

1. SZÁMÚ MELLÉKLET
ALSÓNÉMEDI, SWOT- CÉLOK, FELADATOK

Sorsz.	Jellemzők	Belső adottságok		Külső adottságok		Fejlesztési célok, feladatok
		Előnyök, erősségek	Hátrányok, gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek	
A település társadalma, humán erőforrások						
1.	A települési népesség demográfiai jellemzői					
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Népszégszám változása 	<ul style="list-style-type: none"> - A településen növekedést mutat a népesség mértéke +5% (1960-100%). 	<ul style="list-style-type: none"> - A népességnövekedés jellemző a budapesti agglomeráció környezetben lévő településekre is. - A halálozás száma növekedést mutat. 	<ul style="list-style-type: none"> - Családtámogatási rendszereknek köszönhetően a gyermekvállalási növekedik. 	<ul style="list-style-type: none"> - Külföldi vendégmunkások – főleg keletről – történő beáramlása. 	<ul style="list-style-type: none"> - A népességnövekedés ütemének lassításával érhető csak el a fenntartható településfejlesztés (elegendő infrastruktúra biztosítása, tudatos területhasználat, tömbönkénti belterületbe vonás).
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Természetes szaporodás (fogyás) 	<ul style="list-style-type: none"> - Az élve születések száma stagnál, kisebb mértékben növekszik. - A szülőképes korban lévő nők aránya viszonylag magas értéket mutat (46,8%). 	<ul style="list-style-type: none"> - Az időskorúak aránya közepes (20%). 	<ul style="list-style-type: none"> - Országos tendencia a jobb egészségügyi ellátás miatt a várható magasabb életkor. 	<ul style="list-style-type: none"> - A születések száma évről évre csökkenést mutat országos szinten. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tudatos településfejlesztés – családtervezésen keresztül, gyermekellátási feltételek javítása. - Egészségügyi ellátás javítása a halálozás számát csökkenteni képes.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Migráció (vándorlás) 	<ul style="list-style-type: none"> - Kedvező tendencia a korábbi (1980-as évek) elvándorlás helyett a bevándorlás, mint tendencia megjelenése. - A vándorlási egyenleg pozitívvá vált (1990), amely a népességszám növekedését idézte elő. 	<ul style="list-style-type: none"> - A korfából megállapítható, hogy a nemek aránya összességében kiegyenlítettlen, a 18 korcsoportból 7-ben a férfiak, 11-ben a nők vannak nagyobb arányban. A 60 évnél idősebb korcsoportokban a nők aránya magasabb. 	<ul style="list-style-type: none"> - Agglomerációba való áramlás üteme lelassult. 	<ul style="list-style-type: none"> - Külföldi vendégmunkások történő beáramlása, mely a település szempontjából kedvezőtlen társadalmi és közbiztonsági hatásokkal bír. 	<ul style="list-style-type: none"> - A lakosság befogadó jellegű beállítódásának erősítése. - A tudatos településtervezés ösztönzésére megfelelő, arra alkalmas, a település szempontjából kedvező helyszínen építési telkek tömbönkénti kialakítása, szabályozása
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A népesség kor és nem szerinti megoszlása (Korfa) 	<ul style="list-style-type: none"> - A gyermekkorú korosztály aránya magas (17,9%, KSH Népszámlálás 2001.), ami a település jövőjét kedvezően 		<ul style="list-style-type: none"> - Szociálpolitikai és családtámogatási kedvezményeknek köszönhetően a 	<ul style="list-style-type: none"> - Országos tendencia a fiatal korosztály beszűkülése és az idős korosztály arányának növekedése. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tudatos településfejlesztés – családtervezésen keresztül, gyermekellátási feltételek javítása.

