



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 41-/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 2012. szeptember 05-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati bérlemények hasznosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Bizottsági Tagok!

A.) LACHÁZI FAGYIZÓ:

A fenti üzlethelyiség működtetője 2012. július 31-én e-mailben kérelemmel fordult a Hivatalhoz, bérleti jogviszonyának 2012. augusztus 01-el közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatban. Beadványában arra is kitért, hogy az épületen kívül-belül felújítást végeztek, ezért a kauciót szeretnék visszakapni. Egy gipszkarton falat lebontottak, melyet a masszázsszalón miatt állítottak fel, ill. vízvezetés történt saját elképzeléseiknek megfelelően, valamint az ajtóra került borítás a szellőztetés miatt – szintén saját döntésük alapján –, mely munkák a Műszakis Kollégám véleménye szerint kb. 10.000,- Ft-ra tehető.

A beadványában leírtak figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom a Bizottságnak, járuljon hozzá a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Szabadság tér 12/C. (1893/5. hrsz.) bérlemény bérleti jogviszonyának felbontására irányuló kérelmet.

A kérelem és a bérleti szerződésben foglaltak alapján a Bizottság hozzájárul a jogviszony közös megegyezéssel, 2012. augusztus 01. napjával történő megszüntetéséhez. A Bizottság egyben hozzájárul a .. havi kaució (.....) visszafizetéséhez.

Határidő: 2012. szeptember 20.

Felelős: Vincze József polgármester

A nyár folyamán volt megkeresés a bérlet ügyében, de az érdeklődő nem jelentkezett, így javaslom az üzlethelyiség pályázati úton való bérbeadására is meghozni a bizottsági határozatot.

Határozati javaslat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Szabadság tér 12/C. szám alatti, 1893/5. hrsz-ú, 32 m² nagyságú üzlethelyiséget.

Pályázati feltételek:

- minimum 30.000 Ft/+ÁFA /hó összegű bérleti díj vállalása
- 3 havi kaució letétele

A pályázatban meg kell jelölni

- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,
- a vállalt havi bérleti díj összegét,
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.

A pályázók értékelése az alábbi szempontok alapján történik:

- vállalt havi bérleti díj összege,
- helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,
- a település alapellátásában betöltött szerepe.

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. 12:00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

B.) Opál-házi üzlethelyiség bérleti ügye:

Sajnos a kiírt pályázat ismét sikertelen volt, – mindamelllett, hogy a CBA Kft-nél próbálkoztam személyesen eljárni, mert a lakosság is hiányolja a településközpontban lévő nagyobb ABC-t – ezért javaslom a bérleti pályázat újbóli megjelentetését.

Határozati javaslat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. sz. alatti, 815 hrsz-ú, üzlet és raktár telekkönyvi megjelölésű 484,2 m2 alapterületű élelmiszerbolt és a hozzá tartozó 34,8 m2 alapterületű udvari raktár helyiségeket.

A pályázatok értékelése az alábbi szempontok alapján történik:

- 1. vállalt havi bérleti díj összege,**
- 2. helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,**
- 3. a település alapellátásában betöltött szerepe.**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a megajánlott bérleti díj (..... Ft/+ÁFA /hó) összegét.**
- a 3 havi kaució letétele elfogadásának tényét,**
- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,**
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.**

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. 12:00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Alsónémedi, 2012. augusztus 31.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző