

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2010. szeptember 10-én 14 órakor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.  
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. György Balázs polgármester köszönti a napirendekhez meghívott vendégeket, érdeklődőket és a Képviselő-testület tagjait.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Bálint Sándor képviselő jelezte az ülésről való távollétét.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 12 főből jelen van 8 fő.

Ismerteti a kiosztott anyagokat, illetve javaslatot tesz a napirend módosítására is:

- kiosztásra került az Összefogás a jövőnkért Alsónémedin Egyesület faxa,
- kiosztásra került a kamerarendszerrel kapcsolatos közbeszerzéshez (5. sz. napirend) Olasz Tibor úr szakvéleménye,
- szintén a közbeszerzésekhez kapcsolódóan kerül kiosztásra a Perfectus Kft. anyaga,
- az Óvodavezető köszönőlevelét is megkapták,
- az aszfaltkeverővel kapcsolatos döntés előkészítéshez is érkezett anyag, Csigó Ernő pedig fél 3-ra fog megérkezni,
- a belső ellenőr anyagát e-mailban küldtük meg az AIRVAC Kft-vel és az ABÉVA Kft-vel kapcsolatban,
- kiküldésre került a járdaépítésre készített ajánlat az Ani butik és az óvoda között, az egyebek napirendben javasolja tárgyalni,
- a meghívóval együtt került kiküldésre a Kovács-Dust Mann Kft. kérése, melyet szintén az egyebekben javasol tárgyalni,
- a kiküldött belterületbe vonási kérelmen kívül érkezett másik, annál a témakörnél javasolja tárgyalni,
- szóbeli előterjesztést szeretne majd tenni.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Jegyző úrnak fél 5-kor HVB ülése lesz, melyen ott kell lennie, így elhagyja a termet.

Megkérdezi a jelenlévőket, kívánnak-e a napirendben egyéb módosítást?

Szabó Endre az egyebekben kér szót.

Józan Sándor kéri a 4. és a 9. napirend cseréjét.

Elmondja, hogy a Jegyző úrtól megkapták a választ hangfelvétel készítés ügyében, így szeretné azt elkészíteni.

Dr. György Balázs polgármester jelzi, hogy mindig működött a magnó.

Megjegyezi, választási kampány van.

Józan Sándor jelzi, Némedi Erika késni fog, úgy tudta 4-kor lesz az ülés, ezért kérte a napirend módosítást.

Dr. Tüske Zoltán szerint amikor Némedi Erika megérkezik, újra beszélhetnek majd a témáról.

Dr. György Balázs polgármester sem javasolja a napirend módosítását, hiszen vendégek is vannak.

Józan Sándor még az egyebek napirend keretében jelzi hozzászólási szándékát.

Dr. György Balázs polgármester – mivel más módosító javaslat nem volt –, kéri a napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **188/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet – módosításokkal és kiegészítésekkel együtt – elfogadta.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

#### **NAPIREND:**

##### **Nyílt ülés:**

- 1.) **A 2010. évi költségvetési rendelet II. módosítása.**
- 2.) **A 2010. évi költségvetés I. féléves teljesülése.**
- 3.) **A Pénzügyi Bizottság legutóbbi ülésén született határozati javaslatok tárgyalása (sportcsarnok bérlése, iskolai konyha kiszervezése, a 2009. évi**

*zárszámadási rendelet kiegészítése, bérbeadással kapcsolatos ügyek, jutalmazás, a tűzoltóság kérése).*

- 4.) **A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság legutóbbi ülésén született határozati javaslatok tárgyalása** (*aszfaltkeverő ügy, Hulladékgazdálkodási terv elfogadása, Településszerkezeti terv részleges módosítása, vízvezető árok (övcatorna) tisztítása, helyi természetvédelmi területek ügye*).
- 5.) **Településközpont közbeszerzések eredményhirdetése, műszaki ellenőr kiválasztása.**
- 6.) **Ingtatlanvásárlási közbeszerzés elbírálása.**
- 7.) **Fejlesztési megállapodás az ABÉVA Kft-vel.**
- 8.) **Csatlakozás a Bursa Hungarica 2011. pályázati kiíráshoz.**
- 9.) **2010. évi pályázati monitoring (TEUT).**
- 10.) **Alapítványi ügyek.**
- 11.) **A Polgármester beszámolója az elmúlt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.**
- 12.) **Egyebek:**
  - **Belterületbevonási kérelmek,**
  - **Kovács-Dust Mann Kft. kérése,**
  - **Járdaépítésre érkezett ajánlat az Ani butik és az óvoda között,**
  - **Képviselői hozzászólások.**

**Zárt ülés:**

- 13.) **Tehetséges Tanulók támogatása.**
- 14.) **Lakáscélú támogatási kérelmek.**
- 15.) **Ingtatlanvásárlás.**
- 16.) **Kitüntetési ügy.**

Morvai János képviselő megérkezett az ülésre.  
(12 főből jelen van 9 fő)

**Napirend 1.) A 2010. évi költségvetési rendelet II. módosítása.**

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi Bizottság 77/2010. (09. 01.) sz. határozatában elfogadásra javasolta a módosítást.

Bai Sándor nem kíván kiegészítést tenni, elfogadásra javasolja a rendeletet.

Józan Sándor arról érdeklődik, a 15.707 eFt a Művelődési Háznál milyen kiadásokat takar?

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, víz, gáz, rendezvények stb. Mivel más kérdés nem volt, kéri a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta 8/2010. (IX. 20.) önkormányzati rendeletét a 2010. évi költségvetésről szóló 3/2010.(III.03.) rendeletének módosításáról.**

**Napirend 2.) A 2010. évi költségvetés I. féléves teljesülése.**

Dr. György Balázs polgármester ismerteti a Pénzügyi Bizottság 78/2010. (09. 01.) sz. határozatát, melyben elfogadásra javasolta a beszámolót.

Bai Sándor nem egészíti ki a Polgármestert, elfogadásra javasolja a beszámolót.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**189/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság 78/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatára – elfogadta a 2010. évi költségvetés I. féléves teljesüléséről szóló beszámolót.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

**Napirend 3.) A Pénzügyi Bizottság legutóbbi ülésén született határozati javaslatok tárgyalása (sportcsarnok bérlése, iskolai konyha kiszervezése, a 2009. évi zárszámadási rendelet kiegészítése, bérbeadással kapcsolatos ügyek, jutalmazás, a tűzoltóság kérése).**

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 73/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat a sportcsarnok, büfé bérletére vonatkozik, majd köszönti a napirendhez meghívott Kiss Miklóssékat (a jelenleg bérlők).

Bai Sándor tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság változatlan feltételekkel javasolja a bérbeadást 2011. június 30-ig.

