

## TERVEZÉSI AJÁNLAT

**Alsónémedi**, jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatáról.  
(Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat valamint annak mellékleteit tartalmazó szabályozási tervek felülvizsgálata. A kért munkarészek készítése a leírtak alapján meghatározandó tervezési program figyelembe vételével, az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) szerint történik, az alábbi tervezési folyamattal, ütemezéssel.)

### **1. Az Étv. szerinti előzetes vélemény kérés számára szükséges dokumentumok készítése**

- Tervezési program megállapításához szükséges megrendelői igények és lehetőségek feltárása.
- A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges előzmények összefoglalása.
- Előzetes véleménykérés levelének és mellékletének összeállítása.

#### **-Megrendelői adatszolgáltatás:**

- Földhivatal által záradékolt tervezési alaptérkép és digitális térkép átadása **2010.12.20-ig.**
- A tervezési területet érintő, korábban készült, hatályos településrendezési eszközök teljes dokumentációjának átadása, jóváhagyott és alátámasztó munkarészeivel együtt, valamint a tervezési területet érintő, esetlegesen meglévő jelentősebb tervdokumentációk, rehabilitációs, kárelhárítási tervek, továbbá a tervezési terület fejlesztésével kapcsolatos tervek, vázlatok, környezeti vizsgálatok, botanikai, zoológiai szakvélemény, stb. átadása **2010.12.20-ig.**

**Az 1. pontban foglaltak elkészítésének tervezési határideje:** megrendeléstől **számított 3 hét.**

#### **Szállításra kerülő dokumentáció példányszáma:**

Az 1. pontban foglalt munkarészek dokumentációját papíron 3 példányban szállítjuk.

**Az 1. pontban foglaltak elkészítésének tervezési díja: 1.600.000- Ft + 25 % ÁFA**

### **2. A településfejlesztési koncepció és TSZT egyeztetési dokumentációjának elkészítése:**

#### **2.1. Elkészítő munkarészek, elemző és vizsgálati munkarészek:**

- A TSZT készítéséhez szükséges előzmények vizsgálata.
- Digitális alaptérkép felülvizsgálata.
- Tervezési program megállapításához szükséges megrendelői információk beszerzése.
- Településrendezési, közlekedési, környezetvédelmi, zöldfelületi és teljes közműellátási vizsgálatok szöveges és rajzi munkarészeinek az elkészítése, a szükséges elemzésekkel, értékeléssel. Környezetvédelmi vizsgálat a vonatkozó jogszabályok alapján készül előzetes környezeti vizsgálat nélkül.
- A vizsgálati tervlapok M = 1 : 10000, kerülnek dokumentálásra.

#### **2.2. Jóváhagyandó munkarészek: településfejlesztési koncepció és TSZT munkarészeinek készítése**

- Előzetes szakhatósági vélemények és megrendelői igények kiértékelése.
- Településrendezési, közlekedési, környezetvédelmi, zöldfelületrendezési, teljes közművesítési javaslatok jóváhagyáshoz szükséges részletezettséggel. Tervi ábrázolhatóságnak megfelelően, M = 1 : 10000, méretarányban.
- A településszerkezeti terv módosítás határozat tervezete véleményeztetés céljából.
- A jóváhagyandó településszerkezeti tervlap. A szabályozási terv az adatszolgáltatásként nyújtott alaptérképen készül. A jóváhagyásra kerülő szabályozási tervlapot digitális feldolgozásban, pl. pdf. formátumban is szállítjuk.

#### **Az 2. pontban foglaltak elkészítésének tervezési határideje:**

Az 1. pontban leírt dokumentációról alkotott, továbbtervezést lehetővé tevő önkormányzati vélemény tervező részére történő átadásától **számított 6 hét.**

#### **Szállításra kerülő dokumentáció példányszáma:**

A 2. pontban foglalt munkarészek dokumentációját a jóváhagyási eljáráshoz szüksége példányszámban, de legfeljebb papíron 7 példányban szállítjuk. Ebből egy példány, kicsinyített kivonati formában tovább sokszorosíthatóan kerül összeállításra.

Az egyeztetési-jóváhagyási eljárás lefolytatásához a szükséges, de max. 20 példányt, (kép és szöveges fájlokkal) CD adathordozón biztosítunk. A szabályozási tervlapot pdf. formátumban is szállítjuk.

**Az 2. pontban foglaltak elkészítésének tervezési díja: 1.600.000- Ft + 25 % ÁFA**

### **3. A SZT és HÉSZ módosítás egyeztetési dokumentációjának elkészítése:**

#### **3.1. Elkészítő munkarészek, elemző és vizsgálati munkarészek:**

- Előző pontban részletezett tematika szerint a vizsgálati és jóváhagyandó tervlapok M = 1 : 10000, 1 : 4000 léptékben kerülnek dokumentálásra.

