



Alsónémedi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2351 Alsónémedi, Fő út 58.
Tel.: 29/337-101
Fax: 29/337-250

Tisztelt Vincze József polgármester úr!

Köszönettel megkaptuk **Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára** vonatkozó árajánlat kérését. Mellékelten küldjük részletes ajánlatunkat a kiírásban szereplő feladat alapján.

Az ajánlat, a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatára vonatkozik (településfejlesztési koncepció, Településszerkezeti terv és Helyi építési szabályzat és ennek mellékletei). Amennyiben az önkormányzat anyagi keretei nem teszik lehetővé a teljes felülvizsgálat elkészíttetését és ennek járulékos költségeit (pl.: ingatlan-nyilvántartási alaptérkép) megfelelő lehet a jogszabályok szerint, az építési szabályzat aktualizálása (jogszabálykövetés, szükség esetén a szabályozási terv egyes övezeti paramétereinek módosításával). A tervezési feladat pontos meghatározásához véleményünk szerint célszerű lenne egy személyes konzultáció megtartása.

A részletes ajánlat a településrendezési terven felül a településrendezési terv államigazgatási eljáráshoz szükséges **egyeztetési anyagainak dokumentációs költségét** (kb. 30+10 pld) is tartalmazza.

A rendezési terv jóváhagyása után a végleges anyag digitális formátumban is átadásra kerül.

Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban bármi kérdése van, illetve további információra lenne szüksége, kérjük, szíveskedjen a fenti telefonszámok valamelyikén felvenni velünk a kapcsolatot, **készséggel állunk rendelkezésére, akár személyes egyeztetés során is.**

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:

Révész László
TÉR – t – REND Kft.
ügyvezető



AJÁNLAT

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATÁRA

AJÁNLATTEVŐ:

TÉR-t-REND

**Terület- és településtervezési, építészeti
korlátolt felelősségű társaság**

1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.

Tel: (1) 488-02-02,

Mobil: 06-20-320-95 08

Fax: (1) 488-01-99

Email: tertrend@tertrend.hu

A MUNKA VÁRHATÓ VÉGHATÁRIDEJE A SZERZŐDÉSKÖTÉSTŐL SZÁMÍTOTT 10 HÓNAP.

A MUNKADÍJ RÉSZLETEZÉSE:

előkészítés, vizsgálatok,	
településfejlesztési koncepció	1 000 000.- +áfa
településszerkezeti terv	1 200 000.- +áfa
Építési szabályzat	
jogszabálykövetés szerinti	
módosítása*	1 200 000.- +áfa
Szabályozási tervek	
rendszerezése	600 000.-+áfa

Település tervezés teljes ára:	4 000 000.- +	1 000 000.-(áfa)=	5 000 000.- Ft
---------------------------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------

***Az építési szabályzat jogszabálykövetése önállóan is elkészíthető.** (Amennyiben az önkormányzat anyagi keretei nem teszik lehetővé a teljes felülvizsgálat elkészíttetését és ennek járulékos költségeit (pl.: ingatlan-nyilvántartási alaptérkép) megfelelő lehet a jogszabályok szerint az építési szabályzat aktualizálása (jogszabálykövetés, szükség esetén a szabályozási terv egyes övezeti paramétereinek módosításával).

Az ajánlatot a következő három hónapon belül történő szerződéskötés esetén tudjuk tartani.

A TERVKÉSZÍTÉS TEMATIKÁJA

ELŐZMÉNYEK:

Alsónémedi Nagyközség 58/2004. (IV. 30.) számú képviselőtestületi határozattal fogadta el településszerkezeti tervét és 8/2004. (V. 03.) sz. rendeletével helyi építési szabályzatát, melyek módosítása az elmúlt években többször is szükségessé vált.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 276/2010. (XI. 09.) sz. határozatában döntött a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatáról.

MEGBÍZÁSI TERÜLET:

A megbízási terület Alsónémedi teljes közigazgatási területe, amely 323 ha belterületi ingatlanból és 4584 ha külterületi földrészletből tevődik össze. A település lakónépessége 5142 fő (KSH. 2010.).

TERVEZÉSI FELADAT:

A települési Önkormányzat Alsónémedi településen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv (Étv.) alapján településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát tervezi. Az érvényben lévő településrendezési eszközök elfogadása óta jelentős jogszabályi változások történtek, illetve jelentős jogszabályi változások vannak folyamatban, melyeket a tervfelülvizsgálat során érvényesíteni kell.

Amennyiben a teljes településrendezési eszközrendszer felülvizsgálata szükséges, úgy a településrendezési terv a képviselő-testület által meghatározandó településfejlesztési koncepcióban rögzített településpolitikai célkitűzések, fejlesztési elképzelések alapján készülhet. A megoldandó alapfeladat az érvényben lévő településrendezési tervek és meglévő építési jogok figyelembevételével, a helyi igények és adottságok alapján, a hatályos jogszabályoknak megfelelő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat elkészítése. A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat jóváhagyás után, a település építési tevékenységének jogi kereteit adja. Amennyiben a szabályozási tervek teljes felülvizsgálatára kerül sor, akkor nem csak a jogkövetést lehet biztosítani, hanem a magán és közérdek összhangjának megteremtése kapcsán jelentkező változtatási igényeket is kezelni lehet.

Az ajánlat kiterjed az egyeztetésekhez szükséges egyeztetési dokumentációk összeállítására és azok leszállítására szükséges példányszámban (CD illetve papír alapú egyeztetési dokumentáció az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek részére).

A tervekészítés folyamán a tervező vállalja az Önkormányzati Településfejlesztési Bizottsági ülésen való tervismertetést, a tervegyeztetés folyamán segíti a Megrendelő szakmai munkáját, előkészíti az egyeztető tárgyaláshoz szükséges szakmai indoklást.

A MUNKA RÉSZTVEVŐI:

A tervek komplex módon, az egyes szakági munkarészek (közlekedés, közmű, környezetvédelem, tájépítészet) szakértőinek közreműködésével team-munkában készülnek, biztosítva mind a megbízói, mind a hatósági igények illetve jogi követelmények kielégítését.

A MUNKA MENETE:

A munka folyamata az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (ÉTV) és annak végrehajtását szolgáló Országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK) előírásai alapján került összeállításra, az alábbiak szerint:

I. FÁZIS – ELŐKÉSZÍTŐ FELADATOK, VIZSGÁLATOK

A munka első fázisa a fejlesztéshez és tervezéshez szükséges információk, adatok beszerzése. Az ezekhez szükséges adat és információbázisok tanulmányozása, az illetékes önkormányzati képviselők közreműködésével.

Adatszolgáltatási igény

- ⇒ *áttekintő térkép (m = 1: 25 000, m = 1: 10 000),*
- ⇒ *aktuális földhivatali ingatlan-nyilvántartási alaptérkép digitális állomány: .dxf és .dwg kiterjesztésben, legalább a szabályozási terv módosítással érintett területein,*
- ⇒ *az érvényben lévő településrendezési tervek jóváhagyott munkarészeinek digitális állománya, .dxf, .dwg és .doc kiterjesztésben,*
- ⇒ *Tervi előzmények, fejlesztési elképzelések,*
- ⇒ *Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány, különös tekintettel a régészeti szakvéleményre,*
- ⇒ *A községi közműhálózatok megvalósulási tervei a szolgáltatók nyilvántartásai szerint,*
- ⇒ *Az önkormányzat rendelkezésére álló regionális, megyei és kistérségi fejlesztési koncepciók, tervek, programok,*
- ⇒ *a települést és közvetlen környezetét érintő valamennyi tanulmány, beruházói programok, elképzelések, tanulmánytervek,*
- ⇒ *önkormányzat által beszerezhető adatok, nyilvántartások, statisztikák (népességre, építési engedélyekre vonatkozó statisztikák),*
- ⇒ *Az alapellátást biztosító községi intézmények paraméterei,*
- ⇒ *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok listája,*
- ⇒ *Helytörténeti szakirodalom, amennyiben rendelkezésre áll.*

Az információk és adatok beszerzésében, amennyiben szükséges közreműködünk.