Józan Sándor emlékezteti a jelenlévőket, hogy korábban is a december 31-ig történő szerződéskötést javasolta. Az új Testületnek így nem lesz beleszólási joga a feltételekbe. Továbbra is december 31-ig látnák jónak a bérleti szerződés időtartamát, a további bérlétről jövő hónapban tud dönteni az új Képviselő-testület.

Bai Sándor tájékoztatja, hogy a Pénzügyi Bizottság is részletesen tárgyalta a szerződés meghosszabbításáról. A következő Képviselő-testület és a bérlő leülhetnek, közösen megbeszélhetik a dolgokat.

Józan Sándor ismerteti a 72/2010. (09. 01.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozatot, ami elutasította a képviselői javaslatot. Úgy gondolja, más a beszélgetés, mint a szerződés módosítása, felmondása.

Az új Képviselő-testület, ha nem fogadja el a feltételeket, akkor tudja módosítani a szerződést egyoldalúan.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Képviselő-testület hozott döntést arról, hogy 18 órától üzleti feltételekkel bérbe lehet adni a csarnokot. Meg kell hosszabbítani a szerződést, mert 1 évre előre lekötött rendezvények lesznek.

Nem 5 éves hosszúságú szerződésről van szó. A jelenlegi bérlő akkor tudja az üzleti vállalatot teljesíteni, ha van lehetősége rendezvényeket szervezni. Nem határolja be a szerződés tervezett meghosszabbítása a következő Testület 4 évét.

Dr. György Balázs polgármester elmondja, hogy fél év alatt nincsenek megfelelő tapasztalatok sem a kiadásokra vonatkozóan, sem a bérlő részéről, a bevételi oldalról.

Szántó Erzsébet maximálisan egyetért Bai Sándorral, tanév közben hátrány lenne a bérlőváltás. A büfével meg vannak elégedve az iskolában.

Javasolja a szerződés 2011. június 30-ig történő meghosszabbítását, a gyermekek érdekében.

Dr. György Balázs polgármester először a módosító javaslatot teszi fel szavazásra, majd a Pénzügyi Bizottság által javasoltakat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **1 igen, 8 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**190/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasította azt a képviselői javaslatot, hogy az iskolai büfé és tornacsarnok bérletére vonatkozóan a következő Képviselő-testületnek egyoldalú szerződésmódosításra legyen lehetősége.

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**191/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság 73/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatára – javasolja az ABÉVA Kft. és a GALIVA-SPORT Kft. között korábban létrejött, az iskolai sportcsarnok és büfé bérletére vonatkozó szerződés változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását 2011. június 30-ig.

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Belágyi Tamás ügyvezető.**

Dr. György Balázs polgármester az iskolai étkeztetésre vonatkozó témakörre tér át, mellyel kapcsolatban a Pénzügyi Bizottság 74-76/2010. (09. 01.) sz. határozataival tett javaslatot.

Rozgonyi Erik tájékoztatja a jelenlévőket, hogy e-mailban megküldték a közbeszerzési szakértő véleményét. Így felhatalmazást kér az SZMSZ módosítás előkészítésére, hogy az ABÉVA Kft. üzemeltethesse az étkeztetést. Javasolja, hogy a felhatalmazásra a használatbavételi engedély megszerzése után kerüljön sor és január 01-től üzemeltesse a konyhát a Kft.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, ennek a lehetőségnek örülnek.

Dr. György Balázs polgármester a Címzetes Főjegyző úr által elmondottak alapján teszi fel javaslatát az SZMSZ módosítására, majd a Pénzügyi Bizottság 75-76/2010. (09. 01.) sz. javaslatát kéri elfogadni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**192/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását azzal, hogy az ABÉVA Kft. kapjon felhatalmazást az Önkormányzat által a közoktatási intézményekben (tanulói és dolgozói) és a szociális étkeztetés keretében nyújtott étkeztetés biztosítására 2011. január 01-től.

**Határidő: 2010. október 31.**

**Felelős: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**193/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság 75/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatára – 2010. december 31-i határidőre felmondja a Zóna Vendéglátó Kft-vel (1143 Budapest, Ilka u. 31.) az óvodai gyermek és dolgozói étkeztetésre kötött szerződését.

**Határidő: 2010. szeptember 30.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**194/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság 76/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatára – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 25/A. §-a alapján megfogalmazott alapítói döntés értelmében a Széchenyi István Általános Iskola intézményi étkezési szakfeladaton lévő állományát (dolgozóit) 2011. január 01-től átadja az étkeztetést végző gazdasági társaságnak.

**Határidő: 2010. december 31.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester és Mayer Istvánné igazgató.**

Szántó Erzsébet és Morvai János kimennek a teremből.  
(12 főből jelen van 7 fő)

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket a zárszámadási rendelet módosítására tett javaslatról, majd hozzászólás hiányában kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta 9/2010. (IX. 20.) sz. rendelete az Önkormányzat 2009. évi zárszámadásáról szóló 5/2010. (V. 07.) sz. rendelet módosításáról**

Dr. György Balázs polgármester ismerteti a Pénzügyi Bizottság 80/2010. (09. 01.) sz. javaslatát, mely a Fő út 91. sz. ingatlan további hasznosítására vonatkozik.

Bai Sándor nem kíván kiegészítést tenni, kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**195/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság 80/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy a Fő út 91. sz. ingatlan hasznosításáról (bérbeadás vagy értékesítés) az új Képviselő-testület döntsön.**

**Határidő: folyamatos.**

**Felelős: Polgármester.**

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi Bizottság 81/2010. (09. 01.) sz. határozatát saját hatáskörben hozta, a 82/2010. (09. 01.) sz. javaslatot – Polgármester jutalmazása – pedig kéri a Pénzügyi Bizottság javaslatainak végén tárgyalni.

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság 83/2010. (09. 01.) sz. javaslatát, Belágyi Tamás jutalmazására vonatkozóan.



Szántó Erzsébet és Morvai János visszajönnek a terembe.  
(12 főből jelen van 9 fő)

Bai Sándor emlékezteti a jelenlévőket, hogy az iskolai beruházás során már felmerült a jutalmazás gondolata, melyet most javasol.

Józan Sándor nem látja indokoltnak a jutalmazást, mert korábban 300.000,- Ft-ra emelték Belágyi Tamás fizetését. Úgy tudja, hogy Kotán Miklós sokkal többet dolgozott, segítette a kivitelezést. Belágyi Tamás a fizetését megkapta. Nem tudja, hogy átadáskor mit kaptak.

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, hogy Kotán Miklós oklevelet és nettó 100.000,- Ft-ot, Belágyi Tamás pedig csak oklevelet.  
Kotán Miklós nem csak szabadidejét áldozta, hanem iskolai munkaidejében is foglalkozott az építkezéssel.

Szántó Erzsébet megerősíti a Polgármester által Kotán Miklós szerepéről elmondottakat.

