy benne van.

Vincze József elmondja, „hibáztam” mondta Krizsán professzor úr, aki az engedélyt kiadta.

Úgy gondolja, ha építési engedélyt kap – Juhász Zoltán felé szegezve –, nem néz utána mi van benne.

Dimitrov Péter jelzi, ez helyben fáj – sokba kerül –, tudni kell.

Valaki hibázott, több millió forintot jelent. A Képviselő-testület vizsgálja ki, hogy ki a felelős.

Juhász Zoltán szerint, ha valakinek műemléke van, akkor körültekintőnek kell lennie, megnézni az építési engedélyt. Különös figyelemmel kellett volna lenni.

Dr. György Balázs úgy tudja, a kivitelezőnek jeleznie kellett volna, hogy a szintekkel baj van, amikor azt látta és nem is kellett volna nekifognia.

Józan Sándor szerint előtte kellett volna odafigyelni a dolgokra (példaként azt említi, ha elüt egy gyalogost, nem utána figyel oda a körülményekre).

Vincze József javasolja bizottság létrehozását, vizsgálják ki, ki a felelős, jobbat nem tud.

Némedi Rezső jelzi, hogy a kivitelezőnek építési végzettsége van, a műszaki ellenőrnek pedig ellenőrzési.

Józan Krisztián úgy gondolja, az építési naplót is meg kell nézni, jelezték-e.

Vincze József tájékoztatja, hogy a kivitelezésnél minden a terv alapján készült.

Némedi Rezső szerint hibák halmozása volt, egy felelőst nehéz lenne megtalálni. Ezzel a csapattal, tervező, kivitelező, műszaki ellenőr, kívánnak-e tovább dolgozni?

Dimitrov Péter szerint legkevesbé a kivitelező hibás, nonszensz volt megemlíteni.

Dr. György Balázs kikéri magának, hogy nonszensz....

Vincze József polgármester kéri, a sértegetésektől tartózkodjanak.

Földesi Gábor is dolgozott építőiparban és kivitelezőként javította ki a tervező hibáját. Ha a kivitelező észrevesz valamit, jeleznie kell.

Némedi Erika is elmondja, hogy balesetveszély van a templom körül, ha leesik az ónos eső stb., javasolja, hogy az Önkormányzat hozzáértő műszakisával rámpa, kapaszkodó mielőbb épüljön. Jobban oda kell ezekre figyelni.

Vincze József tájékoztatja, hogy munkaterület, most nem tudnak ott semmit sem csinálni.

Megkérdezi a Képviselő-testületet, kívánnak-e vizsgáló bizottságot felállítani?

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**278/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy vizsgálóbizottságot hoz létre a Katolikus templom körüli útburkolással kapcsolatban felmerült problémák ügyében a felelősség kiderítésére, egyben kéri a bizottság elnökét a szükséges vizsgálatok mielőbbi lefolytatására.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester, illetve a bizottság elnöke.**

Vincze József megkéri Józan Sándor alpolgármestert, tegyen javaslatot a bizottsági tagok személyére.

Józan Sándor Némedi Rezsőt, Józan Krisztiánt és Bálint Sándort javasolja.

Vincze József polgármester megkérdezi, elfogadják-e a megbízatást?

A jelöltek elfogadják megbízatásukat, ha megválasztják Őket.

Vincze József felteszi a bizottsági tagok személyére a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 3 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**279/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 278/2010. (11. 09.) sz. határozattal létrehozott bizottság tagjainak Bálint Sándor, Józan Krisztián és Némedi Rezső képviselőket választja.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Vincze József a bizottsági elnök személyére is Józan Sándortól vár javaslatot.

Józan Sándor javasolja elnöknek Józan Krisztián személyét, aki kapcsolatban van az építkezésekkel.



Vincze József polgármester – miután Józán Krisztián elvállalta a jelölést – felteszi szavazásra az elnök személyét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**280/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 278/2010. (11. 09.) sz. határozattal létrehozott bizottság elnökének Józán Krisztiánt választja.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

Vincze József a napirendi pontot lezárja és ismételten kéri Pekker atyát, hogy tolmácsolja elnézésüket az egyház és a hívek felé.

Pekker Imre elmondja, belátják, amit be kell látni és köszöni az eddigieket. Az akadályokat próbálják megoldani.

**– Felhatalmazás bányászati kutatási engedély bíróság előtti megtámadására.**

Vincze József polgármester felkéri Rozgonyi Erik címzetes főjegyzőt az előterjesztésre.

Rozgonyi Erik tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a rövid előterjesztés kiküldésre került. Egy ponton biztos támadható a határozat, az 1/1990-es tanácsrendelet alapján egy ingatlan tulajdoni lapján szerepel a védett terület jelölés és érintett a kutatási engedélyben az ingatlan.

Ma kezdte el összeállítani a keresetlevelet. Semmis is, mert nem tartalmaz sok szakhatósági kikötést. Megváltoztatják a hrsz-okat, szakhatósági állásfoglalásokat kihagytak.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Jegyző úr a keresetet előkészíti és beadják a keresetlevelet, majd szükség szerint szakjogász segítségével vesznek részt az eljárásban.

Kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**281/2010. (11. 09.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Vincze József polgármestert arra vonatkozóan, keresetet nyújtson be a Pest Megyei Bírósághoz a Magyar Bányászati és Föltani Hivatal 802/6/2010. sz. határozata ellen.**

**Felelős: Vincze József polgármester.**

**Határidő: a kereset benyújtására nyitva álló határidő.**

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület december 14-én 17 órakor tartja soron következő ülését és kéri a bizottsági elnököket, hogy az ütemterv szerint tartsák meg üléseiket.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, az ülést 20 óra 30 perckor bezárja.

kmf.

Vincze József  
polgármester

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

Győrvári István Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető