

# TÁJÉKOZTATÁS az engedély nélkül fúrt vagy ásott kutak engedélyeztetéséről

(a 2018. október 19-én hatályos jogszabályok szerint)

Az Országgyűlés 2017. évben is módosította a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt (a továbbiakban: Vgtv.), amely 2018. január 1. lépett hatályba.

A módosítás értelmében **mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól** az a létesítő, aki 2018. január 1-jét megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha a **vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2018. december 31-ig kérelmezi**, és az engedély megadásának feltételei fennállnak.

## Milyen engedélyt ad ki a jegyző?

A kutak megépítéséhez, átalakításához, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez vízjogi engedély szükséges. Abban az esetben, ha a vízkivételt biztosító kút **vízjogi engedély nélkül került megépítésre**, vagy attól eltérően került megvalósításra, **fennmaradási engedélyt kell kérni**. Tekintettel arra, hogy a Vgtv. nem tesz különbséget a vízkivételt biztosító kutak között, így ezek utólagos engedélyezésének hatásköre megoszlik a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörrel rendelkező jegyző, illetve a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező fővárosi, és a kijelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok (a továbbiakban: katasztrófavédelmi igazgatóság) között. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a jegyző engedélye szükséges

- 1) olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a **következő feltételeket együttesen teljesíti**:
  - a) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,
  - b) épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja, és
  - c) nem gazdasági célú vízigény;
- 2) az 1) b) pontban szereplő házi ivóvízigény kielégítését szolgáló kúthoz tartozó, víztisztítási feladatokat ellátó vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.

Röviden összefoglalva a fenti feltételeket: a kút nem érint karszt- vagy rétegvizet, 500 m<sup>3</sup>/év (1,5 m<sup>3</sup>/nap) vízigénybevétel alatti, a kút épülettel rendelkező ingatlanon van, magánszemély a kérelmező, a kút házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja; a kút nem gazdasági célú vízigényt szolgál, akkor a fennmaradási engedélyezés a jegyző hatáskörébe tartozik.

Amennyiben az előző feltételek közül **bármelyik** nem teljesül, akkor nem a jegyző, hanem a katasztrófavédelmi igazgatóság hatáskörébe tartozik a kút fennmaradási engedélyezési eljárása!

## A jogszabály meghatározza-e a gazdasági célú vízigény fogalmát?

Gazdasági célú vízigénynek minősül minden, a háztartási igénytől eltérő, azt meghaladó vízigény. A gazdasági célú vízigénybe beletartozhat a locsolás, vagy az állatitató is, amennyiben ezzel az engedélyes nem a saját háztartási igényeit elégíti ki, azaz a víz használatával gazdasági haszonnal járó tevékenységet végez.

## Vízjogi fennmaradási engedélyezés menete:

A fennmaradási engedélyezési eljárás iránti kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 2. melléklet II. fejezete szerinti tartalommal kell benyújtani. (A jogszabálynak megfelelő tartalmú kérelem nyomtatvány a település honlapjáról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatal műszaki irodájában

beszerezhető). Fontos, hogy a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) szerint a kérelemben szereplő műszaki adatok valóságát csak olyan tervező igazolhatja, aki a Magyar Mérnöki Kamara erre följosító szakterületi tervezői jogosultságával rendelkezik.

Az eljárás **mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól:**

A vízkivételt biztosító vízellátási-művek engedélyezési eljárása 2018. december 31-ig.

A kérelemhez csatolni kell a közreműködő tervező/kivitelező jogosultságát igazoló igazolásokat a BM rendelet szerint.

A fennmaradási engedélyezési eljárás során szakértőként be kell vonni az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságot annak megállapítására, hogy a kút nem veszélyeztet karszt- vagy rétegvíz készletet.

Csak a szakhatósági hozzájárulás, valamint a szakértői vélemény esetén adhat ki a jegyző fennmaradási engedélyt!

### **Milyen kútra kell fennmaradási engedélyt kérni?**

Fontos, hogy a fennmaradási engedélyezési eljárást a jogalkotó kiterjeszti mind az ásott, mind a fúrt kutakra. Vagyis minden olyan kútra vonatkozóan fennmaradási engedélyt kell kérni, amelyet engedély nélkül létesítettek.

### **A locsolási céllal létesült kutak fennmaradási engedélyeztetése esetében is szükséges-e a szakhatóság bevonása?**

Csak akkor kell a szakhatóságot bevonni, ha a kút ivóvíz igény kielégítésére szolgál. Vagyis amennyiben van vezetékes ivóvíz az ingatlanon és a kút pl.: csak locsolásra, vagy állatitásra szolgál és ez nem gazdasági célból használják, akkor nem kell a Népegészségügyi Főosztályt szakhatóságként bevonni. A szakhatóság az eljárása során a kérelmezőt akkreditált laboratórium vízmintavételre kötelezi és megfelelő vízminőség esetén adja meg a szakhatósági hozzájárulását.

### **A vízgazdálkodási bírság**

A Vgtv. 2018. december 31-ig mentesíti a vízgazdálkodási bírság kiszabása alól azokat a létesítőket, akik a Vgtv. módosítása előtt létesítettek kútát. Azonban aki 2018. december 31-ig nem kér fennmaradási engedélyt az engedély nélkül fúrt kútra, annak 2019. január 1-től vízgazdálkodási bírságot kell fizetni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot. A fentiekből is látható, hogy a jogalkotó a kutak engedélyeztetési eljárását tette díjmentessé.

A kitöltött kérelmet Alsónémedi Polgármesteri Hivatalában (2351 Alsónémedi, Fő út 58. vagy 2351 Alsónémedi, Pf.: 1.) kell benyújtani.

**Az engedélyt** a műszaki csoportvezető adja ki a jegyző nevében és megbízásából.

## Összefoglaló a fúrt- és ásott kutak engedélyeztetéséről

Az elmúlt hetekben több, egymásnak ellentmondó információ jelent meg a sajtóban, médiában és internetes fórumokon, ezért az érintettek a Polgármesteri Hivatalhoz fordultak tájékoztatásért.

Korábban, kb. egy éve tájékoztattuk a lakosságot a fúrt- és ásott kutak bejelentésének menetéről, a fennmaradási engedély kéréséről.

Ezután az fennmaradási engedélyezési kötelezettséget előíró rendeletet visszavonták, Áder János köztársasági elnök úr azonban az Alkotmánybíróságon megtámadta a rendelet visszavonását, illetőleg új módosító javaslat benyújtására hívta fel a Törvényalkotási Bizottságot, így – egyelőre – mégis maradt az eredeti rendelet.

Közben a 2018. év végi határidő vészesen közeleg, így az Agrárkamara kezdeményezte az engedélyeztetési határidő kitolását 2020-ig. Erről döntés még nem született.

Jelen tájékoztatásunk megjelenésének időpontjáig ennyit információ áll rendelkezésünkre.

Az engedélyeztetési eljárásról az alábbi cikkünkben olvashatnak részletesen:

[TÁJÉKOZTATÁS az engedély nélkül fúrt vagy ásott kutak engedélyeztetéséről](#)

Amennyiben bármiféle hivatalos tájékoztatást, utasítást, vagy információt kapunk, azt itt a település honlapján és az Önkormányzat hirdetőtábláin természetesen megosztjuk a T. lakossággal.

*Szabóné Bán Julianna  
műszaki csoportvezető*

2018.10.19.