Szabó Endre gusztustalannak tartja a jutalmazás megkérdőjelezését.

Györgyövecs Károly alpolgármester megérkezik az ülésre.  
(12 főből jelen van 10 fő)

Dr. Tüske Zoltán megkérdézi, Belágyi Tamás ki tudta-e venni a szabadságát?

Kerekes Miklós szerint Belágyi Tamás megérdemli a jutalmat, szabadidejében, hétvégén is sokat dolgozott.

Józan Sándor jelzi, hogy a fizetését korábban 50 %-kal emelték az építkezési munka miatt.

Kozma Márta elmondja, hogy Belágyi Tamás nem tudta kivenni a szabadságát sem, éjjel-nappal dolgozott.

Dr. György Balázs polgármester szerint ezek tények, támogatja Belágyi Tamás jutalmazását, megjegyezve, hogy az összegből kb. 250.000,- Ft-ot kap majd kézhez.  
Először Józan Sándor módosító javaslatát teszi fel szavazásra, majd a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **1 igen, 9 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**196/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasította azt a képviselői javaslatot, hogy a Képviselő-testület ne részesítse jutalmazásban Belágyi Tamás ügyvezetőt.

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen, 1 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**197/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság 83/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatára – Belágyi Tamás ügyvezetőt a „Széchenyi István Általános Iskola bővítése és sportcsarnok építése” megnevezésű nagyberuházásnál végzett kiemelkedő munkája elismeréseként, 1,5 havi bruttó fizetésnek megfelelő, azaz bruttó 450.000,- Ft összeggel jutalmazza.

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

Dr. György Balázs polgármester ismerteti a Pénzügyi Bizottság tűzoltósági kérésre vonatkozó 84/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatát.

Látva a jelenlévők támogató egyetértését, kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**198/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság 84/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatára – a Dabas Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóságának járműbeszerzési pályázaton való induláshoz az Alsónémedire jutó önrészt (265,- Ft/állandó lakos), azaz 1.320.230,- Ft-ot a tartalék terhére biztosítja.

**Határidő: folyamatos.**

**Felelős: Polgármester.**

Dr. György Balázs polgármester ismerteti a Pénzügyi Bizottság 85/2010. (09. 01.) sz. javaslatát, az idei útjavításokra betervezett összeg 10 millió forinttal történő megemelésére vonatkozóan.

Józan Sándor megkérdezi, mekkora az erre betervezett összeg?

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, bruttó 20 millió forint. Jelzi, hogy jövőre számolni kell és pl. a padkák leszedésére stb. sokkal többet kell tervezni. Mivel más kérdés nem volt, kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**199/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság 85/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatára – a város- és községgazdálkodás szakfeladatra további 10.000.000,- Ft+ÁFA összeget biztosít a tartalék terhére, az útjavításokra és növényzetmentesítési munkálatokra.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

Dr. György Balázs polgármester kimegy a teremből és az ülés vezetését  
Györgyövcics Károly alpolgármester veszi át.  
(12 főből jelen van 9 fő)

Györgyövcics Károly a 82/2010. (09. 01.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozatnál Bai Sándornak adja át a szót.

Bai Sándor nem kívánja az előterjesztést, javaslatot kiegészíteni.

Rozgonyi Erik jegyző úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 4,5 havi bérnél kb. 100.000,- Ft-tal kevesebb az összeg.

Józan Sándor úgy gondolja, mindig van félretéve keret a végkielégítésre, ne terheljék vele a költségvetést.

Bai Sándor tájékoztatja, hogy a Polgármesternek végkielégítés nem jár.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, hogy jár, 3 havi bér, illetve az új Képviselő-testület is adhat még további 3 havit mellé.

Bai Sándor ezt nem tudta.

Rozgonyi Erik jelzi, hogy most jutalomról van szó, nem végkielégítésről.

Józan Sándor 1 millió forintot javasol megszavazni a Polgármesternek. Minden év végén kapott jutalmat, 5-600.000,- Ft-ot.

Bai Sándor szerint 600.000,- Ft nem volt soha.

Józan Sándor továbbra is 1 millió forintot javasol.

Dr. Tüske Zoltán egyetért Józan Sándorral, hogy az önkormányzati költségvetésre figyelemmel kell lenni, viszont nem itt kellene, lehetne spórolni. Megpróbálhatják a bevételek növelését és inkább azon legyenek.

Szabó Endre elmondja, 20 évről van szó, ami most lezárul. Alsónémedi nem rossz körülményekkel bír, hogy alulértékelt a Polgármestert.

Györgyövecs Károly először Józan Sándor, majd a Pénzügyi Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **1 igen, 8 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**200/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasította dr. György Balázs polgármester bruttó 1 millió forintos jutalomban való részesítésére érkezett képviselői javaslatot.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Györgyövecs Károly alpolgármester.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**201/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság 82/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatára – dr. György Balázs polgármestert a 2010. évre bruttó 1.880.000,- Ft jutalomban részesíti a költségvetés tartaléka terhére.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Györgyövcics Károly alpolgármester.**

Dr. György Balázs polgármester visszajön a terembe.  
(12 főből jelen van 10 fő)

**Napirend 4.) A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság legutóbbi ülésén született határozati javaslatok tárgyalása (aszfaltkeverő ügy, Hulladékgazdálkodási terv elfogadása, Településszerkezeti terv részleges módosítása, vízelvezető árok (övcatorna) tisztítása, helyi természetvédelmi területek ügye).**

Dr. György Balázs polgármester kéri, hogy Csigó úr megérkezéséig más bizottsági javaslatokat tárgyaljanak.

Ismerteti a Hulladékgazdálkodási Tervre vonatkozó határozati javaslatot, majd hozzászólás híján kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazás alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
megalkotta 10/2010. (IX. 20.) sz. önkormányzati rendeletét a  
2010-2015 évek közötti Helyi Hulladékgazdálkodási Terv kihirdetéséről**

Dr. György Balázs polgármester ismerteti a Bizottság településszerkezeti tervre vonatkozó javaslatát, majd kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**202/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. §-ának (3) bekezdés b.) pontjára tekintettel, továbbá hivatkozással a 235/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett OTÉK 2. § (1) bekezdésében foglaltakra, a tervezési területre vonatkozóan meghozza a hatályos településszerkezeti terv részleges módosításáról szóló határozatát, amelynek mellékletét képezi a módosított településszerkezeti terv (1:10000) és a településszerkezeti terv leírása.**

**Ez a határozat és a hozzátartozó településszerkezeti tervlap 2010. november 01-jén lép hatályba.**

**Határidő: 2010. november 01-től folyamatos.**

**Felelős: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.**

Dr. György Balázs polgármester ismerteti a Bizottság 60/2010. (09. 10.) sz. javaslatát, mely az ároktisztításra vonatkozik. Két bizottsági tag jelezte az árajánlatkérést, Kiss Balázs az ülés elején behozta azt.