		befolyásolhatja (előregedés megállítása).		gyermekvállalási kedv növekedésével számolnak.		- Elsősorban fiatal családok betelepülésének ösztönzése, ami javítja a korösszetételt és javíthatja a születési arányszámot.
	<ul style="list-style-type: none"> Vallási, nemzetiségi jellemzők 	<ul style="list-style-type: none"> A lakosság vallási szempontból heterogén. (48,4% katolikus, 40,8 % református és 0,4% evangélikus) A lakosság nemzetiségi szempontból viszonylag homogénnek tekinthető, a nemzetiségekhez tartozó lakosság aránya mindössze 4%. 	<ul style="list-style-type: none"> Bár mára már nem olyan jelentős, de létezik a két nagy felekezet közötti elhatárolódás jelensége. 		<ul style="list-style-type: none"> Külföldi vendégmunkások beáramlása és lakóhelyük szerinti csoportosulása szegregáció kialakulásához vezethet. 	<ul style="list-style-type: none"> Fontos feladat a társadalmi integráció megoldása, és az esetlegesen felmerülő társadalmi feszültségek feloldása.
2.	Humán erőforrások					
	<ul style="list-style-type: none"> Iskolai végzettség 	<ul style="list-style-type: none"> Az általános iskola I. évfolyamát el nem végzők aránya (1,3%) alacsonyabb a kistérségi (1,4%) és megyei (1,5%) értékeknél. (KSH, Népszámlálás 2001.) 	<ul style="list-style-type: none"> Az iskolázottsági adatokból megállapítható hogy a lakosság közép-, és főleg felsőfokú iskolázottsági szintje (16,4% és 4,4%), a szűkebb és tágabb környezettel összehasonlítva messze elmarad a kívánalmaktól (kistérségi értékek: 18,5%, 5,1%, megyei értékek: 19,3% és 8,3%). (KSH, Népszámlálás 2001.) 	<ul style="list-style-type: none"> A logisztikai ágazatokban elsősorban alacsonyabb képzettségű emberek dolgoznak. 	<ul style="list-style-type: none"> A külföldi vendégmunkások alacsony iskolai képzettséggel rendelkeznek. 	<ul style="list-style-type: none"> Támogatni kell a magasabb iskolai végzettség megszerzését, elő kell segíteni a magasabb képzettségűek betelepülését. A község értelmiségi lakóinak megtartása (munkahelyteremtés, szórakozási és kapcsolódási lehetőségek).
	<ul style="list-style-type: none"> Foglalkoztatottsági jellemzők 	<ul style="list-style-type: none"> A kistérségi (38,6%) és megyei (38,4%) értékekhez képest magasabb a foglalkoztatottak aránya (39,5%, KSH, Népszámlálás 2001.). A mező- és erdőgazdálkodásban foglalkoztatottak részaránya magas (23,8%), amelyek 	<ul style="list-style-type: none"> A helyben dolgozó szellemi foglalkozásúak részaránya közepes (10%). A foglalkoztatottak legnagyobb része a szolgáltatás jellegű ágazatokban dolgozik (51,1%), a mezőgazdaságban, az iparban és az építőiparban nagyjából azonos arányban 	<ul style="list-style-type: none"> Táv munka és távoktatási rendszerek segítségével a szakmai továbbképzés könnyedén elérhetővé válik. EU és nemzetközi szakpolitikai irányelv az egész életen át tartó tanulásra való ösztönzés. 	<ul style="list-style-type: none"> Külföldi vendégmunkások a település statisztikai értékeit rontva elsősorban alacsony képzettségűek és ezáltal nehezen helyezkednek el. 	<ul style="list-style-type: none"> A település komplex fejlesztésével, munkahelyek teremtésével és a község vonzerő növelése, fiatal értelmiségiek megtartására és betelepülésük elősegítésére lehet ez egyik eszköz. A településen létesített vegyes összetételű munkahelyek segítik a foglalkoztatottság emelkedését.

		<p>messze meghaladja a kistérségi (4,2%) és megyei arányokat (3,2%).</p> <ul style="list-style-type: none"> - A foglalkoztatottak körében az általános iskolát elvégzők és a szakmai oklevéllel rendelkezők aránya (25,6%; 35,5%) a kistérségi (25%; 31,8%) és megyei (21,4%; 28,9%) értéknél magasabb. - A helyben foglalkoztatott lakónépesség száma viszonylag magas, 56%-a dolgozik helyben. 	<p>dolgoznak (25,5% és 24,8%), annak ellenére, hogy a település hagyományosan mezőgazdasági múlttal rendelkezik.</p>			<ul style="list-style-type: none"> - Továbbtanulás ösztönzése, magasabb, és a piac által igényelt szakképesítés megszerzésére. - Az ingázók helyzetén a továbbképzések ösztönzésével (esélynövelés) és a tömegközlekedés színvonalának további emelésével lehetne javítani.
3.	Életkörülmények, szociális helyzet					
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Szociális helyzet 	<ul style="list-style-type: none"> - Rendszeres szociális segélyben részesítettek átlagos száma kevés (1-4 fő). - Közepes az időskorúak aránya (20,2%), amely távlatilag a község előregedéséhez csak kis mértékben járul hozzá, és kevésbé idéz elő szociális gondozási problémákat. 	<ul style="list-style-type: none"> - Lakásfenntartási támogatásra felhasznált összeg (pénzbeni és természetbeni) növekedést mutat 2005-2009. között. - Átmeneti segélyezés esetei és összeg 2006. után csökkent, majd ismét emelkedést mutat. 	<ul style="list-style-type: none"> - Szociálpolitikai és adópolitikai rendszernek köszönhetően a családok jövedelme nőhet. - Gazdasági válságot követően gazdasági fellendülés következik be, mely több foglalkoztatottat és ezáltal kevesebb szociális gondokkal küzdőket jelent. 	<ul style="list-style-type: none"> - A gazdasági válságban a munkanélküliség is növekvő tendenciát mutatott, mely a szociális nehézségekkel küzdők körében fokozódó nehézségeket jelentett. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nagyobb gondot kell fordítani a jövőben a szociális problémák kezelésére, az idősek, egyedül élők és a rászorulóknak gondozására. - Fokozott figyelmet igényel az egyedülállók, főleg az idősek gondozása (nyugdíjas ellátás). - Megfelelő munkahelyteremtés mellett a szociális juttatások nagysága és mértéke csökkenhet.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Háztartások, családok 		<ul style="list-style-type: none"> - Magas viszonylag az egyszemélyes háztartások aránya (22,9 %). - Magas a gyermektelen és az egy gyermekes családok aránya (63,2%). 		<ul style="list-style-type: none"> - Országos, sőt nemzetközi trend a hagyományos családi model felbomlása. 	<ul style="list-style-type: none"> - A fiatal családok betelepülésének ösztönzése, ami javítja a korösszetételt és javíthatja a születési arányszámot. - A gyermekvállalás ösztönzése a gyermekellátási feltételek javításán keresztül
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lakáshelyzet, épületek, lakások 	<ul style="list-style-type: none"> - A lakásállomány több mint fele 3, vagy annál nagyobb szobaszámmal rendelkezik. - A lakások átlagos 	<ul style="list-style-type: none"> - Lakások 44,7%-a félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakás. 	<ul style="list-style-type: none"> - Állami támogatás jár lakáskorszerűsítésre. - Általános – országos, nemzetközi trend – a megújuló 	<ul style="list-style-type: none"> - A gyors ütemű építkezések általában silányabb kivitelezési minőséggel párosulnak, mely a későbbiek során mind 	<ul style="list-style-type: none"> - A környezetvédelmi követelmények kielégítése érdekében szükséges a megújuló energiák

