

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2011. április 20-án 17 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Némedi Rezső elnök köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 6 fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet, és megkérdezi a bizottság tagjait hogy van-e javaslatuk a napirend módosítására, kiegészítésére?

Az egyebek napirendnél Némedi Rezső 1 témában jelezte hozzászólási szándékát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

50/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága úgy dönt, hogy egyebek napirendi pont keretében tárgyalja Némedi Rezső indítványára a Faluház fesztivál kérdéskörét.

Határidő: azonnal.

Felelős: Némedi Rezső elnök.

*Dimitrov Péter megérkezett
7 főből jelen van 7 fő*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

51/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a napirendet az 50/2011. (04.20) sz. bizottsági határozatban jóváhagyott módosítással elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: Némedi Rezső elnök.

Napirend:

A Képviselő-testületi előterjesztések (bizottsági véleményezés):

- 1.) **Az Önkormányzat 2010. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezet véleményezése.**
- 2.) **A 2010. évi belső ellenőrzésekről szóló beszámoló véleményezése.**
- 3.) **A vízmű telep melletti árok elkészítéséhez forrás biztosítása.**
- 4.) **A gyermeknap megrendezéséhez forrás biztosítása.**
- 5.) **Az iskolai hőszigetelés kiviteli tervének elkészítéséhez és műszaki ellenőrzéséhez forrás biztosítása.**
- 6.) **Támogatási kérelmek:**
 - **Napfény Majorette Csoport,**
 - **Kyokushinkai karate, Tigris dojó egyesületeének Alsónémedi csoportja,**
 - **Alsónémedi Cseppek Gyermektánccsoport,**
 - **Chek-Nisszá Fesztivál.**
- 7.) **Külterületi utak forgalomszabályozása.**

Egyebek:

- 8.) **Faluház fesztivál kérdésköre.**

Bizottsági hatáskörben tárgyalt anyagok:

- 9.) **Az ABÉVA Kft. bérleti szerződéssel kapcsolatos előterjesztései.**

Napirend 1.) Az Önkormányzat 2010. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezet véleményezése.

Némedi Rezső előterjeszti a rendeletalkotási javaslatot. Várja a hozzászólásokat és az észrevételeket.

Mivel kérdés hozzászólás nem volt javasolja zárszámadásról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

52/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2010. évi zárszámadásáról szóló rendelet elfogadását.

Határidő: azonnal.

Felelős: Vincze József polgármester és Némedi Rezső elnök.

Napirend 2.) A 2010. évi belső ellenőrzésekről szóló beszámoló véleményezése.

Némedi Rezső felkéri Fodor Pálné belső ellenőrt, hogy tartsa meg szóbeli beszámolóját az írásban beadott beszámoló kiegészítéseként.

Fodor Pálné kéri, hogy akinek kérdése van, a kiküldött anyaggal kapcsolatban tegye fel és válaszol rá. Elmondja, hogy van egy gépelési hiba a 2. oldal 5. sorában. A leltározás 2008. december 31-én volt, 2009-ben nem kellett leltározni, mert csak két évente kell a rendelet szerint. Május 15-ig kell leadni.

Némedi Rezső megkérdezi, hogy van-e kérdés? Nem volt, így elfogadásra javasolja a belső ellenőrzésekről szóló beszámolót.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

53/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a 2010. évi belső ellenőrzésekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal.

Felelős: Némedi Rezső elnök.

Napirend 3.) A vízmű telep melletti árok elkészítéséhez forrás biztosítása.

Némedi Rezső felkéri Vincze József polgármestert, hogy ha van kiegészíteni valója a napirenddel kapcsolatban, mondja el.

Vincze József kifejti, hogy az árok megvalósításáról már van határozat, csak a fedezet nem jó helyről lett átcsoportosítva. Ezt a feladatot a tartalék terhére kell megvalósítani.

Némedi Rezső szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

54/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Damjanich utca csapadékvíz elvezetését szolgáló árok kiépítésére 1.248.344,- Ft + ÁFA összeget biztosít az általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Némedi Rezső elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

55/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 314/2010. (12. 14.) sz. határozatból az “a 2011. évi bérleti díj terhére” szövegrész törlésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Némedi Rezső elnök

Napirend 4.) A gyermeknap megrendezéséhez forrás biztosítása.

Némedi Rezső felkéri Török Lajosnét, hogy tartsa meg beszámolóját.