Józan Sándor tájékoztatja a jelenlévőket, hogy nem tudott az általa felkért vállalkozó eljönni.

Úgy gondolja, hogy a lombhullást meg kell várni, Kiss Balázs ajánlatát láthatják, de szerinte ezzel a jövő hónapban is ráérnek foglalkozni. Ár-érték alapján tudnak majd dönteni.

Kiss Balázs megjegyzi, hogy a tisztítást a fákért cserébe elvégzik.

Dr. György Balázs polgármester is javasolja elnapolni a döntést, majd a következő ülésen megtárgyalja az illetékes következő Bizottság.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**203/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 60/2010. (08. 31.) sz. határozati javaslatát is figyelembevéve – úgy döntött, hogy a Halászy K. utcai árok befogadójaként működő övcsatorna Takács Ferencék utáni kanyartól a vízházig történő tisztításának ügyét elnapolja azzal, hogy a következő illetékes bizottság vegye ismét napirendjére.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

Dr. György Balázs polgármester megköszöni a munkát és javasolja a 62/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslat kihagyását, azt akkor tárgyalják, ha Némedi Erika megérkezik.

Javasolja a 6. sz. napirenddel folytatni az ülést.

**Napirend 6.) Ingatlanvásárlási közbeszerzés elbírálása.**

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendhez részletes előterjesztés készült.

Kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen, 1 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**204/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az északi iparterületen ingatlanvásárlásra megindított közbeszerzési eljárás elbírálására dr. György Balázs polgármestert hatalmazza fel.**

**Határidő: 2010. szeptember 30.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a FIDESZ Polgármesterjelöltjének levelét e-mailben eljuttatta a Képviselő-testület részére.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy Józán Sándorral együtt tárgyalt Csermákékkal az ingatlanvásárlásáról és támogatta azt. Ez a szabályok szerint történő eljárási rend.

Némedi Erika megérkezik az ülésre.

#### **Napirend 4.) FOLYTATÁS.**

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, hogy faxon megküldött megkeresése kiosztásra került a Képviselő-testület tagjainak, de nem a leírtakkal kapcsolatban jelezte hozzászólási szándékát az ülés előtt telefonon.

Javasolja a 62/2010. (09. 01.) sz. Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával folytatni az ülést.

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a javaslatot. Jónak tartja, hogy szóltak, egyetértenek a javaslattal és segítséget is kérnek az Egyesülettől.

Némedi Erika köszönt mindenkit és köszöni, hogy elfogadták előterjesztésüket.

Hiányosság van, nem tisztázott a területek védettsége, nem védeltsége. Elvégezték az egyeztetést a hrsz-okkal – háromféle nyilvántartás alapján – amiből az derül ki, hogy 160 hektár a védett terület, de 25-30 hektár maradt védettsége.

Kéri a Jegyzőtől az ideiglenes védettséget azokra a területekre, amelyek nem szerepelnek a HÉSZ-ben. A Jegyző úr előterjesztéséből az derül ki, védettek a területek, de a HÉSZ alapján nem, pl. Sárkánytó vízmegtartását biztosító árok sem védett a HÉSZ alapján, de a Tanácsrendelet alapján igen.

Fenntartja a kezdeményezést a Jegyző úr felé, hogy 90 napig hatáskörében gondoskodjon a területek védettségéről.

Elmondja, hogy az Egyesület 3 éve az Alsónémedin nyitandó kavicsbányák miatt alakult.

Úgy gondolja, hogy a HÉSZ 3. §-ával van némi probléma és amíg az nem megfelelő, addig nem tudják megfelelően biztosítani a szabályozást.

Tanösvény létesítéséhez kértek és kaptak segítséget, de a kérdést a védett területek tekintetében szükséges helyben rendezni. Kéri, hogy államigazgatási úton hatósági jogkörben a védelmet biztosítsák a területeknek.

Rozgonyi Erik jelzi, hogy van jogszabály a védettségről, az 1/1990-es Tanácsrendelet, ami alapján a Földhivataltól kérhetik a védettség bejegyzését, így ideiglenes védelemre nincs szükség.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a területnagyság, a minőség vitát váltott ki, ezért fogalmazódott így a bizottsági határozat. Jól meg kell fontolni a gazdák korlátozását, jogok sérülhetnek. A Bizottság majd mérlegelje azt is, hogy mire szeretnének védettséget tenni.



A vízvisszatartással is összefüggő ügy, figyelembe kell venni a gazdák érdekeit is.

Józan Sándor már a bizottsági ülésen is elmondta, hogy gazdálkodókat fog érinteni a korlátozás, át kell gondolni a védettséget. Végleges védetté nyilvánítás előtt a tulajdonosokkal is egyeztetni kell.

Rozgonyi Erik elmondja, hogy helytállási, kártalanítási kötelezettsége is van az Önkormányzatnak. Először fel kellene mérni a területeket és az alapján eldönteni, védendő-e a terület?

Némedi Erika jelzi, hogy a Jegyző általi ideiglenes védetté nyilvánítást jogszabály mondja ki. Természetesen Józan Sándor felvetése is igaz.

Helyszíni bejárás alapján a turjános, tözeges területek és a hozzá csatlakozó vízművek (árok) ügyében szeretné a következő Képviselő-testület megkeresni, a vízvisszatartás ügyében is. Mi alapján hozta a Képviselő-testület a döntéseket? Bármilyen vizes élőhelyről van szó, stb. az Egyesület ki fogja majd fejteni a véleményét.

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, hogy a Weisz-tó, a Sárkánytó önkormányzati tulajdonban van, Aranykoronával lefedték. A mezőgazdasági területekkel lenne a probléma.

Úgy gondolja, fogjanak neki, jön a tél és a következő Képviselő-testület is folytatni fogja. Javasolja a 62/2010. (08. 31.) sz. bizottsági határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **205/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 62/2010. (08. 31.) sz. határozati javaslatát is figyelembevéve – úgy döntött, hogy az Összefogás a jövőnkért Alsónémedin Egyesület, az illetékes természetvédelmi hatóság és a Magyar Természetvédők Szövetségének bevonásával felülvizsgálja a védendő természeti értékeket, majd azok meghatározása és elhelyezkedésük pontos megjelölése után megerősíti a megyei tanács rendeletében adományozott védettséget és ezen területek vonatkozásában a szükséges kezelési tervet kidolgoztatja, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, valamint a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.**

**Határidő: folyamatos.**

**Felelős: Polgármester.**

## **Napirend 7.) Fejlesztési megállapodás az ABÉVA Kft-vel.**

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a jóváhagyandó szerződés kiküldésre került.