Előkészítő feladatok, vizsgálatok

Előzetes egyeztetési anyag

Az 1997 évi LXXVIII. törvény, továbbá a 253/1997 (12.20.) Korm. rendelet alapján a településrendezési tervek megkezdése előtt tájékoztatni kell az érintett államigazgatási szerveket, a lakosságot, a tulajdonosokat és az érintett hatóságokat a tervezett munkáról. Az előzetes egyeztetési anyag az előírt előzetes tájékoztatást szolgálja. Az egyeztetési anyag alapján az érintett államigazgatási szervek megkeresése megtörténik, a tervezési munka a beérkezett állásfoglalások, tájékoztatások figyelembe vételével zajlik. A hivatalos eljárás szerint 15 munkanap szükséges az államigazgatósági szervek részéről véleményük megadására.

Tervezési alaptérkép elkészítése, reambulálás

A tervező segítségével a Körzeti és a Megyei Földhivaltól beszerzett "naprakész", hiteles (Földhivatal által záradékoltt) alaptérképek reambulálása helyszíni bejárással, illetve a kiadott építési/használatba vételi engedélyek összevetésével és rendelkezésre állás szerint légi-felvételek segítségével. Az alaptérkép magassági adatokkal az 1: 10000 topográfiai térkép alapján kiegészül.

Vizsgálati munkarészek

A tervezési tevékenység az előzetes egyeztetés ideje alatt megkezdhető. Az előzetes tájékoztatás ideje alatt a vizsgálati munkarészek, a fejlesztési vázlatok elkészítése folyik, valamint, ha arra igény van a lakossági fórum megtartására is sor kerülhet, mely a településfejlesztési koncepció megalapozását is szolgálja. Az egyes szakági vizsgálatok elsősorban az eltelt időszakban bekövetkező változásokra, illetve a szükséges módosítások alátámasztására készülnek.

Területrendezési tervek áttekintése: Magasabb szintű rendezési tervek települést érintő rendelkezéseinek áttekintése (Országos Területrendezési terv, Budapesti Agglomeráció Területrendezési terv).

Tervi előzmények áttekintése: az érvényben lévő településrendezési tervek áttekintése, az építéshatósági munka során felmerülő problémák megismerése, településfejlesztési elképzelések és az érvényben lévő tervek ütközéseinek, módosítási igényeinek feltárása.

Településszerkezeti összefüggések vizsgálata: A település közvetlen környezetének fejlesztési elgondolásainak megismerése, azok értelmezése a településre vonatkozóan. A település térszerkezetének és a település karakterének jellemzése mind a belterület, mind pedig a külterület kapcsán.

Településrendezési vizsgálatok: A területfelhasználási módok és a létező funkciók megismerése. Azok rendelkezésre álló területeinek megfelelőségi vizsgálata, valamint az ipari-, kereskedelmi- és szolgáltatói tevékenységek kialakult gyakorlatának az elemzése, a mezőgazdasági tevékenység területhasználat szerinti megismerése. Az intézményi alapellátás értékelése, tulajdonviszonyok vizsgálata. Az építészeti karakterek meghatározása, fotódokumentáció készítése.

Településképi- és építészeti érték vizsgálat: A védelemre érdemes objektumok feltérképezése, védelmet befolyásoló konfliktushelyzetek feltárása.

Közlekedési kapcsolatok vizsgálata: A vizsgált település szerepe a térség közlekedési rendszerében. A közúti fejlesztések megismerése, értékelése a település szempontjából. A Község igazgatási területén zajló gazdálkodást befolyásoló közlekedési lehetőségek feltárása, a település belső utcaszerkezeti összefüggéseinek elemzése. A jelenlegi közúti állapot megismerése, értékelése. Úthierarchia, forgalmi rend, álló (parkoló) forgalom és a tömegközlekedési kapcsolatok jellemzése. A gyalogos és kerékpáros közlekedés helyzete.