Török Lajosné elmondja, hogy az önkormányzat rendezi a gyermeknapot. Előző években külön volt az iskolában és az óvodában, most egyben szeretnének egy nagyobb rendezvényt. A nagyödörben tartanák meg, június 4-re tervezték, de végül június 3-ban állapotok meg a Trianoni békeszerződés évfordulója miatt. Több vállalkozóval egyeztetett már. Szponzort is találtak. Egy Szigetszentmiklósi vállalkozó ingyen akadálypályát épít és foglalkoznak a gyerekekkel.

Dimitrov Péter kifejti, hogy a gyerekek mellé szülő is kell, és péntek helyett inkább a vasárnapot javasolná.

Török Lajosné elmondja, hogy délelőtt 10 órakor kezdődne, az óvodából és az iskolából elhoznák a gyerekeket délután pedig a szülőkkel jönnek.

Vincze József felhívja a figyelmet, hogy itt nem a programról kell dönten, az már megtörtént. Most csak a támogatásról van szó.

Mikusné Végh Magdolna kifejti, hogy nagyon örült a lehetőségnek, mivel a vállalkozó, aki eddig az óvodai gyermeknapot finanszírozta, az idén már nem vállalta.

Bálint Sándor elmondja, hogy látta, hogy Török Lajosné a Művelődési Házzal is felvette a kapcsolatot.

Török Lajosné elmondja, hogy azért vett fel a kapcsolatot a Művelődési Házzal, mert nekik is van erre a rendezvényre keretük.

Józan Sándor kifejti, hogy dél körül van 2 üres óra. Nem tudja, hogy az óvodában ragaszkodnak-e a péntekhez, de ő is inkább a vasárnapot támogatná.

*Suplicz Zsolt kiment a teremből
jelen van 6 fő.*

Némedi Rezső elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

56/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 300.000,- Ft keretösszeget biztosít a gyermeknapi programokhoz, a 2011. évi költségvetésben a „pénzeszköz átadás tartalék” terhére.

Határidő: azonnal.

Felelős: Némedi Rezső elnök

Napirend 5.) Az iskolai hőszigetelés kiviteli tervének elkészítéséhez és műszaki ellenőrzéséhez forrás biztosítása.

Némedi Rezső átadja a szót Vincze József polgármesternek.

Vincze József elmondja, hogy a pályázatot megnyerték az iskola hőszigetelésére, de az elő munkálatokra nem különítettek el pénzüsszeget.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

57/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az “Utólagos hőszigetelés és nyílászáró csere az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában” megnevezésű beruházás kiviteli tervének elkészítésére 480.000,- Ft + ÁFA összeget biztosít az általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Némedi Rezső elnök

*Suplicz Zsolt visszajött a terembe
jelen van 7 fő.*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen 1 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

58/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az “Utólagos hőszigetelés és nyílászáró csere az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában” megnevezésű beruházás műszaki ellenőri teendőinek ellátására 398.000,- Ft + ÁFA összeget biztosít az általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Némédi Rezső elnök

Napirend 6.) Támogatási kérelmek.

Némédi Rezső előadja, hogy négy támogatást kérő van. Megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás? Elmondja, hogy ilyen esetben mikor egy témáról van szó és mindenki egyetért vele lehetőség van egyben megszavazni. Elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 7 **igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

59/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Napfény Mazsorett Csoportot (vezetője Juhász Lászlóné) 250.000,- Ft-tal támogatja a 2011. évi költségvetésben a “civil szervezetek támogatása” keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Némédi Rezső elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 7 **igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

60/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kyokushinkai karate Tigris dojó Egyesület Alsónémedi csoportját (szakosztályát) 100.000 Ft-tal támogatja a 2011. évi költségvetésben a “civil szervezetek támogatása” keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Némédi Rezső elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 7 **igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

61/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2011-ben 150.000,- Ft-tal támogatja a Cseppek Néptánc csoport (vezetője Józán Béláné) működését. A támogatás biztosítása a 2011. évi költségvetésben a „pénzeszköz átadás tartalék” (100.000,-) és a „civil szervezetek támogatása” (50.000,-) keretektől történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Némedi Rezső elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 7 igen szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

62/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Chek-Nisszá Fesztivál szervezését 100.000,- Ft-tal támogatja a 2011. évi költségvetésben az általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Némedi Rezső elnök

Napirend 7.) Külterületi utak forgalomszabályozása.

Némedi Rezső felkéri a Polgármester Urat, hogy vázolja a helyzetet.