Dr. György Balázs polgármester – mivel hozzászólás nem volt – kéri a szerződés elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

### **206/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött előterjesztés alapján jóváhagyta az ABÉVA Kft-vel kötendő Fejlesztési megállapodást.**

**Határidő: azonnal, illetve folyamatos.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester és Belágyi Tamás ügyvezető.**

## **Napirend 8.) Csatlakozás a Bursa Hungarica 2011. pályázati kiíráshoz.**

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy minden évben csatlakoztak a pályázathoz, most is javasolja vegyenek részt benne. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

### **207/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica 2011. pályázati kiíráshoz és az előterjesztés szerint a pályázatot kiírja.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

## **Napirend 9.) 2010. évi pályázati monitoring (TEUT).**

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a jelentés kiküldésre került, technikai dologról van szó.

Kéri a jelentés elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

### **208/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött előterjesztés szerint elfogadta a 2010. évi pályázati monitoring (TEUT) jelentést.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

## **Napirend 10.) Alapítványi ügyek.**

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Mayer Istvánné levelét és részletes előterjesztést kaptak a napirendhez, majd ismerteti az előzményeket.

Elmondja, szeretné, ha a Községért Alapítvány céljait az iskolai alapítvány átvénné, pl. a közbiztonság támogatását. A másik módosítás az iskolai betörés kapcsán vált szükségessé.

A Községért Alapítványt december 31-el javasolja majd megszüntetni.

Rozgonyi Erik tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tegnapi napon beszélt Győrvári Pálné kuratóriumi elnökkel, akinek vannak aggályai a közbiztonság támogatásának átvétele miatt.

A javasolt módosítás végére az kerülne, hogy „egyéb közhasznú célra befizetett adományok kezelését”.

Győrvári Pálné sajnálja, hogy megszűnik a Községért Alapítvány.

Nagy feladatokat takarnak az iskolai alapítvány céljai – felolvassa – és sok a tennivaló is, nem szeretné, hogy a közrend, közbiztonság is feladatuk lenne. A rendőrök bármiért fordulhatnak hozzájuk és az 1 %-os felajánlások bevétele is csökkenhet emiatt.

Dr. György Balázs polgármester felveti, megmaradhat a Községért Alapítvány és választhatnak az élére más elnököt. Az 1 %-ból az alapítványnak kb. 110.000,- Ft

bevétele volt és 90.000,- Ft volt a kötelező könyvvizsgálat és a könyvelés. Az adminisztrációt a Hivatal végzi.

Györfvári Pálné azzal egyetért, hogy hozzájuk utalják át a pénzt és azt átadják a rendőröknek, csak más feladatuk, kiadásuk ne legyen.

Kozma Márta arról érdeklődik, hogy fizetik ki a pénzt?

Györfvári Pálné tájékoztatja, hogy a más célú adományokat kiutalhatják a közrendvédelem céljára.

Szántó Erzsébet is úgy gondolja, ha beleteszik ezt a feladatot az alapítványhoz, nem biztos, hogy ideutalják az emberek az 1 %-ot. Mindkét fél kérhetne támogatást és nyilván az iskolát kellene támogatni. Ne olvasszák be a közrendet az iskolai alapítványba.

Dr. György Balázs polgármester úgy gondolja, ha nem támogatják a javaslatot, fenntarthatják az Alsónémedi Községért Alapítványt, csak válasszanak másik kuratóriumi elnököt.

Javasolja az előterjesztésben foglalt javaslatot azzal, hogy a közrendet, közbiztonságot kiveszik, a végére pedig bekerül az „egyéb közhasznú” kifejezés.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **209/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:**

**„A Közalapítvány célja, hogy a nagyközség általános iskolai oktatás tárgyi feltételeit elősegítő infrastrukturális fejlesztéseket, tárgyi eszközbeszerzést végezzen, továbbá eszközeivel támogassa a tanulóifjúság sportolási lehetőségeit és szabadidős tevékenységét, valamint segítse biztonságérzetének növelését.**

**E cél elérése érdekében a Közalapítvány egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, nevelés és oktatás, kulturális tevékenység és kulturális örökség megóvása, környezetvédelem és sport közhasznú tevékenységeket végez, valamint ellátja az egyéb közhasznú célra befizetett adományok kezelését.”**

**Határidő: 2010. szeptember 30. a bejelentésre.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

Dr. György Balázs polgármester bejelenti december 31-el lemondását az Alsónémedi Községért Közalapítvány kuratóriumi elnökségéről, az új Képviselő-testület majd gondolkodjon az új elnök személyében.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**210/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. György Balázs polgármester lemondását az Alsónémedi Községért Közalapítvány Kuratóriumának elnöki posztjáról 2010. december 31-i napjával elfogadja.**

**Határidő: 2010. december 31.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

**Napirend 11.) A Polgármester beszámolója az elmúlt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.**

Dr. György Balázs polgármester a napirendhez írásbeli beszámolót készített. Mivel kérdés nem volt, kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**211/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta Dr. György Balázs polgármester beszámolóját az előző üléseken hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

## Napirend 12.) Egyebek.

### – Belterületbevonási kérelmek.

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a kéréshez előterjesztés készült.

Kéri az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen, 1 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

#### 212/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat

**Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsónémedi község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2004. (V. 03.) sz. rendeletében meghatározottak szerint az Alsónémedi 0217/10, 0217/11, 0217/12, 0217/13 és 0217/14 hrsz-okból kialakuló 0217/49, 0217/52, 0217/53 és 0217/56 hrsz-ú ingatlanokat a község belterületéhez kívánja csatolni.**

**Határidő: folyamatos.**

**Felelős: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.**

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ülés előtt került kiosztásra Czeróczkiné, Wágnerné és Rizmayer Annamária kérése, mely szintén belterületbe vonásra irányul.

Józan Sándor megkérdezi, hol van a terület?

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, hogy a térképen beikszelt terület. Mivel más kérdés nem volt, kéri az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

#### 213/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2004. (V. 03.) sz. rendeletében meghatározottak szerint az Alsónémedi 058/15, 058/16, 058/17 és 058/18 hrsz-ú ingatlanokat a község belterületéhez kívánja csatolni.**

**Határidő: folyamatos.**

**Felelős: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.**

– **A Kovács-Dust Mann Kft. kérése.**

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző ismerteti a beadott anyagot.

Tulajdonképpen az Önkormányzat ugyanazt az összeget kapná az elszállított hulladékért, csak a cég visszatérítést kapna. Két telepről egyszerre szállít, számára így lenne gazdaságos és a korábbi tapasztalatok alapján becsléssel számolna el az elszállított szelektív hulladékkal.

Józan Sándor megkérdezi, nincs lehetőség szétválasztani a két település hulladékát?

Rozgonyi Erik jelzi, most mérés alapján van, csak gazdaságosabb lenne az a szállítás.