		alapterülete 81m2.		energiák használatának ösztönzése.	szerkezeti, statikai és energetikai problémákat okoznak.	használatának támogatása.
	<ul style="list-style-type: none"> Lakossági szolgáltatások köre és színvonala 	- A lakossági szolgáltatások színvonala, megfelelők, illetve jónak mondható.	- A helyben nem elérhető iparcikk kiskereskedelmi, egészségügyi és kulturális szolgáltatások Budapesten, Gyálon és Dabason elérhetőek.	- Egyre népszerűbbek a hazai, helyi termékek és a helyben termelt és feldolgozott fogyasztása.	- A globalizáció hatására az olcsóbb, sokszor silányabb minőségű áruk beáramlása jelent meg a hazai kereskedelemben, melyek árával azonban a hazai kiskereskedők nehezen veszik fel a versenyt.	- A lakosság életminősége szempontjából nagy jelentősége van a lakossági szolgáltatások színvonalának, ezért ezek fejlesztése a lakossági igényeknek és a várható népességnek megfelelő fejlesztése indokolt. - Igényként merült fel az egészségügyi ellátó-hálózat fejlesztése, központi orvosi rendelő létesítése, melyben egyes szakorvosi ellátás is elérhető.
4.	Politikai-, társadalmi élet és aktivitás, csoportok szervezetek					
	<ul style="list-style-type: none"> Politikai szervezetek, pártok Közéleti aktivitás (A közéleti aktivitásra jellemző a választásokon, való részvétel aránya is.) 	- A községben a rendszerváltozás után politikai pártok, illetve ezek helyi szervezetei kialakultak. - A 2010. évi országgyűlési választásokon való a részvétel aránya magas (65,7%). - Az önkormányzati választásokon (2010) a részvétel aránya magas (50,5%).	- Az Európai Parlamenti választásokon (2009.) való részvétel aránya alacsony (35,5%), az országos értéknél (36,31) valamivel alacsonyabb.	- Az internet térnyerésével a tájékozódás lehetősége jobban elérhetővé válik, mely az átláthatóságot, a véleménynyilvánítás lehetőségét és információk könnyebb elérését biztosítja.	- Nemzetközi trend a radikalizmus térnyerése.	- A helyi társadalom fontos jellemzője a civil szervezetek léte és működése. Kialakulásuk, támogatásuk, a működésükben való részvétel a demokrácia fokmérője, ezért rendkívül fontos a közösségi aktivitás, a civil társadalom erősítésére.
	<ul style="list-style-type: none"> Civil szervezetek 	- Aktív civil élet jellemző Alsónémedire (rendezvények szervezésében való részvétel).	- Viszonylag kevés a civil szervezetek száma.	- Civil szervezetek működéséhez pályázatok érhetőek el. - Civil szervezetek érdekérvényesítési akciói erős társadalmi és média figyelmet kapnak.	- Civil szervezetek érdekérvényesítési akciói erős társadalmi és média figyelmet kapnak, mely meg is akaszthatnak fejlesztési folyamatokat.	- A civil szervezetek összehangolása szükséges, az eredményesebb érdekérvényesítés érdekében.

