

Építményadó:

Adókötelezettség:

Az építményadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (továbbiakban együtt: építmény), kivéve a garázs céljára hasznosított és garázsként nyilvántartott építményekre.

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, elnevezésétől, hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya:

Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Írásbeli közös nyilatkozat (megállapodás) alapján a résztulajdonos a teljes adókötelezettséget magára vállalhatja.

Az adókötelezettség keletkezése:

A használatbavételi-, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében pedig a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az **adókötelezettséget érintő változást** (a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az **adókötelezettség megszűnik** az építmény megszűnése évének utolsó napján (elbontás). Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Adómentesség:

Mentes az adó alól:

- a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- az építményhez tartozó kiegészítő helyiségek, (pl.: padlás, pince, tüzelőtároló)
- az állattartást, növénytermesztést szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók (pl.: istálló, terménytároló, magtár, műtrágya tároló)

Mentes továbbá az adó alól a társadalmi szervezet, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíj pénztár abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége

nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

Az építményadó alapja: Az építmény m² - ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - 100 m ² -t meg nem haladó építmények esetében | 300.-Ft/m ² /év |
| - 100 m ² -t meghaladó építmények esetében | 450.- Ft/m ² /év |

Adóbevallás:

Az adó alanyának adóbevallást kell benyújtania újonnan épült építmény esetében a használatbavételi engedély kiadását követő év január 15. napjáig.

Az építmény megszűnésének bejelentése:

- az év első félévében történt elbontás esetében: az adóév június 30. napjáig
- a második félévben történt elbontás esetében: az adóév december 31 – ig.

A tulajdonos változást is be kell jelenteni a helyi adóhatósághoz, miután az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották, s annak tényét a földhivatal széljegyezte. Ezáltal az eladó kijelenti adókötelezettségét a vevő pedig, mint új tulajdonos bejelenti adókötelezettségét az adó hatálya alá.

A tulajdonjog átruházását igazoló bejelentést a feleknek a tulajdonos változást követő év január 15. napjáig kell megtenni.

Adófizetési határidők:

Az adóév március 16. napjáig az első félévre előírt építményadót, a II. félévre előírtat pedig az adóév szeptember 15. napjáig kell teljesíteni.

Az új adókivetés alapján megállapított építményadót az erről szóló határozatban foglalt határidőben kell megfizetni.

Számlaszám: **10402881-50515153-52531041** sz. építményadó számla