Dr. György Balázs polgármester jelzi, plusz szállítási költség lenne, ha külön-külön szállítana.

Dr. Tüske Zoltán arról érdeklődik, mekkora bevétel származik belőle?

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, hogy a szelektív hulladékgyűjtés ráfizetéses.

Rozgonyi Erik megjegyzi, nincs 100.000,- Ft-os bevétel belőle.

Szabó Endre úgy gondolja, a becsléssel Némedit nem károsítaná meg.

Némedi Erika elmondja, hogy hulladékgazdálkodásból, szemétbányáról egyik tagjuk szakdolgozatot írt. Tovább szeretnének lépni a hulladékgazdálkodás tekintetében. Közben fóliaégetés, rengeteg külterületi szemét van. Szeretnének tájékoztatást kérni a lakosság felé.

Úgy gondolja, nem tanácsos a jelenlegi átlaggal számolni, hanem valahogy mérni kellene és szerződésben megjelölni.

Dr. György Balázs polgármester támogatja Kovács György kérését, melyet feltesz szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen, 1 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**214/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kovács Dust-Mann Kft. kérésében megfogalmazottakat, azaz a szelektíven gyűjtött hulladék befogadására az ASCO Kft.-vel szerződést köt, valamint engedélyezi az Önkormányzat felé az elmúlt egy év tény adataiból számolt átlagsúly alapján történő elszámolást.**

**Határidő: folyamatos.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

**Napirend 4.) FOLYTATÁS.**

Dr. György Balázs polgármester köszönti Csígyó Ernő szakértőt.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az 56/2010. (08. 31.) sz. bizottsági határozat, valamint a kiküldött anyag tartozik a napirendhez és a ma megérkezett újabb anyagot e-mailban és az ülés előtt kiosztva is megkapták. Ismerteti a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elvárásait.

Csígyó Ernő tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a vélemény 80 %-ban az előző szakvélemény anyagát tükrözi.

Zajvédelmi szempontból aggályosnak tartják a déli területet, ezért tovább vizsgálódtak.

A gépkönyvi adatokat nem kapták meg, illetve azt az InterRemiz Kft. nem tudta beszerezni. Arról tájékoztatták, hogy a gépet 90 %-ban felújítják.

A tárnoki keverőüzem zajkibocsátási méréséhez elmondja, hogy az előzetesen megbeszéltek ellenére nem úgy zajlott a dolog, ahogy kellett volna. Elzárkóztak a zajméréstől, a telepre nem sikerült bejutniuk. Kint mértek a zajvédelmi fal mögött és a vasút oldalán, de így sok információt nem adott a mérés.

A háttérzaj mérés a Polónyi telephelynél megtörtént. Az 5-ös út forgalma jelentős azon a részen. A zöldségfeldolgozó, a műanyag feldolgozó forgalma nem jelentős. Háttérzaj van.

A zajkibocsátási értékeknek meg kell felelni.

A lakóház funkció hosszú távon megszűnhet, illetve az InterRemiz Kft. részéről az éjszakai munkavégzésről lemondtak, ami befolyásolja a mostani vizsgálat eredményét.

A szakértői megjegyzés az anyag legvégén olvasható.

A zajcsökkentés megvalósításáról is kaptak néhány dolgot leírva, de konkrét anyagot nem.

A beruházás megvalósítható a javaslatban foglaltakkal, pl. a lakókörnyezet megszüntetése, zajvédő falak megvalósítása, telep elhelyezkedésének megváltoztatása



(délen a bejárat), a ventilátor zajának csökkentése. A zajcsillapítást tervezni kell, adatok vannak, annak megfelelően.

Vasvári Sándor elmondja, hogy a gépkönyv egy szekrényi papír, melyben a zajra 1-2 oldal vonatkozik, amit átadtak, a többi nem vizsgálati anyag.

Tárnokon nem ismerték a szakértőket, akik ott voltak, ezért bizalmatlankodtak, nem engedték be Őket.

A gyárat tervezik, 13 szakhatóságnak kell vizsgálnia, a feltételeiknek meg kell felelni. A lakóövezet határértékét nem tudják biztosítani, ipari gyártóüzemről van szó. A lakások viszont iparterületen vannak, ez mindig gond lesz majd. Úgy gondolja, meg kell oldani a lakók problémáját. Felajánlja segítségét. Szívesen idehozza a cége többi részét is, amiből megoldhatnák a problémákat. Megvásárolhatnák az ingatlanokat és megszabadulna az iparterület a pár ingatlantól.

Az üzem megfelel a munkavédelmi előírásoknak.

30-40-50 milliós bevételt jelentené az Önkormányzatnak, ha nem kell, szívesen elmennek máshová.

Csigó Ernő elmondja, hogy a gépkönyv német, ez a gép már nem az lesz, amit leszereltek. Más anyagokról van szó.

A munkavédelmi zajnak semmi köze a szakértői feladat zajméréséhez.

Sági úr már 2-3 napra mondta, hogy elzárkóznak a méréstől, Ő nem tudta a tárnoki telepen megszervezni a mérést.

Dr. György Balázs polgármester összefoglalva azt állapítja meg, hogy a bizottsági kéresemből két feladat nem sikerült, egy pedig csak félig.

A tárnoki mérési jegyzőkönyvet jó lenne adaptálni Alsónémedire.

A gépkönyvre Sági úr mondta, hogy van, és oda tudják adni, modellezni lehet Némedire. Szakértői vélemény alapján tudnak biztonsággal zöld utat engedni vagy nem engedni a tevékenységre, telepre.

Szabó Endre elmondja, a budapesti telepnél eddig nem érzett büzt, de az utolsó látogatáskor igen.

Vasvári Sándor elmondja, ipari üzem, az aszfalt kiengedésekor lehet érzékelni, de kb. 50-100 méterre eloszlik. Mindennek van szagkibocsátása, pl. a mezőgazdasági termelésnek is.

Dr. Tüske Zoltán szerint rendkívül nehéz helyzetben vannak, mert három ember, család élete felborulhat, amit figyelembe kell venni, de a közösség érdekeire is figyelemmel kell lenni (adóbevétel).

Az ottani egyéni érdekek ne sérüljenek, pl. házat kapnának a jelenlegi helyett. Az iparterületre valóban jönnek majd más vállalkozások is.

Vasvári úrral tárgyaltak a szemétbánya melletti területről, de csatorna, gáz, villany, aszfaltos út stb. kb. 100 milliós költség lenne és kb. 1 év, mire ott el tudna kezdeni építkezni a vállalkozás, ami időben neki nem jó.

Esetleg az Önkormányzat keríthetne lakást és Vasvári úr segítségével hozzásegíthetnék az ott lakókat. Így az adófizetés is teljesülne és a lakók érdekei sem sérülnének.