<p>5.</p>	<p>Önkormányzat működése, lakossági részvétel a község irányításában, fejlesztésében</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Önkormányzat működése ▪ Lakossági részvétel, közreműködés 	<p>- Az önkormányzat, anyagi lehetőségein belül, mindent megtesz a község fejlesztéséért (csatornahálózat kiépítése, utak karbantartása, felújítása, pályázati úton intézményfejlesztés).</p> <p>- A lakosság önkormányzati tájékoztatása folyamatosan biztosított (honlap, újság).</p>	<p>- Önkormányzati költségvetés szükségessége, mely pályázati lehetőségeken való részvételi lehetőségeket csökkenti.</p> <p>- A lakosság közéleti aktivitása nem megfelelő. A nyilvános üléseken a lakossági részvétel nem számottevő.</p>	<p>- Tudatos önkormányzati gazdálkodás eredményes és sikeres települést hoz létre.</p> <p>- A lakossági részvétellel létrejött fejlesztéseket a lakosok magukénak érzik, és jobban figyelnek rá.</p>	<p>- Önkormányzati törvény módosításával nem látható előre az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatköre, kiadási oldala, mely a fejlesztéseket is nagymértékben befolyásolhatja.</p> <p>- Potenciális ellenállók állandó jelenléte kezdeményezéseket állíthat le.</p>	<p>- Az önkormányzatnak döntő szerepe van a község életében, így működésének fejlesztése és tisztviselőinek képzése, az ügyintézés színvonalának emelése nélkülözhetetlen.</p> <p>- A község lakóinak, a községen élőknek, dolgozóknak személyes tenniakarásának, aktivitásának feltárása, igénybevétele a település szépítésében, fejlesztésében.</p>
<p>6.</p>	<p>A közösségi, szellemi élet jellemzői</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ A lakosok kötődése a községhez és közösségéhez, ismert, neves személyiségek 	<p>- Alsónémedi a legrégebbi Pest megyei települések közé tartozik. a község ősi "Nywyg" nevét IV. Béla 1267. évi oklevele őrzi</p> <p>- Kérdőívet kitöltők egy része személyesen is tenne a település fejlesztése érdekében.</p> <p>- A Településfejlesztési Ötlebörzén a meghívottak nagy része megjelent, és a község fejlesztésének irányait vázolták fel, és ennek megvalósulásáért konkrét projekt-ötleteket fejlesztettek ki.</p>	<p>- A kérdőíves felmérés szerint, a válaszadók egyik legnagyobb problémájának a kezdeményezőkétség hiányát vélik, de sokan megjelölték a község közösségének felbomlását.</p>	<p>- Községi kezdeményezések általi fejlesztések nagyobb sikerrel valósulnak meg és fenntartásukba is be lehet vonni a létrehozásában résztvevőket.</p> <p>- A község népességmegtartó szerepében jelentős szerepe van a kötődésnek (identitás). Az emberek szeretnek „büszkék lenni a falujukra”, ez csak a jelen sikereivel és a múlt értékeinek megbecsülésével, értékes hagyományainak feltárásával és esetleges felélesztésén keresztül lehetséges.</p>	<p>- Külföldi bevándorlók és az agglomerációba áramló lakosok a helyi hagyományoktól idegen kultúrát képviselnek, és közönyösek a település iránt.</p>	<p>- Helyi identitást erősítő tevékenységek: nagy szerepe lehet a fiataloknak és pedagógusainak (pl. helyi pályázatok, rendezvények, kiadványok, oktatásba való integrálás).</p> <p>- A kérdőíves felmérés tanúsága szerint, a válaszadók a járdák, utak burkolatának kiépítését közlekedésfejlesztéssel egyetemben, valamint a közösségi, szellemi élet javítását igénylik.</p> <p>- A község vonzerejének fokozása, melyben fontos szerepet játszik a helyi kulturális és szórakoztatási, kapcsolódási lehetőségek fejlesztése.</p> <p>- A sportolási lehetőségek bővítése, főleg a fiatalság számára a szabadidő értelmes, egészséges eltöltésére.</p>

7.	A települési közösség igényei és elvárásai (kérdőíves felmérés)	<p>- Viszonylag nagy igény merült fel a kérdőívek kitöltése iránt.</p> <p>- A települési közösség véleményének, igényeinek és elvárásainak megismerésére kérdőíves felmérés készült, valamint ún. Településfejlesztési Ötletbörze került megrendezésre</p>		<p>- A lakossági részvétellel létrejött fejlesztéseket a lakosok magukénak érzik, és jobban figyelnek rá.</p>	<p>- Potenciális ellenállók állandó jelenléte kezdeményezéseket állíthat le.</p>	<p>Erősíteni szükséges a lakossággal a kommunikációs kapcsolatokat.</p>
A település bemutatása, épített környezet és infrastruktúra						
1.	A település története	<p>- Pest megye egyik legrégebb települése, első írásos említése 1067-ből származik (Nywyg), előbb az Árpád, majd az Aba nemzetség birtoka volt. Az 1300-as évektől a váci püspökség birtokolta. A török hódoltság idején elpusztult, a 17. század végén népesedett be újra.</p> <p>- 1718-ban a váci püspök katolikus plébánost helyezett ide és 1719-ben elfoglalták a templomot. Némedi mezőgazdasági településsé fejlődött, mivel Pest közelsége akadályozta az ipari fejlődést.</p>	<p>- Hajdani településszerkezet alig maradt fenn.</p>		<p>- A mai, gyorsan változó kor nem kedvez a hagyományok fennmaradásának. A múlt, a „gyökerek” feledése, valamint a budapesti agglomerációs jelenségek (fővárosi lakosság kiköltözése) identitás zavarokhoz vezethet, ami az elvándorlás fokozódását, avagy elidegenedést idézheti elő.</p>	<p>- Érték és hagyományörzés megerősítése, fejlesztése a fiatalok és idősök bevonásával (pályázatok az iskolások számára, régi történetek, fényképek, tárgyi emlékek gyűjtésére stb.)</p> <p>- Közösségi rendezvények tartása, mely lehetőséget teremthet a lakosság találkozásának, közösség közös identitásának megtalálására.</p>
2.	A település szerkezete, tagoltsága	<p>▪ A településszerkezet történeti alakulása</p> <p>- A történelmi településrészek értéke mind a hagyományos településszerkezetben, mind az épületállományban rejlik.</p>	<p>- A település jelentős mennyiségű beépítésre alkalmatlan, vagy csak igen költségesen és nehézkesen alkalmas (belvizes) területein léteznek.</p> <p>- A településen csekély a történelmi hagyományokkal</p>	<p>- 5-ös út magasabb rendű tervek szerinti áthelyezése az elkerülő útra a településen áthaladó út forgalomcsillapításával élhetőbb települést és központot hozhat létre.</p>	<p>- A település hagyományosan lakóterületi belterületén funkciójában idegen területek, tevékenységek jelentek meg, melyek zavaró hatásúak.</p>	<p>- Az új lakóterületek/épületek beillesztése a település meglévő szerkezetbe.</p> <p>- A beépítés szabályozása (Szerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat)</p>