Vincze József előadja, hogy a rendőrséggel való intézkedések nem vezetnek eredményre. Nem tudnak tenni semmit a szolgáltatást nyújtóval szemben. A helyi KMB-ekkel és a Közterület Felügyelőkkel közösen megpróbáljuk a szolgáltatást igénybe vevőket felelősségre vonni. Nem lehet megjósolni az ügy kimenetelét. Az intézkedők szabálysértési eljárást indítanak az igénybe vevők ellen. Lebetonozott táblákat tesznek ki a legforgalmasabb helyekre. A földtulajdonosok engedéllyel mehetnek be azokra az utakra. Várom a további hozzászólásokat.

Némedi Rezső kérdése, hogy milyen költséggel jár az engedélyek kiadása?

Vincze József válasza, hogy díjmentes csak nyomdaköltség van.

Józán Sándor kifejti, hogy ha ez nem működik, akkor lehetne sorompókat kitenni.

Vincze József elmondja, hogy azt törvényileg nem lehet.

Némedi Rezső további észrevétel nem lévén, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 7 igen szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

63/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a külterületi utak szabályozására 1.000.000,- Ft keretösszeget biztosít a 2011. évi költségvetési rendeletről, az „általános tartalék” terhére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Némedi Rezső elnök

Napirend 8.) A Faluház fesztivál kérdésköre.

Némedi Rezső átadja a szót Török Lajosnénak.

Török Lajosné előadja, hogy a Faluház fesztivál vasárnap legyen. A pörkölt főző versenyen 15.000.- Forintot adnak indulónként, amit nem szeretne a Művelődési Ház fizetni. Ők úgy gondolták, hogy a koncert bevétele legyen a Művelődési Házé és abból fedezzék a főzőverseny kiadásait.

Belágyi Tamás kifejti, hogy 60 ezer forint lesz a terem, de ez lehet több is.

Józan Sándor elmondja, hogy a Csík zenekar 840 ezer forint lett volna, a Ghymes együttes meg sokkal drágább. Inkább olyan együttest kellene hívni, amelynek a zenéje a lakosság ízléséhez közelebb áll.

Vincze József kifejti, hogy ez nem a bizottság jogköre, hanem az intézményvezetőké, akik meg vannak bízva a szervezéssel.

Török Lajosné elmondja, hogy az intézményvezetők bizton állítják, hogy meg lehet tölteni hallgatósággal a csarnokot.

Mikusné Végh Magdolna elmondja, hogy a Csík zenekar valóban híres, de ez a zenekar szerinte sem megfelelő.

Némedi Rezső kérése, hogy a szervezők állítsanak fel újabb alternatívát, mási zenekarokat, hogy lehessen választani.

Török Lajosné elmondja, hogy a szervezők időhiány miatt elzárkóznak az új alternatívák elől.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 7 igen szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

64/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozat elfogadását:
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Faluház fesztivál keretében megtartott koncert bevételét a Művelődési Ház a Faluház fesztivál rendezvény költségeire, illetve a Művelődési Ház által szervezett „kulturális rendezvények” - re használhatja fel.

Határidő: azonnal.

Felelős: Némedi Rezső elnök.

Napirend 9.) Az ABÉVA Kft. bérleti szerződéssel kapcsolatos előterjesztései.

Némedi Rezső átadja a szót Belágyi Tamásnak.

Belágyi Tamás elmondja, hogy két bérleménnyel kapcsolatban kíván szólni. Az egyik a Petőfi utcai bérleti díj. A másik a Fő út 54. sz. alatti. Utóbbira egy albán pékség tett ajánlatot. Vállalja, hogy az elektromos hálózatot kicserélteti. Minimum 5 évre szeretnék a szerződést megkötni.

Józan Sándor azért javasoltuk határidőnek a 2014. december 14-et, hogy az új testület ne legyen kész tények elé állítva. Amikor itt voltak beleegyeztek a havi 170.000,- forint bérleti díjba.

Belágyi Tamás hozzáfűzi, hogy 100.000,- forint volt a csempebolt bérleti díja.

Bálint Sándor javasolja, hogy ne kötelezzük el a következő testületet, legyen 4 évre a szerződés.

Dimitrov Péter kérdezi, hogy a két helyiség együtt hány négyzetméter?

Némedi Rezső válasza, hogy 103 négyzetméter.

Józan Sándor kérdezi, hogy nem kellene minden érdeklődővel tudatni, hogy levittük a bérleti díjat 140.000,- Ft + ÁFA - ra?