Molnár Mónika tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Templom utcai lakos. Dunaharaszttiban már az ott lévő aszfaltkeverő miatt két éve probléma van. 2007-ben építettek lakóparkot. Kb. 400 méterre van a lakópark. Több száz család perben van a gyárral, zaj, bűz van folyamatosan. A plusz szűrőberendezés felszerelése előtt pernye szállt. Hangok vannak, zajjal jár a kocsik megrakás stb.

Szívesen segít megmutatni a problémát Dunaharaszttin a helyszínen, fórumok is vannak róla.

Esélyt se adjanak az aszfaltkeverőnek azt kéri, mint némedi lakos.

Felveti azt is, hogy a növényeknek is kárt okozhat.

Sok mérés történt már, de mindig „rosszkor”. 400 méterre a teleptől folyamatosan problémák vannak, a gyárban történt fejlesztés ellenére. Sok a légúti megbetegedés a területen, ezt a dunaharaszti orvosok biztosan megerősítik, segítenek.

Nagy hiba lenne ide beengedni a gyárat.

Szántó Erzsébet köszöni a hozzászólást, hasonlóan gondolja, nem szabad ideengedni a beruházást. Környezetszennyezése, egészségkárosító hatása is van, még 100 millióért se engedné. Megtálálják majd a megfelelő vállalkozást, mint pl. a Penny, CBA.

Józan Sándor jelzi, hogy a bizottsági ülésen is felmerült, közel van a településhez a terület, 10 méteren belül pedig lakóház van.

A szemétbánya mellett tudták volna a telepet elképzelni.

Támogatja Szántó Erzsébetet, hogy oda ne engedjék, esetleg az északi iparterületen támogatná, segítené a letelepülést.

Hozzanak ide vállalkozásokat, de valóban környezetbarát vállalkozást. A déli iparterület szolgáltató övezet legyen, pl. autóparkoló. A környéken védett területek is vannak.

Úgy gondolja, először a Képviselő-testülettől kellett volna engedélyt kérnie ilyenre Vasvári úrnak.

Némedi Erika elmondja, hogy az aszfaltkeverő vizsgálatát megismerhették a honlapról. Az eredeti véleményt meg lehet-e ismerni? Milyen formában történt az ügyintézés? Előzetes hatásvizsgálatot kell végezni és utána területet vásárolni. A déli iparterület két természetvédelmi terület között van (Natura 200, exlege), megengedhetetlen, hogy ilyen tevékenység oda engedélyt kapjon.

Meg fogják akadályozni, ha államigazgatási eljárás lesz belőle.

A déli iparterület szolgáltató iparterületnek lett szánva. Nem az idetelepülő vállalkozásnak kell eldöntenie, hogy a helyi lakos elhagyja az otthonát miatta.

Dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy döntsön a következő Képviselő-testület.

Szántó Erzsébet szerint a jelenlegi Képviselő-testület döntsön.

Dr. György Balázs polgármester úgy gondolja, hogy ez a vizsgálat kevés és hozzá jöttek az elmondott új információk, így menjenek tovább, a következő Képviselő-testület döntsön.

Jelzi, még nincs közigazgatási eljárás folyamatban, csak döntés előkészítés szempontjából kérték a vizsgálatot az eljárás előtt.

A jelenlegi információt kevésnek tartják-e a területre történő idetelepüléshez?

Józan Sándor szerint, ha a felső iparterületre szeretnék, a védősávokat is figyelni kell a környező területek vonatkozásában. Az ingatlan értékét csökkentheti, a következő vállalkozások idetelepülését is akadályozhatja, ezt is körbejárna.

Szántó Erzsébet egyáltalán nem szeretne Alsónémedire ilyen üzemet.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, Ő a következő Képviselő-testületre bízna a döntést.

Dr. György Balázs polgármester felteszi a határozati javaslatot az elutasításra vonatkozóan.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen, 6 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **215/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasította azon képviselői javaslatot, hogy Alsónémedin aszfaltkeverő telep létesüljön.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

Dr. György Balázs polgármester összefoglalja a határozati javaslatot a következő testület napirendre vételére vonatkozóan.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 3 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**216/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a következő Képviselő-testület vegye napirendjére aszfaltkeverő telep megvalósulásának témakörét az eddig elkészített szakértői anyagok, elhangzott felvetések, befektetői elképzelések figyelembevételével úgy, hogy azt kizárólag az északi iparterületen látja megvalósíthatónak, lehetőleg önkormányzati ingatlanon.

**Határidő: folyamatos.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

Józan Sándor és Szántó Erzsébet kimennek a teremből.  
(12 főből jelen van 8 fő)

**Napirend 5.) Településközpont közbeszerzések eredményhirdetése, műszaki ellenőr kiválasztása.**

Dr. Dóka Zsolt ismerteti a közbeszerzés elbírálására vonatkozó anyagát és a javasolt nyerteseket.

Elmondja, hogy az első részben a ZÖFE Kft-t javasolják nyertesnek, a második részre viszont indoklást kértek a sportpálya olcsó ajánlata miatt és a cég (ZÖFE Kft.) módosította ajánlatát, olcsóbb kerítés adatait adta meg (mobil, alap nélkül). A módosítást tiltja a törvény, ezért javasolják az ANDRÁSIK Kft-t nyertesnek, a ZÖFE ajánlata érvénytelen.

A harmadik részre – térfigyelő kamerarendszer – az ország két legkomolyabb cége adott ajánlatot, kiváló referenciákkal, szakemberekkel, és az ajánlati árban 1 milliós különbség van, csak a karbantartási, üzemeltetési díjban van nagy különbség: az Erlandó magas, a Multialarm alacsony árat adott.

Időközben Józan Sándor visszajött a terembe.  
(12 főből jelen van 9 fő)

Dr. György Balázs polgármester jelzi, hogy Olasz Tibor szakértő anyaga ehhez került kiosztásra.

Olasz Tibor kiosztott anyaga alapján ismerteti véleményét.

Dr. György Balázs polgármester arról érdeklődik, hogy külön-külön részekre vonatkozóan hirdessenek-e eredményt? Hány nap van a kérdések megválaszolására.

Dr. Dóka Zsolt elmondja, kötelező külön-külön az eredményhirdetés. Az eredményhirdetés ma van, de az 30 nappal elhalasztható.

Egy eljárási cselekmény, s ha döntést halasztanak, akkor a másik kettőt is halasztani kell.

Dr. György Balázs polgármester adna lehetőséget a Multialarm cégnek.

Dr. Dóka Zsolt részletesen ismerteti a két cég üzemeltetési, karbantartási áraiban az eltéréseket.

Karbantartási szerződést 5 évre kötnek.