			rendelkező, és ezt tükröző épület. - A hajdani településszerkezet és településközpont mára már alig látható, klasszikus funkcióját nem szolgálja.			
	▪ Telekstruktúra	- A történelmi hagyományokat tükröző telekstruktúra a központban még felfedezhető.	- A központban lévő kistelkes szerkezet kisebb méretű házaknak ad helyet, melyek kiürülése, elhagyottá válása jelentkezik.	- Üres belterületi telek jelentős száma.	- A település számos fejlesztésre, beépítésre kijelölt területein jelentős a belvízveszély.	- Elegendő fejlesztési terület áll rendelkezésre új építkezések esetén, új lakóterületek kijelölése nem szükséges.
3.	Településkép, utcaképek					
	▪ Településkarakter és épületállomány	- Az épületállomány egy része építészeti és helytörténeti értéket képvisel. - Alsónémedi Budapestről bevezető szakasza mellett platánsor karakteres képet mutat.	- Az építészeti emlékek fenntartása és karbantartása költséges, így nagy részben el is marad. - Jelentős a burkolatlan utcák aránya. - A település hajdani településközpontja funkciójában nem elégíti ki a klasszikus településközponti funkciókat, elsősorban az 5-ös út áthaladása miatt. - Nincs Alsónémedinek kialakult településkapuja.	- Római katolikus templom műemlék - Református templom és lelkészlak - Régi temető, stációk	- Az új beépítések és házak átépítése a meglévő településkaraktertől idegen képet eredményeznek. - A központban a hagyományokat magán hordozó épületek egy része elhanyagolt, lakatlan.	- A régi történelmi településmag szerkezetének megőrzése. - Utcakép védelem megoldása, „faluszépítés”. - A meglévő és értéket képviselő épületállomány értékőrző felújítása és megtartása, ehhez kapcsolódó pályázati rendszer kiépítése és üzemeltetése. - Község „építési kódex” avagy „szabálykönyvének” megalkotása, mely a település sajátos szabályainak javaslatait tartalmazza.
4.	Területhasználat					
	▪ Belterület	- Belterület nagysága: 507 ha	- A település hagyományosan lakóterületi belterületén funkciójában idegen területek, tevékenységek jelentek meg.	- Funkcióváltással homogénebb, egységesebb belterületi településszerkezet alakítható ki.	- A település beépítésre szánt lakó célú területei igen költségesen és nehézkesen alkalmas (belvizes) területeken jelölt.	- Racionális területfelhasználás ösztönzése. - A későbbi károk elkerülése érdekében szigorúbb szabályozási előírások. - Tömbönkénti belterületbe vonás.
	▪ Külterület	- Külterület: 4400 ha, legnagyobb részt szántó és erdőterület.	- Jelentős a gazdasági területhasználat céljára kijelölt terület az elkerülő út mentén.	- Belterület körüli védő zöldsáv kialakításával élhetőbb lakókörnyezet alakítható ki.	- Jó minőségű szántók miatt a művelés alól kivonás nehézkes.	- Védő zöldsávok létesítése. - Már beépítésre jelölt területek belterületbe vonása.
5.	Infrastruktúra					
	▪ Közlekedési	- A kérdőívet kitöltő gazdasági	- Utak és járdák minőségét a	- 5-ös út forgalmának az	- A szomszédos települések	- Szükséges az utak fejlesztése,