**Az 2. pontban foglaltak elkészítésének tervezési határideje:** Az 2. pontban leírt dokumentációról alkotott, továbbtervezést lehetővé tevő önkormányzati vélemény tervező részére történő átadásától **számított 8 hét.**

**Szállításra kerülő dokumentáció példányszáma:**

A 3. pontban foglalt munkarészek dokumentációját a jóváhagyási eljáráshoz szüksége példányszámban, de legfeljebb papíron 7 példányban szállítjuk. Ebből egy példány, kicsinyített kivonati formában tovább sokszorosíthatóan kerül összeállításra.

Az egyeztetési-jóváhagyási eljárás lefolytatásához a szükséges, de max. 20 példányt, (kép és szöveges fájlokkal) CD adathordozón biztosítunk. A szabályozási tervlapot pdf. formátumban is szállítjuk.

**Az 2. pontban foglaltak elkészítésének tervezési díja: 2.800.000- Ft + 25 % ÁFA**

**4. Egyeztetési eljárás alapján véglegesített, jóváhagyandó dokumentáció összeállítása:****Településfejlesztési koncepció, TSZT, HÉSZ és SZT véglegesítése:**

A jóváhagyási-egyeztetési eljárás keretében érkezett véleményekre adott tervezői és önkormányzati válaszok alapján a jóváhagyásra kerülő munkarészek véglegesítése. Szükség esetén a tervezők részt vesznek a hatósági egyeztető tárgyaláson.

**A 4. pontban foglaltak elkészítésének tervezési határideje:**

A 2.-3. pontban leírt dokumentációra érkezett szakhatósági vélemények tervező részére történő átadását követően folyamatosan max. **4 hét.**

**Szállításra kerülő dokumentáció példányszáma:**

A 3. pontban foglalt jóváhagyandó munkarészek dokumentációját papíron 7 példányban szállítjuk. Ebből egy példány kivonati formában, tovább sokszorosíthatóan kerül összeállításra.

A szabályozási tervlapot pdf formátumban is szállítjuk.

**Az 3. pontban foglaltak elkészítésének tervezési díja: 1.000.000- Ft + 25 % ÁFA**

**5. Jóváhagyott terv dokumentálása:****Jóváhagyott HÉSZ és SZT dokumentálása:**

Az önkormányzati jóváhagyást követően a jóváhagyásra került munkarészek dokumentálása.

**A 4. pontban foglaltak elkészítésének tervezési határideje:**

A 4. pontban leírt dokumentáció önkormányzati jóváhagyását követően 1 hét.

**Szállításra kerülő dokumentáció példányszáma:**

A jóváhagyott dokumentációt 7 példányban papíron, ebből egy példány kivonati formában, tovább sokszorosíthatóan kerül összeállításra. A szabályozási tervlapot pdf. formátumban is szállítjuk, CD adathordozón.

**5. Összegzés:**

**Tervezési határidő összesen: (1. – 5. pontokban foglaltak) 3+6(8)+4 +1 = 16 hét. (tisza tervezési idő)**

**Tervezési díj: tekintettel arra, hogy társaságunk több szabályozási tervet készített Alsónémedi területére a tervezési díjak kedvezményes értékekkel vettük figyelembe:**

**1.600.000 + 1.600.000 + 2.800.000 + 1.000.000 = 7.000.000- Ft + 25 % ÁFA**

**6. Egvéb feltételek:**

Álláspontom szerint, az ajánlatkérésben megfogalmazott felülvizsgálati munka megfelelő színvonalú szakági munkarészek készítését is figyelembe véve ennél kedvezőbb feltételekkel nem végezhető el. Kedvezményes díjszámítást a helyismeret teszi lehetővé számunkra.


A tervezési ajánlat nem tartalmazza a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján esetlegesen szükséges **környezeti vizsgálat** készítését. Ez az előzetes vélemények beérkezésekor állapítható meg. **A tervező megfogalmazza az Étv. 9.§ (2), (3), (6) szerint szükséges jóváhagyó eljárás leveleit és segít a jóváhagyó eljárás bonyolításában.**

A megrendelő a felülvizsgálati munkában közreműködik. Adatszolgáltatásként az előzményeket, digitális alaptérképet, tervezési információkat a munkakezdéshez megadja, bonyolítja az egyeztetési eljárást, továbbá felhasználható módon legalább papír formátumban biztosítja a jelenleg hatályos szabályozási terv és települési HÉSZ teljes dokumentációját.

Ajánlatunk kizárólag az ajánlatkérésben megfogalmazott **munkarészek készítését tartalmazza**, a Magyar Építész Kamara díjszámítási szabályzatában meghatározott alapszolgáltatások, illetve az 1.-4. pontban foglaltak szerint történő dokumentálással és jóváhagyó eljárásban való tervezői részvétellel.

Ajánlatunkat 30 napig tekintetem érvényesnek.

Érd, 2010. november 29.

  
Rumi Imre  
cégvezető