Közművesítési lehetőségek és hírközlés vizsgálata: Az ivóvízhálózat, szennyvízhálózat és a felszíni vízrendezés kiépítettségének megismerése és értékelése. Az elektromos ellátás és a földgázhálózat kialakításának bemutatása, tervi előzményeknek és a megvalósítás ütemének megfelelő állapot ábrázolásával. A telefonellátás és a műsorszórás rendszerének a települést érintő helyzetének fel-térképezése, javaslati szintű kidolgozása.

Zöldfelületek, táj- és környezetvédelmi vizsgálat: Funkcionális, kondicionáló érték és dendrológiai szempontból vizsgálatok készítése a település közigazgatási területén. A település zöldfelületeinek értékvédelmi szemléletű vizsgálata, a fejlesztési szándékok felmérése. A jelenlegi külterületek mezőgazdasági és egyéb rendeltetésű területeinek átfogó vizsgálata. A környezetvédelmi állapotváltozások értékelése környezetterhelések előrebecslése.

A vizsgálatokról külön részletes dokumentáció nem készül, eredeti példánya a tervtanácson, illetve képviselő-testületi ülésen bemutatásra kerül.

<i>Tervezési díj:</i>	30%
<i>Időszükséglet:</i>	kb. 30 nap
<i>Példányszám:</i>	az egyeztetéshez szükséges példány

II. FÁZIS - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEI

Ennek a fázisnak a végrehajtása eredményeként elkészült dokumentációk:

Jóváhagyandó munkarészek:

Településfejlesztési koncepció: határozati javaslat a településfejlesztési elképzelésekről, mely a településrendezési tervekben megoldandó feladatokat is tartalmazza.

Településszerkezeti terv (teljes közigazgatási területre m=1:10000 léptékben): A fejlesztési koncepció célkitűzései alapján készül, a település jövőbeni kialakításának elgondolását tartalmazza. Az érvényben lévő településszerkezeti tervhez képest jelöli a felülvizsgálat során szükségessé váló módosításokat, megjelöli a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek felosztását, azok területfelhasználását, a település szerkezetét meghatározó közterületeket, parkokat, a védő területeket és a védelemre tervezett területeket, a funkciójában megváltoztatásra tervezett területeket, lehatárolja a szabályozási terv készítésére kötelezett területeket.

Szabályozási terv: Az építési övezetek, övezetek illetve az infrastruktúra helyszükségletének meghatározása. Tartalmazza a javasolt telekalakítások, építési helyek, sajátos jogintézmények, védő és védett területek területi lehatárolását.

Helyi építési szabályzat: Városrendezési, közlekedési, közműellátási és környezetvédelmi szempontok alapján a jelenlegi építési jogok figyelembevételével összeállított rendelettervezet.

Alátámasztó munkarészek:

Településrendezési javaslatok: a jóváhagyandó munkarészben szereplő fejlesztési elképzelések, előírások indoklása, szabályozási koncepció ismertetése, a védelmekkel és korlátozásokkal kapcsolatos magasabb szintű jogszabályban meghatározott előírások ismertetése, értékvédelmi javaslatok.

Területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és számítás

Közlekedésfejlesztési tervjavaslat: A tervezett területfelhasználáshoz illeszkedő közlekedési javaslatok a közlekedési rendszer és a forgalom figyelembevételével. Javaslatok készítése a településen belüli gépjárműforgalom, valamint a települést érintő egyéb forgalom levezetésére, a kerékpárutak szükséges kialakítására, a gyalogosforgalom útvonalainak kijelölésére, a községeen belüli gépjármű-tárolás illetve parkolás módozataira.

Tájrendezési és környezetalakítási javaslat: A mezőgazdasági területek hasznosítása, a zöldfelületek kialakítása és környezetvédelem javaslata, **biológiai aktivitásérték számítás.** A természet- és tájvédelmi szempontok szerinti szerkezetet meghatározó terület-felhasználás kialakítása. A beépítésre szánt területeken belül a zöldfelületek kialakítási illetve fejlesztési lehetőségei. A környezetvédelmi javaslatok a meglévő állapotokra vonatkozóan és a fejlesztésekkel összefüggésben a környezetvédelmi feladatok.

