

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2012. (II.28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

**egységes szerkezetben a 13/2015. (X. 28.), 15/2015. (XI. 26.), 12/2016. (IX. 29.),
20/2016. (XII. 02.), 16/2018. (X. 01.) és 1/2021. (I. 28.) rendelettel**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja.

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

1. §¹

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény (a továbbiakban: Art. (új)) rendelkezései szerint kell eljárni.

2. §²

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

1. építményadó
2. helyi iparűzési adó

3. §

Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről és annak felhasználásáról évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.

**II. fejezet
Az egyes adókról**

1. Építményadó

Adókötelezettség

4. §

(1) ³Adóköteles Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

¹ Módosította az 1/2021. (I.28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2021.02.01-től

² Módosította az 1/2021. (I.28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2021.02.01-től

³ A bekezdést módosította a 13/2015. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2015.10.29-től

- (2) Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése szabályait a Htv. 14.§-a szabályozza.

Adóalanyok

5. §

Az adó alanyát a Htv. 12 §-a szabályozza.

Az adó alapja és mértéke

6. §

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke:
- a) 100 m² meg nem haladó építmények esetében 360,- Ft/m²
 - b) 100 m² meghaladó építmények esetében 500,- Ft/m²
 - c) ⁴

Adómentesség

7. §⁵

- (1) A Htv. 13.§-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól:
- a) a lakás
 - b) a lakáshoz tartozó gépjármű tárolóként nyilvántartott és hasznosított építmény.

2. Helyi iparűzési adó

Adókötelezettség, adó alanya

7. §

- (1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó és ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási (iparűzési) tevékenység a Htv. 36. §-ában foglaltak figyelembe vételével.
- (2) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó üzlet célt szolgáló építményére.

Adó mértéke

8. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap 1,9 %-a.
- (2)⁶

⁴ Hatályon kívül helyezte az 1/2021. (I.28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2021.02.01-től

⁵ A §-t módosította a 13/2015. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2015.10.29-től

⁶ Hatályon kívül helyezte az 1/2021. (I.28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2021.02.01-től

Adómentesség

9.§

- (1) ⁷ Mentés a helyi iparüzési adó alól
- a) az adóalany, akinek a vállalkozási szintű adóalapja a 750.000 Ft-ot nem haladja meg kivéve a 8.§ (2) bekezdésben meghatározott adókötelezettség estét.
 - b) a Htv. 52. § 23. pont szerinti vállalkozó háziorvos, védőnő a Htv. 39/C. § (4) bekezdésében rögzített feltételek megléte esetén. ⁸
- (2)⁹ Az (1) bek. b, pontjában foglalt feltétel meglétét az adóalanyoknak az éves bevallás benyújtásakor, annak mellékletként csatolt nyilatkozattal kell alátámasztania. ¹⁰
- (3) Megszűnik az adómentesség, ha az adóalany az (1) bekezdésben meghatározott összeget túllépi.

3. ¹¹

III. fejezet

Vegyes rendelkezések

Eljárási szabályok

14. § ¹²

Záró rendelkezések

15. §

- (1) E rendelet 2012. március 01-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló többször módosított 18/2002. (XII. 16.) sz. önkormányzati rendelet, valamint a módosítására kiadott 22/2004. (XII. 07.) sz. és 3/2009. (II. 05.) sz., valamint az idegenforgalmi adóról szóló módosított 15/2008. (XII: 05.) sz. önkormányzati rendelet és a módosítására kiadott 14/2007. (IX. 17.) sz. rendelet.

Vincze József
polgármester

Dr. Percze Tünde
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. február 28.

Dr. Percze Tünde
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2021. február 10-én!

⁷ A bekezdést módosította a 15/2015. (XI. 26.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2016.01.01-től

⁸ Módosította a 20/2016. (XII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2017.01.01-től

⁹ A bekezdés sorszámát módosította a 20/2016. (XII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2017.01.01-től

¹⁰ Beillesztette a 20/2016. (XII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2017.01.01-től

¹¹ A 3. címbe foglalt 10-13. §-t hatályon kívül helyezte a 12/2016. (IX. 29.) sz. önkormányzati rendelet, hatálytalan 2016.10.01-től

¹² hatályon kívül helyezte a 20/2016. (XII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017.01.01-től