	infrastruktúra	vállalkozások az út viszonyokról pozitívan nyilatkoztak (M5, M0 közelsége).	helyi lakosság nem tartja megfelelőnek. - A központban lévő parkolási igény kapacitása meghaladja a jelenleg elérhetőt. - Kerékpárutak hiánya.	elkerülő útra történő terelésével a lakóterületi szakasz forgalomcsillapítása érhető el.	áthaladó forgalma jelentős károkat okoznak a településen.	kerékpár utak építése, járdák javítása. - Gyalogos átkelőhelyek, terelő szigetek által forgalomcsillapítás érhető el. - Kerékpáros közlekedés fejlesztése – térségi és belső.
	▪ Vonalas közmű infrastruktúra	- A község vonalas infrastruktúráis ellátottsága közművek, közepesnek minősíthető. - A szennyvízhálózatba kapcsolt lakott ingatlanok aránya háztartások aránya 98% (önk. adatszolgáltatás).	- A szennyvíz hálózatba kapcsolt lakások aránya nem teljes (79%, KSH Területi statisztika 2009.)	- Potenciális fejlesztői szándékok alapján a szükséges infrastruktúra kiépítése megoldottá válik.	- A fejlesztési területek összes beépülése esetén a hálózat kapacitása nem elegendő, fejlesztése szükséges.	- Közművek kapacitásának biztosítása és fejlesztése. - Közművek monitoring rendszerének kiépítése, folyamatos nyomon követése.
	▪ Közterületek	- Fejlesztett közparkok találhatóak.	- Kevés a településen található, arra alkalmas közösségi célú terület. - Burkolatlan, nehezen járható utak, járdák.	- Közösségi terek fejlesztése civil kezdeményezésre. - 5-ös út forgalmának az elkerülő útra történő terelésével a lakóterületi szakasz forgalomcsillapítása érhető el.	- 5-ös út a nagy forgalom miatt nehezen használható közterületeket, parkokat fűz fel. - Internet a társadalmi elidegenedését, ezáltal közterek kiürülését okozhatja.	- Közparkok rehabilitálása, fejlesztése. - Társadalmi akciókkal közösségi élet fejlesztésével közterületek élettel való megtöltése.
	▪ Települési intézmények	- Az intézmények jelenleg kielégítik a lakossági igényeket, állaguk, állapotuk jó.	- Az egészségügyi létesítmények és ellátó-hálózatának minőségét a megkérdezettek nem tartják megfelelőnek.	- Kistérségi együttműködés keretében közös intézményellátás és – szervezés lehetséges.	- Országos tendencia a gyereklétszám csökkenés miatt az intézmények alulhasznosítása. - A fejlesztésre kijelölt lakóterületek beépülése esetén intézmény kapacitás hiány jelentkezhet.	- Népeségmegtartó intézkedések és intézménykorszerűsítés. - Az egészségügyi létesítmények és ellátó-hálózatának fejlesztése.
6.	Településüzemeltetés	- A településen szelektív hulladékgyűjtés folyik.	- A szelektív hulladékgyűjtés lehetőségére a lakossági kérdőívek alapján nagyobb igény lenne (pl. zöld hulladék).	- Potenciális befektetőkkel megújuló energiát előállító korszerű hulladék feldolgozó létesítése (zöld hulladékból).	- Engedély nélküli bekötések, áramlopások, stb. országos jelensége.	- A csatornázás 100%-os kiépítése és szilárd kommunális hulladék kezelése és szervezése.

A település gazdasága, az önkormányzat gazdálkodása

1.	Gazdaságtörténet	- A megélhetés alapját a mezőgazdaság jelentette és jelenti a mai napig is.	- A rendszerváltozás után a mezőgazdaság átalakult.	- A magángazdálkodás folyamatosan jelen volt/van a településen.	- EU csatlakozás után csökkent a hazai termékek fogyasztásának aránya, melynek következményei hátrányosan érintették a magyar mezőgazdaságot, ahogy Alsónémedin is, mely szakszövetkezet volt.	- Fenntarthatóság jegyében érdemes a mezőgazdasági termelés módját átgondolni. - Meglévő hagyományokon alapuló fejlesztéseket ösztönözni (helyi márkák kitalálása és terjesztése, falusi turizmushoz való kapcsolás, helyi feldolgozó ipar fejlesztése).
2.	A település gazdasága ▪ Gazdasági tevékenységek a településen	- A foglalkoztatottak 51,1%-a a szolgáltatásban dolgozik (KSH, Népszámlálás 2001.). - Jelentősebb meglévő és potenciális gazdasági területek a jelenlegi elkerülő út mentén találhatóak.	- A helyi munkahelyek száma viszonylag alacsony, nem megfelelő szerkezetű a helyi lakosság képzettségi szintjéhez mérten.	- A kedvező természeti adottságok, a pihenésre és rekreációra alkalmas „falusi” környezet megléte lehetőséget kedvező környezet lehet. - Budapest közelsége munkalehetőséget ad a községen élő foglalkoztattak jelentős részének (44% helyből eljáró foglalkoztatott).	- Általános tendencia: helyi mezőgazdaság fejlődését értékesítési gondok akadályozzák.	- A mezőgazdasági termékszerkezetet a piaci igényekhez szükséges alakítani (bio-, és helyi specialitású termékek). - A meglévő mezőgazdasági egységek hatékonyságának és jövedelmezőségének emelése, családi és kisvállalkozások támogatása (gépesítés, természetközeli gazdálkodás). - Környezetkímélő gazdasági egységek letelepítése (gazdasági terület, munkahely). - A térségi munkalehetőségek figyelemmel kísérése (kapcsolattartás az érintett munkaadókkal).
3.	Települési önkormányzat gazdálkodása ▪ Költségvetés és vagyongazdálkodás	- Az önkormányzati gazdálkodás kiegyensúlyozott.	- A fejlesztésekre fordítható források korlátozottak (kötelező feladatok ellátása).	- Pályázati lehetőségek jelenléte.	- Pályázati lehetőségek beszűkülése, a Közép-magyarországi régióban való folyamatos csökkenése.	- A település gazdasági fejlesztése – tudatos településgazdálkodás, az ipar- és gazdaságtelepítés a település számára is többlet-bevételi forrásokat jelentenek (iparűzési adó, SZJA növekedése, építményadó).