Közműfejlesztési és hírközlési tervjavaslat a vizsgálatban részletezettekkel azonos szakágakkal: A vízi és energia közművek tervjavaslatának egyeztetése az üzemeltetőkkel. A közműigények prognosztizálása, közműigények várható növekedésének meghatározása, a tervezett illetve meglévő hálózatok fejlesztési javaslata a többletterhelések biztosítására. Az új beépítésre szánt területek illetve a közművel el nem látott területek közművesítési lehetőségeinek javaslatai.

Környezeti értékelés: a településrendezési tervekben javasolt fejlesztések és előírások környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálata és elemzése a 2/2005.(I. 11.) kormányrendeletben meghatározott tartalommal.

<i>Tervezési díj:</i>	60%
<i>Időszükséglet:</i>	kb. 60 nap
<i>Példányszám:</i>	az egyeztetéshez szükséges példány

III. FÁZIS - TERVEGYEZTETÉS

A tervek önkormányzati egyeztetését követi az illetékes Állami Főépítészeti Iroda által működtetett **tervtanácsi** véleményezési eljárás. Az esetleges észrevételeknek megfelelő módosítások átvezetése után, illetve egyetértő vélemény esetén a tervek államigazgatási egyeztetésre (ÉTV 9.§ (3) bek. alapján) kerülnek. Ezen jogszabályhelyen előírt egyeztetési idő **22 munkanap** (a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal esetében 30 nap). Az egyeztetésre küldendő terv 5 teljes példányban és 25 cd-n dokumentálva készül.

Az egyeztetésre jogosult államigazgatási szervek köre az előzetes egyeztetéssel leszűkül, mivel csak az ezt igénylő szervekkel kell a részletes egyeztetést lefolytatni. A tervegyeztetést követi a terv átdolgozása, a vélemények átvezetésével (ez kb. 30 napot vesz igénybe). Eltérő vélemények esetén az eltérő véleményeket egyeztető tárgyaláson kell ütköztetni, az érdekelt államigazgatási szervek részvételével.

Az illetékes Állami Főépítészeti Iroda a véglegesített tervre vonatkozóan megteszi végső szakmai észrevételeit (**30 nap**). Ez alatt az idő alatt a tervet a lakosság számára nyilvánosságra kell hozni, hogy a kapcsolatos észrevételeket figyelembe lehessen venni.

A helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek legkorábban az elfogadástól számított **30. napon léptethetők hatályba.**

IV. FÁZIS - DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

A főépítési és a lakossági vélemény figyelembe vételével véglegesített tervet a település önkormányzatának képviselő testülete megtárgyalja. A településszerkezeti tervet határozattal, míg a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot rendelettel fogadja el, illetve hagyja jóvá. A jóváhagyott terv 6 példányban papír alapon és digitális adathordozón is végső dokumentálásra kerül.

<i>Tervezési díj:</i>	<i>10%</i>
<i>Időszükséglet:</i>	<i>kb. 10 nap</i>
<i>Példányszám:</i>	<i>5 pld teljes + sokszorosítható CD</i>

Budapest, 2010. november 29.