Némedi Rezső azt mondja, hogy nem. Javasolja a határozati javaslatot a fenti módosításokkal elfogadásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 7 igen szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

65/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja az ABÉVA Kft.-nek a Fő út 54. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést az alábbi tartalommal megkötni:

A szerződés 4 évre szóljon, havi 140.000,- Ft + ÁFA legyen a bérleti díj, mely minden évben az infláció mértékével emelkedik, 3 havi kauciót kell a szerződéskötéskor letennie a bérlőnek és felelősség biztosítást kell kötnie az ingatlan teljes értékére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Némedi Rezső elnök és Belágyi Tamás ügyvezető igazgató

Belágyi Tamás elmondja, hogy a Petőfi utcai bérlővel nem tudja, mit csináljanak.

Némedi Rezső kifejti, hogy megadták az utolsó lehetőséget is, de nem fizettek csak 50.000,- forintot. Ha tartják magukat ahhoz, amit a múltkor döntöttek akkor felmondanak neki.

Suplitz Zsolt kifejti, hogy látszik a fizetési szándék. A családfőnek van már munkahelye. Még mindig több helyen él a kilakoltatási moratórium.

Török Lajosné kéri, hogy gondolják át, hogy két kisgyerek van, az apuka hónapokig beteg volt. Ha vége a fűtésszezonnak talán többet tudnak a hátralékból törleszteni.

Vincze József szerint is várjanak még a szerződés felbontásával. Ha felmondják, és nem találnak albérletet, az önkormányzatnak kell elhelyezni őket. Minden hónapban fizessenek egy meghatározott összeget.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 7 **igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

66/2011. (04.20.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja az ABÉVA Kft-nek, hogy ha a Petőfi utcai lakás bérlője havonta legalább 20.000,- Ft - al csökkenti közüzemi hátralékát és további hátralékot nem halmoz fel, akkor továbbra is bérlője maradhat a lakásnak. Továbbá megbízza Belágyi Tamás ügyvezetőt, hogy a Bizottság június havi ülésén beszámoljon a bérlő akkori helyzetéről.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Némedi Rezső elnök és Belágyi Tamás ügyvezető igazgató.

Belágyi Tamás beszámol az Önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságos üzemeltetésének lehetőségéről. A sportcsarnok költségkalkulációja még nincs kész. A Fő út 54. minden képen nyereséges lesz. Az Ócsai út 13.-nál a 20 milliós bevétel 2011-ben már nem lesz, de értékesíteni szándékoznak. Lenne bérlő, csak nem az egész épületet akarja kivenni. Hosszú távú bérletbe nem érdemes kiadni.

A sportcsarnoknál volt 400.000,- +ÁFA - ért egy bérlő, akivel a szerződés megszűnik. Az a cél, hogy a költségeket lefaragják, ami jelenleg napi 71.200,- forint.

Vincze József kifejti, hogy lehet csökkenteni, ha nem este 22 óráig van nyitva, fűtés, világítás nagyon sok. Legyen du. 18-ig nyitva. Elsősorban az Alsónémedi lakosoknak és napközben. A takarítás is kevesebb lenne.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy a 71.200,- forintba benne van az amortizáció is?

Vincze József válasza, hogy papír szerint igen.

Belágyi Tamás elmondja, hogy energetikust kellene szerződteni. A TIGÁZ - nál a kellene a kapacitás lekötést módosítani, amit eddig nem írtak alá. Az ELMŰ – nél hasonló a helyzet.

Vincze József előadja, hogy a jövő hétre a nagyfogyasztók referensével össze kellene hozni egy találkozót. Ehhez össze kell szedni a számlákat. Az ELMŰ most nem kér kötelező felhasználást. Az iskolánál van egy kút, ha az meg lenne csinálva, nem kellene a közműről locsolni. Ehhez vízügyi engedélyt kell kérni. Ha nyerünk a pályázaton nagyon kicsi lesz az udvar, nem is biztos, hogy szükség lesz a kútra.

Némedi Rezső kérdezi, hogy a garanciális javítások, hogy haladnak a sportcsarnokban?

Belágyi Tamás elmondja, hogy jelenleg is folynak munkálatok, de nagy részét a nyári szünetben végzik. Egy vitás kérdés van még a kivitelezővel a parketta repedése.

További hozzászólás nem lévén Némedi Rezső elnök 18 óra 30 perckor az ülést bezárja.

Kmf.

Némedi Rezső
elnök

Jakab Ágnes
jkv.