<p>4.</p>	<p>Településfejlesztés eszközrendszere</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ A településfejlesztés forrásai -Pályázati lehetőségek -Gazdasági és egyéb szervezetek fejlesztései -Központi, területi költségvetési támogatások -Lakossági hozzájárulás 	<p>- Helyi források: iparüzési adó, idegenforgalmi adó, gépjármű adó, talajterhelési díj.</p> <p>- Kérdőíves felmérés alapján a válaszadók egy része személyesen is részt venne a település fejlesztésében, valamint közösségi munka megszervezésében is segédkezne.</p>	<p>- Pályázati rendszer utófinanszírozású, kifizetések elhúzódnak.</p>	<p>- Norvég, Svájci alap és határon átnyúló pályázati lehetőségek</p> <p>- Központi források: Széchenyi Tervhez fűződő forrásteremtő rendszer</p>	<p>- Általános probléma, a fejlesztési források szűkössége.</p> <p>- A Közép-magyarországi régióban a pályázati források beszűkülése, az agglomerációs települések hátránya.</p>	<p>- Számos olyan fejlesztési lehetőség van (pl. településszépítés), amely közösségi közreműködéssel, alacsony ráfordítással megvalósítható.</p> <p>- A pályázati lehetőségek kihasználása külön felkészültséget igényel (pályázatfigyelés, pályázat kidolgozás)</p> <p>- Megfelelő fejlesztési projektek előkészítése (Eredményesen pályázni csak ezek megléte esetén lehet)</p>
<p>A település környezete</p>						
<p>1.</p>	<p>Földrajzi helyzet, megközelíthetőség</p>	<p>- Jó közlekedési hálózat, a főbb közlekedési rendszerek könnyen elérhetők.</p>	<p>- Jelentős forgalom a jó közlekedési rendszernek köszönhetően.</p> <p>- Haránt irányú közlekedés rossz kiépítettsége.</p> <p>- Tömegközlekedéssel való megközelítés nehézkes.</p>	<p>- Kedvező megközelíthetőség (5-ös út, M0, M5 közelsége), Budapest közelsége, kedvező lehetőséget nyújt a nyugalmas, "falusias" életmódra a városokból kitelepülők számára.</p>	<p>- A környezetben lévő főváros, és más jelentősebb munkahelyi bázissal rendelkező települések vonzása növeli az eljáró foglalkoztatottak számát.</p> <p>- A térségben és a településen fokozódó környezeti ártalmak; a gazdasági területek jelentős gépjárműforgalmat generálhatnak.</p>	<p>- A község vonzerejének és megtartó erejének erősítése, a lakosság életkörülményeinek javítása.</p> <p>- Haránt irányú közlekedés fejlesztése.</p> <p>- Tömegközlekedés fejlesztése.</p>
<p>2.</p>	<p>Természeti környezet, táji adottságok, zöldfelület és táj védelme</p>	<p>- Jelentős érték a településen lévő turjánosokban – szabadidő és turisztikai lehetőség tanösvényekkel való bemutatása.</p> <p>- Település lakóterületi</p>	<p>- Szemetelés, illegális lerakók jelenléte a település belterületi határában.</p> <p>- Tájba nem illeszkedő funkciók és épületek jelenléte, mely szabályozása szükséges.</p>	<p>- Jó termőtalaj, amely a település életében meghatározó mezőgazdaság alapját is jelenti.</p>	<p>- A korszerű tájgazdálkodás követelményeinek elhanyagolása a természeti és ezzel az emberi életkörülmények értékek további pusztulásához</p>	<p>- Fejlesztési programok készítése, fenntartható településhasználat kialakítása.</p> <p>- Tájrehabilitáció, természetközeli helyek kijelölése és védelme.</p> <p>- Tájsebek megoldása,</p>