Révész László
TÉR – t – REND Kft.
ügyvezető

FELADATOK ÜTEMEZÉSE

	Tervezési és egyeztetési szakaszok	Időigény
1.	Önkormányzati határozat a munka megkezdéséről – településfejlesztési döntés (indoklással)	
2.	Előzetes egyeztetési anyag összeállítása	10 nap
3.	Hivatal beszerzi az előzetes véleményeket az államigazgatási szervektől. (Étv. 9.(2)bek.)	15 mnap
4.	A tervezési alaptérkép reambulálása, a jelenlegi terv digitális feldolgozása, települési vizsgálatok, tervi javaslatok összeállítása, hivatali, szakhatósági egyeztetések, tervezési program összeállítása.	30 nap
5.	Az észrevételek átvezetése, a terv véglegesítése. Egyeztetési anyag összeállítása, dokumentálása.	60 nap
6.	Tervtanácsi egyeztetés	50 nap
6.	Egyeztetés az államigazgatási eljárásban érdekelt szervekkel, társadalmi szervezetekkel. (Étv. 9.(3)bek.)	22 mnap
7.	Az észrevételek egyeztetése a Megbízóval, tervezői válaszok megírása.	10 nap
8.	Egyeztető tárgyalásra a meghívó+a tervezői válaszok megküldése, egyeztető tárgyalás megtartása, jegyzőkönyv készítése. (Étv. 9.(4)bek.)	14 nap
9.	Észrevételek visszaépítése az anyagba, a módosított terv leszállítása	10 nap
10.	Kifüggesztés közszemlére, a Állami Főépítészeti Iroda állásfoglalásának beszerzése. (Étv. 9.(6)bek.)	30 nap
11.	A terv képviselő-testületi jóváhagyása.	30 nap
12.	A jóváhagyott terv dokumentálása, és leszállítása	10 nap
13.	A terv hatálybaléptetésének időpontja	30 nap

A képviselő-testületi elfogadásra alkalmas terv elkészítése a szerződés kötés illetve az adatszolgáltatástól számítva kb. 10 hónap. A szürkével jelzett fázisok az önkormányzat feladatai, a vastagított időigények az Étv-ben, illetve egyéb jogszabályban nevesített egyeztetéshez, illetve hatálybaléptetéshez szükséges minimális napokat jelzik. A határidők a szerződés aláírásának dátuma ismeretében határozhatók meg.

REFERENCIÁK:

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA GALLATANYAI ÚT MELLETTI TERÜLET, 2007-2008

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG 039/4-7, 039/9-11, 039/15-25 HRSZ INGATLANOK TERÜLETHASZNÁLATI ÁTSOROLÁSÁNAK ÉS ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2008-2009

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG KAMION TAVAK MELLETTI TERÜLET ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2009-2010

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS ÖVEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA , A 065HRSZ, 072/2-6HRSZ, 073HRSZ (ÚT), 074/14HRSZ, 074/16-18HRSZ, 074/30-32HRSZ, 074/33HRSZ (ÚT), 074/35-37HRSZ-Ú INGATLANOK TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN, 2009-

INÁRC TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, TERVEZETT LOGISZTIKAI KÖZPONT ÉS LOVARDA TERÜLETÉRE, 2009-2010

INÁRC TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, **INÁRC** KÖZSÉG, HARMAT UTCÁTÓL DÉLNYUGATRA LÉVŐ (020/7 ÉS 083/7 HELYRAJZI SZÁMÚ) LAKÓTERÜLETEIRE, 2010

ÜLLŐ, DÉLKELETI GAZDASÁGI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2009-

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, SZENT LŐRINCI ÚT MELLETTI TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2003-2004

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, PÉTERI-MAJOR KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2005-2006

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, MOLNÁR-SZIGET DÉLI CSÜCSKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2005-2007

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, HARASZTI ÚT MENTI TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2005-2008

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, M0 – 50. ÚT - 196252/2HRSZ-Ú ÚT KÖZÖTTI TÖMB KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV, 2006

BUDAPEST, X. KERÜLET ELVI TELEKALKÁKÍTÁSI TERV ÉS KOMPLEX BEÉPÍTÉSI TERV, 40995/2 HRSZ-Ú TELEK TELEKALKÁKÍTÁSI ENGEDÉLY KÉRELMEHEZ, 2007

BUDAPEST, XX. KER., PESTERZSÉBET, TÖRÖK FLÓRIS U. – DESSEWFFY U. – ADY ENDRE U. – NAGYSÁNDOR JÓZSEF U. ÁLTAL HATÁROLT TÖMB KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV, 2007-2008

BUDAPEST, XX. KER., PESTERZSÉBET, NAGYSÁNDOR JÓZSEF U. – ATTILA U. – ZILAH U. – BAROSS U. ÁLTAL HATÁROLT TÖMB KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV, 2008-2009

BUDAPEST, X. KERÜLET, KŐBÁNYA , PETRŐCZY UTCA – KŐÉR UTCA – ÓHEGY UTCA – KELEMEN UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMB REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2008-

