

**ABÉVA KFT
ALSÓNÉMEDI**

BESZÁMOLÓ

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének,
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága részére!**

Tisztelt Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság!

Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Alapító Okiratának és a Képviselő-testület 238/2008 (07.29.) határozatának megfelelően, ezúton mutatom be a társaság 2010. III. negyedéről szóló beszámolót a kiegészítő melléklettel együtt.

A beszámolót az Abéva Kft. Felügyelő Bizottsága a mellékelt kivonat szerint értékelte, ellenőrizte és a 18/2010. (11.25.) határozatával értékelte.

A Felügyelő Bizottság által kért és az eredmény mutatókra vonatkozó kimutatást a könyvelő: Konto-Roll Kft. képviselte a bizottsági ülésen (időarányos bevétel) pontosítani fogja.

A Felügyelő Bizottság határozatának utolsó bekezdésnek, a KONE felvonó karbantartással, kapcsolatos észrevételével egyetértek, de az alábbiakban részletezett tények miatt ezzel nem tudok mit kezdeni: A Gropius Zrt. fővállalkozásában épített, aula, tanterem és sportcsarnok épületegyüttese a jogszabályok szerinti ún. „akadály-mentesítéshez” a tervező a kisebb helyet foglaló felvonót választotta. Ezért az iskola fő-aulájában, beépítésre került 1 db KONE típusú, 630 kg teherbírású felvonó. A felvonóra a jogszabályoknak megfelelően, kötelező karbantartási szerződést kötni. A Kone felvonókat, Magyarországon csak a Kone Felvonó Kft. forgalmazhatja és karbantarthatja. Mivel általában havi karbantartást végeznek, nagy eredménynek gondoltam, hogy a spórolás okán negyedévre redukálhattam ezt, a kisebb használatra való hivatkozással. Ennek dokumentumait mellékeltem. Ehhez képes a napokban járt az Iskola utca 1-ben az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., Felvonó és Mozdólépcső Felügyelete és észrevételezte, hogy miért csak negyedévente, miért nem havonta végez karbantartást a Kone Felvonó Kft. Válaszunkat nem tartotta kielégítőnek. A karbantartás esetleges teljes felmondása, a felvonó üzemen kívül helyezését jelentené, ami viszont a kötelező fizikailag és végrehajtott rész-leszereléssel jár. Ebben az esetben viszont a kötelező akadály-mentesítés végett, a kibocsátó szerv visszavonhatja az épület részleges használatba vételi engedélyét is. Szemmel látható, hogy a lift üzemen tartása, bármilyen minimális szinten még, drágulhat. Természetesen megpróbálom a Nonprofit Kft-t. jobb belátásra bírni.

Kérem a tisztelt bizottságot a beszámoló elfogadására.

Alsónémedi, 2010. december 1.

Tisztelettel:

**Belágyi Tamás
ABÉVA KFT
ügyvezető**