

Tisztelt Felügyelő Bizottság!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Felügyelő Bizottság, 12/2012. (05.31.) határozata három pontban határozta meg a prémiumfeladataimat. Erről az alábbiakban számolok be:

1. Gropius Zrt-vel szembeni garanciális követeléseink érvényesítése:

A Gropius Zrt. „fa” felszámoló biztosával lefolyt tárgyalássorozat végül eredményhez vezetett. Jogi szakember segítségével egy mindenre kiterjedő megállapodást kötöttünk, ami tartalmazta a közbeszerzés kiírásának műszaki feltételeit és a feltételek teljesülésének módjait.

Ezt a megállapodás a Cash & Limes Zrt. Igazgatója (a felszámoló biztos) aláírta és így maradéktalanul érvényesíteni tudjuk elmaradt és szakértők bevonásával igazolt igényeinket, a garanciális munkák elvégzésére.

A közbeszerzés kiírásra került és a két lépcsőben történő ajánlatadás biztosítja, hogy az épületegyüttes és környezete teljes mértékben az elvárt állapotnak megfelelő lesz.

2. Az ingatlan bérleti bevételek a 2011. évi tényadathoz viszonyított 15 %-os növelése:

Az Abéva Kft. bérleti díjából származó bevétele 2011. évben 57.322.628.- forint volt. Ehhez képest 2012-ben ezen bevételek 59.0889.515.- forintot tettek ki.

Ez a növekedés nincs 15 %-os, ezért ennek oka magyarázatot igényel.

A sportcsarnok, testnevelés terem és konditerem idejének kihasználtsága az oktatási célú, sportcélú és egyéb vegyes használatokból áll.

Az elmúlt év tanúsága szerint az idő kihasználása teljes, több résztvevőt már nem lehetne beszervezni. Egyedül a konditerem kihasználtsága foghíjas, de ez olyan kisméretű, hogy csak speciális kis létszámú testedzésre alkalmas.

Mivel a szereplők száma tovább nem növelhető és a bérleti összegekről vagy az ingyenességről az önkormányzat határozott, látható hogy ebben a felállásban a bevétel nem növelhető.

A külső bérlők (Fő út 54., Fő út 75.) bérleti díjának emelése a jelenlegi gazdasági környezetben nem lenne ésszerű, mivel vagy ellehetetlenülnének, vagy elmennének. Kitérésre kínálgott az Ócsai út 13. bérbeadása, de sajnos azok akik megkerestek, és akiket én kerestem meg, vagy nem rendelkeztek megfelelő háttérrel a vállalkozáshoz vagy olyan áron óhajtották kibérelni, ami nem volt tárgyalási alap.

3. A szükséges közbeszerzések sikeres lebonyolítása:

- Az Iskola utca 1. szám alatti ingatlan takarítási és felügyeleti (gondnoki) feladatainak ellátására, közbeszerzési eljárást kellett kiírni, mivel 2012. december 31-én lejárt az ezekre a feladatokra kötött szerződés.

A három meghívott szereplő ajánlata alapján a számunkra legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozás nyerte meg, a kiírás szerinti munkát.

Lényegében megnövelt feladatokkal az eddigi éves 17.400 ezer forint helyett ez a munkavégzés 16.675 ezer forintba fog kerülni a társaság számára. Ez a közbeszerzés 2012. december 28-án zárult és 2013. január 2-án a szerződést aláírtuk.

- Az el nem végzett garanciális munkák elvégzésére, a garanciális visszatartás összegének terhére (46,6 millió forint) lehetett közbeszerzést kiírni, mint azt az 1. pontban említettem.

Azt tudnunk kell, hogy ez az összeg a 2013. március 30-a után elvégzett munka nélkül is visszajárna a Gropius Zrt. „fa” részére, tehát a végszámlából visszatartásra került összeg miatt ez nem kerül pénzébe az önkormányzatnak és társaságunknak. Ezen közbeszerzés 2012. december 28-án került kiírásra és 2013. január 8-án már bejárást tartottunk az ajánlattevőkkel és műszaki munkatársainkkal. Az ajánlattevők január 18-ig tehetnek ajánlatot a munka elvégzésére és január 25-én ajánlatukat módosíthatják.

A közbeszerzés 2013. január 31-én zárul le és ennek folytatásaként február 1-én lesz eredményhirdetés.

Össességében egy lezárt és egy folyamatban lévő közbeszerzésünk van melynek a tervek szerint március 30-án zárul le a munkavégzése.

Tisztelt Döntéshozók!

Fentiekben a teljesség igénye nélkül beszámoltam a prémiumfeladataim végrehajtásáról és ezek ismeretében kérem, tegyenek jogosulttá a Felügyelő Bizottság: 13/2012. (05.31.) határozata szerinti juttatásra.

Alsónémedi, 2013. január 10.

Tisztelettel:

Belágyi Tamás
ügyvezető