



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A Hunland Veal Farm Mezőgazdasági Kft. (8683 Somogytúr, Zrínyi utca 27.; a továbbiakban: Környezethasználó) kérelmére, a 2364 Ócsa, Felsőbabád külterület 0498/1 hrsz. alatti ingatlanon folytatott tevékenységre vonatkozó egységes környezethasználati engedély módosítására irányuló teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] alapján.

Az ügy iktató száma: PE-06/KTF/37058/2021
PE-06/KTF/00184/2022

Az eljárás megindításának napja: 2021. december 18.

Az ügyintézési határidő: 105 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Sáfár Attila
Tel: (06-1) 478 4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

Tárgyi ingatlanon több évtized óta folyamatosan sertéstelep üzemel. 2019 márciusáig a Felsőbabádi Zrt. és jogelődjei voltak a tulajdonosok és üzemeltetők, majd a HUNLAND-TRADE Kft., ezt követően pedig az All Pig Kft. lettek a tulajdonosok. Ezen szervezetek a sertéstelepen folytatott tevékenységre kiadott PE-06/KTF/6112-8/2019. és PE-06/KTF/6112-2/2019. számú határozatokkal módosított PE-06/KTF/615-14/2018. számú, 2025. december 31. napjáig érvényes egységes környezethasználati engedéllyel (a továbbiakban: Engedély) rendelkeztek, illetve rendelkeznek.

Környezethasználó a jelenlegi tulajdonostól kívánja átvenni az üzemeltetést, így az engedélyes személye változik. Mivel a telephelyen kiépített technológiát nem tartja korszerűnek, gazdaságosan üzemeltethetőnek, ezért a tulajdonos hozzájárulásával, az üzemeltetésen és hasznosításon túl, a sertéstelep felújítását tervezi, mely az Engedélyhez képest jelentős változtatásnak minősül, ezzel együtt a telep kapacitása is növekedni fog úgy, hogy hízlalás helyett a szaporításra helyezik a hangsúlyt.

A tervezett fejlesztés keretében a területen található épületek és építmények egy részét (főként a korszerűsítésre nem alkalmas ólakat, a két hígrágya tároló tartályt) elbontják; egyes kiszolgáló létesítmények, illetve kapcsolódó részek (raktár épület, hígrágya tároló medence) megtartásra kerülnek.

A projekt központi eleme a két új főépület (1. és 2. istálló), továbbá két kiegészítő (műszaki- és szociális) épület, valamint egy új hígrágya tároló tartály kerül létesítése.

Környezethasználó a fentiek szerinti jelentős változtatás és az engedélyes személyében bekövetkező változás miatt a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (8) bekezdés a) pontja alapján benyújtotta a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a tárgyi eljárásra vonatkozó teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:

Ócsa Város, Bugyi és Alsónémedi Nagyközség közigazgatási határán, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság a felülvizsgálat eredményeképpen a következő döntéseket hozhatja:

- kiadja vagy módosítja a tevékenység további gyakorlásához szükséges egységes környezethasználati engedélyt, vagy
- az engedélyt visszavonja, vagy a kérelmet elutasítja, és szükség esetén meghatározza a tevékenység felhagyására vonatkozó kötelezettségeket.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt hivatalában és honlapján (<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett Dokumentáció elérési helye:

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyezvetvedelmi-termeszvetvedelmi-hulladeggazdalkodasi-es-banyafelugyeleti-foosztaly-pe-06-ktf-37058-1-2021>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

A dokumentáció a Polgármesteri Hivatal műszaki osztályán ügyfélfogadási időben lehet betekünten

Kifüggesztve a hirdetőtáblán:

2022. 01. 04. -tól,

2022. 01. 25. -ig.

Alsónémedi, 2022. 01. 04.

2.

