

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság: Pest Megyei Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2010. szeptember 30.

Alsónémedi, 2010. november 16.

.....
A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2010. szeptember 30.

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	1 050 464	1 249 810
02.	I. Immateriális javak (03-09. sorok)	26	161
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
05.	3. Vagyoni értékű jogok	26	37
06.	4. Szellemi termékek	0	124
07.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
10.	II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)	1 050 438	1 249 649
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5492	1 218 599
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	86	55
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	451	28 456
14.	4. Tenyészállatok	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	1 044 409	2 539
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21.	3. Egyéb tartós részesedés	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
27.	B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)	154 992	38 217
28.	I. Készletek (29-34. sorok)	0	0
29.	1. Anyagok	0	0
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
31.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0

Alsónémedi, 2010. november 16.

A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2010. szeptember 30.

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
32.	4. Késztermékek	0	0
33.	5. Áruk	0	0
34.	6. Készletekre adott előlegek	0	0
35.	II. Követelések (36-42. sorok)	10 683	1 518
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	213	451
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
39.	4. Váltókövetelések	0	0
40.	5. Egyéb követelések	10 470	1 067
41.	6. Követelések értékelési különbözete	0	0
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
43.	III.Értékpapírok (44-48. sorok)	0	0
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
45.	2. Egyéb részesedés	0	0
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
49.	IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)	144 309	36 699
50.	1. Pénztár, csekkek	93	373
51.	2. Bankbetétek	144 216	36 326
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	1 520	0
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 478	0
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	42	0
55.	3. Halasztott ráfordítások	0	0
56.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 206 976	1 288 027

Alsónémedi, 2010. november 16.

A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2010. szeptember 30.

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)	187 085	178 920
58.	I. Jegyzett tőke	178 000	178 000
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
60.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
61.	III. Tőketartalék	615	615
62.	IV. Eredménytartalék	-7 342	2 870
63.	V. Lekötött tartalék	5 600	5 600
64.	VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)	0	0
65.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
66.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
67.	VII. Mérleg szerinti eredmény	10 212	-8 165
68.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)	0	0
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
70.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
71.	3. Egyéb céltartalék	0	0
72.	F. Kötelezettségek (73+77+86.sor)	1 007 017	1 109 107
73.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)	0	0
74.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
75.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
76.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
77.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85.sorok)	998 550	1 048 550
78.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
79.	2. Átváltoztatható kötvények	0	0
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	800 000	800 000
81.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
82.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	198 550	248 550
84.	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
85.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
86.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97.sorok)	8 467	60 557

Alsónémedi, 2010. november 16.

A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2010. szeptember 30.

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények	0	0
89.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0
90.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 124	54 385
92.	5. Váltótartozások	0	0
93.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
94.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 343	6 172
96.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
97.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)	12 874	0
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	11 934	0
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	940	0
101.	3. Halasztott bevételek	0	0
102.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 206 976	1 288 027

Alsónémedi, 2010. november 16.

A gazdálkodó képviselője

P.H.