



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 241-.. .../2013.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2013. november 6.-i** rendkívüli ülésére

Tárgy: **A Birgejárás II. településrendezési szerződése**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Birgejárás II. elnevezésű terület szabályozási tervének elfogadását megelőzően Önkormányzatunk a 253/2011. (X. 25.) sz. önkormányzati határozatban foglaltak alapján az érintett ingatlantulajdonosokkal településrendezési szerződést köt.

A 081/87 hrsz-ú terület tulajdonosai - Kenderes Dániel és Kenderes Zoltán – az összes ráfordításból rájuk eső bruttó 1.971.522,- Ft fejében, az általuk fizetendő összeg ellenében felajánlották az Önkormányzatnak a 081/24-25 hrsz-ú földrészletek által az ingatlanukból "levágott", az Önkormányzat 081/86 hrsz-ú ingatlanával közvetlenül határos 3008 m² területű részt. (Ez a terület az út céljára egyébként is átadandó részek levonása után cca. 2110 m²-re csökken.)

Kérem a Képviselő-testület döntését arra vonatkozóan, hogy az arányosan viselendő költség fejében a felajánlott területrészt elfogadja, vagy a fenti összeg megfizetésével kéri a településrendezési szerződés megkötését.

A./ alternatíva :

Határozati javaslat

.../2013.(XI. 06.) önkormányzat határozat

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsónémedi Birgejárás II. területre vonatkozó településrendezési szerződés megkötése kapcsán elfogadja a Kenderes Zoltán és Kenderes Dániel (081/87 hrsz-ú terület tulajdonosai) által felajánlott területet az arányosan rájuk eső költséghányad fejében.

A testület kéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: jegyző

Kapja: Kenderes Zoltán és Kenderes Dániel

B./ alternatíva:

Határozati javaslat

.../2013.(XI. 06.) önkormányzat határozat

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsónémedi Birgejárás II. területre vonatkozó településrendezési szerződés megkötése kapcsán nem fogadja el a Kenderes Zoltán és Kenderes Dániel (081/87 hrsz-ú terület tulajdonosai) által felajánlott területet, hanem kéri az arányosan rájuk eső költséghányad megfizetését.

A testület kéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: jegyző

Kapja: Kenderes Zoltán és Kenderes Dániel

Alsónémedi, 2013. október 21.

Vincze József
Polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző