

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. augusztus 11.-én 8 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Vincze József polgármester úr köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Megállapítja a testület határozatképességét: 9 főből jelen van 6 fő, a Testület határozatképes.

Szántó Erzsébet képviselő telefonon tájékoztatott, hogy egyéb halaszthatatlan elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

Vincze József ismerteti a kiküldött napirendet, majd felhívja a Képviselők figyelmét, hogy új napirend felvétele nem lehetséges, tekintettel arra, hogy rendkívüli ülés van.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

215/2011. (08.11) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kiküldött napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

1. 140/2011. (IV.26.) számú határozat kijavítása
2. Az Alsónémedi Felsőerdősor utca kiépítésére fizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 6/2011.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Felsőerdősor útépités kivitelezése tárgyú közbeszerzés eredményhirdetése

Zárt ülés:

4. Jegyzői pályázatok elbírálása

Napirend 1.) 140/2011. (IV.26.) számú határozat kijavítása

Vincze József elmondja, hogy Időközben a főépítész jelezte, hogy a határozat megszövegezése pontatlan, miután nem a településszerkezeti terv módosításával, hanem **a**

településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos munkálatok kezdődtek meg, melynek a településszerkezeti terv csak egy része, ezért indítványozta a határozat kijavítását. A felülvizsgálat első ütemében a településfejlesztési koncepció felülvizsgálata zajlik, ennek jóváhagyására a bizottsági véleményezés és szakhatóságokkal történő egyeztetés után a következő ülésen kerül majd sor.

Miután testületi döntésről van szó, így a kijavításról is a testület rendelkezhet, ezért kérem és javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

216/2011. (VIII. 11.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a 140/2011. (04. 26.) sz. határozat javításának szükségességét.

Megállapítja, hogy a határozatban elírás történt, így a jelzett határozatban a „településszerkezeti terv módosításával” szövegrész helyébe a „településrendezési eszközök felülvizsgálatával” szövegrész kerül.

Határidő: azonnal.

Felelős: Vincze József polgármester.

Napirend 2.) Az Alsónémedi Felsőerdősor utca kiépítésére fizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 6/2011.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Vincze József elmondja, hogy Az Alsónémedi Felsőerdősor utca kiépítésére fizetendő érdekeltségi hozzájárulás szabályait a 6/2011.(III.30.) önkormányzati rendeletben rögzítettük.

A rendelet elfogadása és a szabályozás elsődleges célja az volt, hogy a hozzájárulást azon érintett ingatlan tulajdonosok fizessék meg, akik az utat használják, függetlenül az ingatlanok utcafronti hovatartozásától, házszámozásától.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok és a tényleges helyszíni állapotok alapján vannak olyan egyedi esetek, melyeket a hatályos rendelet nem kezel, ill. nem szabályoz, ezért indokoltnak tartjuk a rendeleti szabályozás pontosítását, egyértelműsítését.

Mindezek alapján kérem a rendelet módosításának megvitatását és elfogadását.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy az utcában van két olyan kicsi telek, amelyre méltánytalan lenne kiszabni ugyan azt az összeget, amit egy teljes használatú lakóingatlanra.

*Zsin Géza és Dr. György Balázs megérkezett
jelen van 8 fő.*

A jelenleg érvényes rendelet szerint ezekre, ha kiszabjuk a hozzájárulást, elengedni nem tudjuk, csak részletfizetést adhatunk. Ezért szükséges az egyrészt, hogy módosítsuk ezt a rendeletet, hogy ennek a két ingatlannak a hozzájárulását kérelemre el tudjuk engedni.

Felmerült az is, hogy vannak olyan ingatlanok, amik a Széchenyi utcára vannak, de a gazdasági részét a Felsőerdősor utcáról használják. Mivel ezek a Széchenyi utcáról vannak számozva, könnyen mondhatják azt, hogy ők oda már fizettek és ide nem szeretnének, mert most nincs megosztva a telek, de ugyanannyit terhelik az utat vagy még jobban, mint aki ott lakik az utcában. Ezért fontos a rendeletmódosítás másik része, hogy attól függetlenül, hogy hova van számozva, aki innen használja annak is kelljen fizetnie, amennyiben szeretné megtartani a kapubejáróját. Ha nem akkor létesítünk oda egy gátat, hogy ne lehessen azon a kapun kijárni. Ezeket a problémákat kell most megoldani.

Vincze József elmondja, hogy két éves részletfizetési lehetőséget nyújtanak. Kérvényezni kell és az első részletet be kell fizetni többet két év alatt, lehet törleszteni. Méltányossági alapon adható.

Zsin Géza kérdezi, hogy ezt a dupla befizetést nem kéne egy kicsit körüljárni?

Vincze József elmondja, hogy nem, mert ha megszünteti a kapubejárót, akkor nem fizet, ha később újra megnyitja, akkor ki kell fizetni. Ez volt az első ilyen rendelet és most felmerültek problémák, most úgy érezzük, hogy ez mind kezelve van.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
megalkotta 14/2011. (VIII. 11.) önkormányzati rendeletét, a 6/2011. (III.30.)
önkormányzati rendeletének módosításáról.**

Napirend 3.) Felsőerdősor útépítés kivitelezése tárgyú közbeszerzés eredményhirdetése

Vincze József tájékoztatja a testületet, hogy a 208/2011.(VI.28.) számú határozatban döntöttek arról, hogy a „Felsőerdősor utca szilárd burkolattal való ellátására és csapadékvíz elvezetésére építés-kivitelezés tárgyú közbeszerzés”- t hirdetmény nélküli egyszerű eljárás megindításával valósítjuk meg.

A közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás nyújtásával a Perfectus Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft. került megbízásra.

Az ajánlati felhívást 6 cégnek küldtük meg, ebből 4 cég vásárolta meg a dokumentációt s valamennyien határidőben be is adták ajánlatukat.

Az ajánlatok bontására 2011. augusztus 2-án 8.30-kor került sor.

4 db ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

1./ Dél-Pesti T&T Kft. – 1202 Budapest, Bessenyei út 49.

Nettó ár: 30.984.700 Ft

2./ COLAS ÚT Zrt. – 2330 Dunaharaszti, Puskás Tivadar út 6.

Nettó ár: 27.340.268 Ft

3./ Duna Aszfalt Kft. -6060 Tiszakécske, Béke út 150.

Nettó ár. 36.350.345 Ft

4./ Magyar Aszfalt Kft. – 1135 Budapest, Szegedi út 35-37.

Nettó ár: 28.975.740 Ft

Az ajánlatok részletes áttanulmányozás során a közbeszerzési tanácsadó hiányosságokat állapított meg az alábbiak szerint:

COLAS ÚT ZRT.

2330 DUNAHARASZTI, PUSKÁS TIVADAR U. 6.

1. A 80-81. oldalakon lévő referencia nem tartalmazza, hogy a munka sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, továbbá, mivel egyéb munkákat is tartalmaz, nincs megjelölve az útépités értéke.

2. Az ajánlatban nem került egyértelműen igazolásra, hogy az alábbi eszközök üzemképes állapotúak: 1 db aszfalt finisher, 1 db vibro henger, 1 db padka henger, 1 db forgókotró.

MAGYAR ASZFALT KFT.

1135 BUDAPEST, SZEGEDI ÚT 35-37.

1. Az 56. oldalon lévő referencia nem tartalmazza, hogy a munka sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, továbbá, mivel egyéb munkákat is tartalmaz, nincs megjelölve az útépités értéke.

2. Ajánlattételi felhívás

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő, közös ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója csatolja:

a) A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján az utolsó 3 évben (2008., 2009., 2010.) útépités, útfelújítás tárgyú kivitelezések ismertetését a Kbt. 68. § (2) bekezdésében meghatározott módon.

Ajánlattevő – közös ajánlattevő – és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó alkalmatlan, ha együttesen:

a) Nem rendelkezik a vizsgált időszakban teljesített - sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, megrendelő által szerződés- és szabályszerűnek minősített - nettó 30 millió Ft egyedi értékű útépités/felújítás referenciával évente.

A 2008., 2009. évekről nem csatolt referenciát.

DUNA ASZFALT KFT.

6060 TISZAKÉCSKE, BÉKE U. 150.

1. A 77, 81. oldalakon lévő referenciák nem tartalmazzák, hogy a munka sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult.

2. Az ajánlatban nem került egyértelműen igazolásra, hogy az alábbi eszközök üzemképes állapotúak: 1 db aszfalt finisher, 1 db vibro henger, 1 db padka henger, 1 db forgókotró.

DÉL-PESTI T&T KFT.

1202 BUDAPEST, BESSENYEI U. 49.

Az ajánlat bírálata során nem merült fel hiányosság.

Ajánlattevők részére a hiánypótlás határideje: **2011. augusztus 9. napja 16.00 óra.**

A jelzett hiánypótlások nem teljesítése az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

A tanácsadó a képviselő-testületi ülésre részletes tájékoztatást készít majd az eljárásról és a hiánypótlásról.

Józan Sándor javasolja, hogy hirdessenek második helyezettet is, hogy, ha valami okból az első visszalép, ne kelljen újra kiírni a pályázatot.

Dr. György Balázs kérdezi, hogy mit tudnak a lakossági befizetésekről?

Vincze József elmondja, hogy a lakók 2/3 – a befizette a többieknek most lesz kiküldve a határozat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

217/2011. (VIII. 11.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „Alsónémedi Felsőerdősor utépítés kivitelezés” tárgyú hirdetmény közzététel nélküli egyszerű közbeszerzési eljárás lezárásáról az alábbiak szerint dönt:

1. az eljárás eredményes
2. a nyertes ajánlat, ajánlattevő neve, címe, bírálati résszempontok szerinti ajánlati tartalmi elemek: COLAS ÚT ZRT. 2330 DUNAHARASZTI PUSKÁS TIVADAR U. 6. nettó ajánlati ár: 27 340 268 Ft, jótállási időtartam 60 hónap.
3. második helyezett ajánlat, ajánlattevő neve, címe, bírálati résszempontok szerinti ajánlati tartalmi elemek: MAGYAR ASZFALT KFT. 1135 BUDAPEST, SZEGEDI ÚT 35-37. nettó ajánlati ár: 28 975 740 Ft. jótállás időtartama: 60 hónap
4. elfogadja a közbeszerzési eljárás írásbeli összegezését a határozat melléklete szerinti tartalommal
5. felkéri a Polgármestert, az érintettek tájékoztatására és a közbeszerzési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

További kérdés, hozzászólás nem lévén Vincze József a nyilvános ülést bezárja, és zárt ülést rendel el.

Vincze József
polgármester

Szabóné Bán Julianna
megbízott jegyző

Jakab Ágnes
jkg.