BUDAPEST, XXIII. KERÜLET, SOROKSÁR , M0 AUTÓÚTTÓL ÉSZAKRA LÉVŐ F1 JELŰ GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI TERÜLET-II. ÜTEM KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2009-

GYŐR MJV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, EGYEDI KÉRELMEK TÁRGYÁBAN INDÍTOTT TERVMÓDOSÍTÁS, 2007-2008, 2008-2009

GYŐR MJV RENDEZÉSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLATA, GYŐR SZTM 2009-079 SZÁMÚ 03446 VÁ ÉS 04006 EVŐ JELŰ TELKEKRE, 2009-2010

LENTI VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2005

LENTI VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA 2., 2005-2006

LENTI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, LENTI-MUMOR – LENTISZOMBATHELY – CREATON GYÁR KÖZÖTTI KERÉKPÁRÚT HELYBIZTOSÍTÁSA ÉS EGYEDI KÉRELEM TÁRGYÁBAN, 2008-2009

LENTI DÉLI VÁROSÉSZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2008-

RÁBATAMÁSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2001-2003

RÁBATAMÁSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA, RÁBATAMÁSI KÖZSÉG EGYES RÉSZTERÜLETEIRE VONATKOZÓAN TERÜLETHASZNÁLATI ÁTSOROLÁSÁNAK ÉS ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2007-2008

BEZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2003-2004

RÉTALAP KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2003-2005

CSAPOD KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2003-2005

EGYED KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2003-2005

ESZTEREGNYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2003-2006

FELPÉC KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2004-2005

LÁZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2004-2005

LÁZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, A SIKÁTOR ÚTI GAZDASÁGI TERÜLETRE VONATKOZÓAN, 2008

SOPRONKÖVESD KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

VESZKÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

SZENTPÉTERÚR KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

NAGYBERÉNY KÖZSÉG – ÖKRÖSALJA-DÜLŐ SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSAI, 2004-2005

RÉDICS KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2004-2005

BARLAHIDA KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

BARLAHIDA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, BARLAHIDA KÖZSÉG 057/1-4 HRSZ-Ú INGATLANOK TERÜLETHASZNÁLATI ÁTSOROLÁSÁNAK ÉS ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2008-2009

PÖLÖSKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

BELEZNA KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

KUSTÁNSZEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2007

MIKEKARÁCSONYFA KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2007

PÁLI KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

VÁG KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2009

RÁBASEBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2009

RÉDICS KÖRNYÉKI TELEPÜLÉSEK TÉRSÉGI TERVE, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEI, SZABÁLYOZÁSI TERVEI ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATAI: BÖDEHÁZA, GÁBORJÁNHÁZA, ZALASZOMBATFA, SZIJÁRTÓHÁZA, RESZNEK, LENDVAJAKABFA, BAGLAD, BELSŐSÁRD, KÜLSŐSÁRD, GOSZTOLA, LENDVADEDES, 2005-2006

HERNYÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2007-2009

ZEBECKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2007-2008

KUSTÁNSZEG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, KOVÁCSGYEP DŰLŐ TERÜLETHASZNÁLATI ÁTSOROLÁSÁNAK ÉS ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2007-2008

RÉDICS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA , RÉDICS SUGÁR UTCA – RÉDICS HATÁRÁTKELŐHELY KÖZÖTTI KERÉKPÁRÚT HELYBIZTOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN, 2009

RÉDICS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, RÉDICS KÖZSÉG 567 HRSZ-Ú INGATLAN TERÜLETHASZNÁLATI ÁTSOROLÁSÁNAK ÉS ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2008

PUSZTASZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2008-2009

ESZTEREGNYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS, 2008-2010

KARMACS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2009-

VINDORNYAFOK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2009-

CSESZTREG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA , RÉDICS SUGÁR UTCA – RÉDICS HATÁRÁTKELŐHELY KÖZÖTTI KERÉKPÁRÚT HELYBIZTOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN, 2009-

BAKONYBÉL KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, A PANNON CSILLAGDA TERÜLETÉRE, 2010