

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2012. (II.28.) önkormányzati rendelete

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. §

¹E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény (a továbbiakban: Art. (új)) rendelkezései szerint kell eljárni.

2. §

²Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

1. építményadó
2. helyi iparüzési adó

3. §

Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről és annak felhasználásáról évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.

II. Fejezet *Az egyes adókról*

1. Építményadó

Adókötelezettség

4. §

(1) ³Adóköteles Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése szabályait a Htv. 14. §-a szabályozza.

Adóalanyok

5. §

Az adó alanyát a Htv. 12 §-a szabályozza.

1 Módosította az 1/2021. (I.28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2021.02.01-től

2 A §-t módosította az 1/2021. (I.28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2021.02.01-től

3 A bekezdést módosította a 13/2015. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2015.10.29-től

Az adó alapja és mértéke

6. §

(1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)⁴ Az adó évi mértéke:

a, 100 m² meg nem haladó építmények esetében 400,- Ft/m²

b, 100 m² meghaladó építmények esetében 600,- Ft/m²

⁵c) ⁶

⁷Adómentesség

7.§ (1) A Htv. 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól:

a) a lakás

b) a lakáshoz tartozó gépjármű tárolóként nyilvántartott és hasznosított építmény.

2. Helyi iparűzési adó

Adókötelezettség, adó alanya

7. §

(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó és ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási (iparűzési) tevékenység a Htv. 36. §-ában foglaltak figyelembe vételével.

„(2) ⁸Az (1) és (2) bekezdésben foglalt mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó üzlet célt szolgáló építményére.”

Adó mértéke

8. §

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap 1,9 %-a.

(2)⁹

Adómentesség

9. §

(1) ³Mentes a helyi iparűzési adó alól

4 A 6. § (2) bekezdés a-b) pont Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2024. (XI.21.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

5 A c) pontot billesztette a 16/2018. (X. 01.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. 10. 02-től

6 Hatályon kívül helyezte az 1/2021. (I.28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2021.02.01-től

7 A §-t módosította a 13/2015. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2015.10.29-től

8 A (2) bekezdést beillesztette az 1/2021. (I.28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2021.02.01-től

9 A bekezdést hatályon kívül helyezte az 1/2021. (I.28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2021.02.01-től

- a) az adóalany, akinek a vállalkozási szintű adóalapja a 750.000 Ft-ot nem haladja meg kivéve a 8. § (2) bekezdésben meghatározott adókötelezettség estét.
- b) ¹⁰a Htv. 52. § 23. pont szerinti vállalkozó házi orvos, védőnő a Htv. 39/C. § (4) bekezdésében rögzített feltételek megléte esetén.

(2) ¹¹Az (1) bek. b, pontjában foglalt feltétel meglétét az adóalanyoknak az éves bevallás benyújtásakor, annak mellékleteként csatolt nyilatkozattal kell alátámasztania.

¹²(3) Megszűnik az adómentesség, ha az adóalany az (1) bekezdésben meghatározott összeget túllépi.

3. ¹³Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség, adóalany

III. Fejezet Vegyes rendelkezések

¹⁴Eljárási szabályok

14. §

Záró rendelkezések

15. §

(1) E rendelet 2012. március 01-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló többször módosított 18/2002. (XII. 16.) sz. önkormányzati rendelet, valamint a módosítására kiadott 22/2004. (XII. 07.) sz. és 3/2009. (II. 05.) sz., valamint az idegenforgalmi adóról szóló módosított 15/2008. (XII. 05.) sz. önkormányzati rendelet és a módosítására kiadott 14/2007. (IX. 17.) sz. rendelet.

Vincze József
polgármester

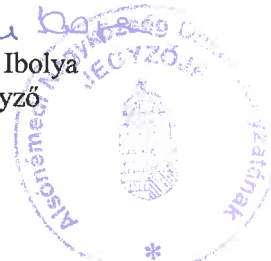
Dr. Percze Tünde
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. február 28.

Dr. Percze Tünde
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva!

Nagy Ibolya
Nagy Ibolya
jegyző



10 A bekezdés b) pontját módosította a 20/2016. (XII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2017.01.01-től

11 A (2) bekezdést Beillesztette a 20/2016. (XII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2017.01.01-től

12 A bekezdés sorszámát módosította a 20/2016. (XII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2017.01.01-től

13 A 3. címben foglalt 10-13. §-t hatályon kívül helyezte a 12/2016. (IX. 29.) sz. önkormányzati rendelet, hatálytalan 2016.10.01-től

14 A §-t hatályon kívül helyezte a 20/2016. (XII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017.01.01-től