Olasz Tibor elmondja, 3.000-10.000,- Ft-os szerviz óradíjakat írtak, de jó lett volna tételesen is látni, jó lett volna az ingatlan megfigyelési díjakat is látni. 11 egység távfelügyeletéről van szó, amihez eszközök is vannak.

Nem látja a teljesítést az olcsó ár mögött, ezért szeretne volna a részleteket látni az anyagban. Tények vannak, súlyszámok, csak szeretett volna biztosítékot – ugyan a szerződés biztosíték. Döntenek vagy tovább kérdeznek.

Dr. Dóka Zsolt szerint küzd, harcol a két cég, itt nincs területmegosztás.

Olasz Tibor ezt megerősíti.

Dr. Tüske Zoltán szerint a nyereség miatt lehet az olcsóbb karbantartási díj.

Dr. György Balázs polgármester jelzi, ha eltolják az eredményhirdetést, akkor minden csúszik.

Dr. Dóka Zsolt elmondja, rövid határidőt is adhatnak a válaszadásra. Nem tudja, hogy a jövő héten beleférhet-e egy testületi ülés a kérdés tisztázására, a döntésre?

Dr. György Balázs polgármester jelzi, természetesen és javasolja, hogy adjanak egy rövid határidőt és rendkívüli ülésen döntsenek a közbeszerzésről.

Dr. Dóka Zsolt javasolja a döntést teljes egészében elhalasztani és jövő héten csütörtökön-pénteken dönthetnek.

Kozma Márta felveti szeptember 20-át, amikor Kerekes Miklóson kívül szinte mindenki jönni fog megbeszélésre.

Dr. György Balázs polgármester szerint minél előbb dönteni kellene, mert az a szerződéskötést is befolyásolja.

Elmondja, hogy műszaki berendezés lesz a templomban, de konkrét döntés nincs ebben az ügyben. A berendezés felkerülhet, de szeretne az egyház ellenértéket kérni,

azaz díszkivilágítás készítését és, hogy annak energiaköltségét az Önkormányzat fizetné.

Pekker Imre elmondja, hogy a T-mobilnak van a toronyban közvetlen állomása és kérték, vegyék fel velük a kapcsolatot. Van elektromos falszáritó berendezés is a templomban és a toronyóra is jeladóval működik. Ha ezek nem ütik egymást, akkor természetesen nincs akadálya a berendezés felszerelésének.

Dr. Tüske Zoltán és Györgyövcics Károly időközben kimennek a teremből.  
(12 főből jelen van 7 fő)

Dr. György Balázs polgármester elmondja, hogy díszkivilágítás valóban korábban is felmerült már.  
Javasolja a döntés elhalasztását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **217/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településközponttra kiírt közbeszerzési eljárásban az eredményhirdetést elnapolja azzal, hogy a Multi Alarm Kft. a lehető legrövidebb időn belül készítsen újabb nyilatkozatot arról, hogy a megajánlott karbantartási díj (95.000,- Ft + ÁFA) mely feladatok elvégzését tartalmazza.**

**A Képviselő-testület 2010. szeptember 20-ig rendkívüli ülésen hirdeti eredményt a közbeszerzési eljárás vonatkozásában.**

**Határidő: azonnal, illetve 2010. szeptember 20.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy műszaki ellenőrt is kellene választaniuk, a kamerarendszer tekintetében Olasz Tibort javasolták, akivel régen kapcsolatban van a testület is. Kéri elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**218/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kamerarendszer kiépítésére vonatkozó munkálatok műszaki ellenőrzésére Olasz Tibor szakértőt bízza meg 300.000,- Ft + ÁFA összegért.**

**Határidő: folyamatos.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

Dr. Tüske Zoltán és Györgyövcics Károly visszajönnek a terembe.  
(12 főből jelen van 9 fő)

**Napirend 12.) FOLYTATÁS.**

**– Járdaépítésre érkezett ajánlat az Ani butik és az óvoda között.**

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Kránicz István adott be ajánlatot, mert Juhász Alajos már ÁFA-s lenne. Összesen 1 milliós kiadás szerepel az ajánlatban.

Dr. Tüske Zoltán javasolja a Polgármester felhatalmazását az ár csökkentésére (pl. bruttó 900.000,- Ft). Soknak találja az Árpád utcai árhoz képest.

Dr. György Balázs polgármester szerint eltolhatják jövőre is vagy a következő ülésig tárgyal.

A felhatalmazást és a következő – rendkívüli – ülésre való tárgyalást teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**219/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. György Balázs polgármestert tárgyalásokra a Rákóczi úti óvoda és a Haraszti út sarkán lévő Ancsa butik közötti járdaépítés megvalósítására benyújtott árajánlat csökkentésére.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő rendkívüli ülése.**

**Felelős: Dr. György Balázs polgármester.**

**– Képviselői hozzászólások.**

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy szeretné magával vinni a telefonját (azaz megvásárolni) és a telefonszámát is. A három éve vásárolt laptopját is megvenné.

Rozgonyi Erik elmondja, hogy a rendszergazda 50.000,- Ft-ot mondott a laptop értékére.

Dr. György Balázs polgármester a bruttó 50.000,- Ft-os árat elfogadja.

Kozma Márta szerint a telefonszám elvitele nyilvánvaló, hiszen azon fogják továbbra is keresni.

Dr. György Balázs polgármester a telefonért bruttó 10.000,- Ft-ot ajánl.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**220/2010. (09. 10.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatta a Polgármester úr kérését arra vonatkozóan, hogy a használatában lévő laptopot bruttó 50.000,- Ft-ért, a mobiltelefont bruttó 10.000,- Ft-ért megvásárolja.**

**Határidő: 2010. október 01.**

**Felelős: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.**

Szabó Endre jelzi, hogy a Kistói utcában a CBA-hoz közel borzalmas a fekvőrendőr.



Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja, hogy ennek két oka van, a szegély úgy van kialakítva, hogy a vízelvezetés megfelelő legyen, ill. az első három lakó kérte a gépkocsik közlekedése miatt.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a kocsija leér, rosszul sikerült.

Dr. György Balázs polgármester megígéri, hogy szól Brabanti Józsefnek.

Szabó Endre elmondja, hogy a Hunyadi utca sarkán le van kopva a festék a tábláról.

Józan Sándor jelzi, hogy a Gyáli út jó lett, de gallyazás is kellett volna.

A Földi-féle ház környékén rendet kellene tenni, a kerítés bedőlt, a műszakis kollégának jelezni kellett volna. Lehet hogy bejárnak, odajárnak.

Dr. György Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a nyílt ülés témakörei elfogytak. Felkéri a jelenlévőket a távozásra és zárt ülést rendel el.

kmf.

Dr. György Balázs  
polgármester

Rozgonyi Erik  
jegyző

Györgyövecs Károly  
alpolgármester

Győrvári István Lászlóné  
jegyzőkönnyvvezető