		részéhez közel található természetes környezet könnyen elérhető.			vezetnek - A településen lévő kavicsvagyron miatt állandóan a vagyon kitermelésének igénye merül fel, mely azonban a térségben lévő talajvíz készlet szempontjából kedvezőtlen hatással bírna, valamint jelentős ártalmat jelentene a település épített, természeti környezetére és a lakosságra nézve.	szabadidős és rekreációs területek fejlesztésével (bányaterületek fejlesztése). - A terv fokozatos megvalósítása (vonzó településkép, kialakítása). - A környezeti ártalmak csökkentése (környezetvédelem), a táji adottságok megőrzése. - település lakóterületei körül védő zóldsáv kialakítása. - Tájba való illeszkedés szabályozása.
3.	Környezetvédelem	- A településen szelektív hulladékgyűjtés folyik. - Mezőgazdasági tevékenységből származó időszakos por- és pollenszennyezés.	- Szemetelés, illegális lerakók jelenléte. - Gazdasági funkcióból adódó káros hatások. - Mezőgazdasági tevékenységből származó időszakos por- és pollenszennyezés.	- A település egyik vonzereje kedvező környezeti állapotában, csendes, nyugodt „falusias” légkörében, a táj érzékelhető közelségében rejlik. - Helyi társadalom oktatása és képzése (gyermekkorú, mezőgazdasági termelést folytatók, stb.) környezetvédelmi témákban.	- A környezetvédelem elhanyagolása, a település szabadterületeivel való nem megfelelő használat hosszabb távon az emberi életfeltételek romlásához, a környezet pusztulásához vezet.	- A településfejlesztés és a környezetalakítás alapvető célja e vonzerő megtartása érdekében a kedvező környezeti állapot megőrzése, ill. még kedvezőbbé tétele - Települési szintű, környezetvédelmi projektek, pályázatok előkészítése. - Részvétel a térséget érintő környezetvédelmi problémák felszámolásában. - Szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos szemléletformálás rendezvények, oktatás által. - Alternatív energia használatának támogatása. - Oktatás, képzés.
4.	A településre ható külső társadalmi, politikai és gazdasági tényezők.	-	-	- Az EU Strukturális és Kohéziós Alapjaiból nyújtott fejlesztési források igénybevételére Nemzeti Fejlesztési Terv készült, valamint Új Széchenyi Terv adja a pályázatok kereteit. - A tervek alapvető, hosszú	- A 2007-2013-as pályázati időszak hamarosan lezárul, az új pályázati időszak tervei és programjai egyelőre nem láthatók. - A Közép-magyarországi Régió pályázati lehetőségeinek szűkössége, kimerülése.	- Fel kell készülni fejlesztési tervek és programok előkészítésével a pályázatokon való részvételre. - Pályázatfigyelés kialakítása. - A kistérségi együttműködés jelentősége és forrásai növekedni fognak, így az

				távú célja az életminőség javítása és az Unióhoz viszonyított illetve az országon belüli fejlettségbeli különbségek csökkentése.		együttműködés felértékelődik. - A térség fejlesztésének alapvető feltétele az egyes tevékenységet végrehajtó szereplők között az elképzelések és a megvalósítás összhangja, az érdekek egyeztetése. - Általános célok: vállalkozások bevonása a településfejlesztésbe a kölcsönös előnyök alapján. - Feladatok: helyi vállalkozások átgondolt tájékoztatása; települési, kistérségi rendezvényekhez a vállalkozások támogatásának megnyerése; települési és kistérségi fejlesztések közös átgondolása, érdekek egyeztetése.
5.	<p>A település a környezetben</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településmarketing <p>▪ Együttműködés, kooperáció a környező településekkel a kistérségben és a fejlesztési társulásokban</p>	<p>- Elindult a település tudatos területekkel való gazdálkodása, befektetőkkel való tárgyalása (településrendezési szerződések megkötése), mely jó kiindulási alapot ad a külső marketing elindításához.</p>	<p>- Alsónémedi jelenleg nem végez jelentős marketing tevékenységet, se belső, se külső marketinget.</p>	<p>- Már ma is, de a jövőben egyre inkább nagy jelentősége van a község ismertségének, „image”-nek. Ez szükséges lehet a támogatások elnyeréséhez, és a hazai és nemzetközi kapcsolatok megteremtéséhez is.</p> <p>- Befektetői találkozók, projektbörzék.</p> <p>- A település tagja a Gyáli kistérségnek.</p>	<p>- Elszigeteltség fennmaradása, erősödése.</p> <p>- Budapest közelsége számos hátrányt okozhat a településnek (Budapest elszívó ereje: idegenforgalom, tudásintenzív gazdaság, stb.)</p> <p>- Formális együttműködés, egészségtelen rivalizálás (szomszédos települések között)</p> <p>- Budapest közelsége számos hátrányt okozhat a településnek (Budapest elszívó ereje: idegenforgalom, tudásintenzív gazdaság, stb.)</p>	<p>- Tudatos, tervezett településmarketing kialakítása (befektetők vonzása, települési lakosság belső elégedettségének növelése).</p> <p>- Térségi kapcsolatok kezdeményezése, szervezése. Megfelelő arculatot, településképet kell kialakítani. Ez kiterjed a vonzó településképre (település-szépítés), a különböző rendezvényekre és a települést ismertető kiadványokra és az interneten való megjelenésre is.</p> <p>- Fontos lépés a község internetes honlapjának folyamatos aktualizálása.</p> <p>- A településen lévő potenciális gazdasági területinek kijárlása, befektetőbarát településsé válás.</p>

						<ul style="list-style-type: none"> - A kistérségi együttműködésben rejlő lehetőségek kiaknázása, mely az egymás marketingjét, egymást kiegészítő és nem konkuráló tevékenységek (szolgáltatás) megtelepítése. - Kistérségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment létrehozása, mely hatékonyan lesz képes működtetni a térség turisztikai projektjeit és szolgálni a marketingjét. - A kistérségi együttműködés erősítése (közös fellépés, térségi beruházások megvalósítása) - A közvetlen közelségben lévő településekkel való együttműködés megerősítése (esetleg egyes funkciók ellátására szakosodás). - Kapcsolatteremtés,- fenntartás településen, régióon belüli, külföldi partnerekkel.
--	--	--	--	--	--	---