



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám:133- /2014.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2014. november 26-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati szántók haszonbérbe adása

Melléklet:

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2012.-től haszonbérbe adja a tulajdonában lévő, művelésre alkalmas méretű szántó területeket.

Jelenleg az alábbi haszonbérleti szerződések vannak érvényben a 173/2012. (XI.27.) önkormányzati határozatban előírt 40.000,- Ft/ha/év díjfizetés mellett:

Földhasználó neve	Helyrajzi szám	Szántó területe (m2)	szerződés lejárata
Horváth Zsolt	0191/6	11009	2018.12.31.
	029/14	16095	2014.12.31.
Juhász Zoltán	0130/11	926	2018.12.31.
Varga Gedeon	0193/1	14000	2014.12.31.
	0186/38	23723	2014.12.31.
Végh József	0193/1	38565	2014.12.31.
	0195/1	6477	2014.12.31.
	0195/5	4880	2014.12.31.

2014. 12. 31-ig érvényben van továbbá földhasználati szerződés szintén a fent említett határozat alapján Földesi Gáborral az alábbi területekre **összesen** 150.000,- Ft/év díj ellenében (arányosítva 15.557,- Ft/ha/év):

Helyrajzi szám	Szántó területe (m2)
081/85	23502
081/86	13583
081/88	52316
081/89	1960
081/119	4999

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi piaci haszonbérleti díjaknak a 40.000,- Ft/ha/év mérték megfelel, javaslom az ezen összeggel megkötött szerződések – természetesen a bérlői szándék fennállása esetén történő – megújítását, valamint a fennmaradó területek ugyanezen értéken, hirdetmény útján történő bérbeadását.

Határozati javaslat
..../2014.(XI.26.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő szántó területek haszonbérbe adásának ügyét, mely alapján úgy döntött, hogy a jogszabályi feltételek betartása mellett az alábbi területek használóival 2 évre köt bérleti szerződést 40.000,- Ft /ha/év díjfizetés mellett:

Helyrajzi szám	Szántó területe (m2)
0191/6	11009
029/14	16095
0130/11	926
0193/1	52565
0186/38	23723
0195/1	6477
0195/5	4880

Amennyiben a bérlők nem tartanak igényt a földterület bérlésére, úgy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanokra bérlőket keressen és velük szerződést kössön.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Polgármester

Kapja:

Határozati javaslat
..../2014.(XI.26.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő szántó területek haszonbérbe adásának ügyét, mely alapján úgy döntött, hogy a jogszabályi feltételek betartása mellett az alábbi területeket haszonbérlet céljára nyilvánosan meghirdeti 40.000,- Ft /ha/év díjfizetés mellett:

Helyrajzi szám	Szántó területe (m2)
081/85	23502
081/86	13583
081/88	52316
081/89	1960
081/119	4999

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Polgármester

Kapja:

Alsónémedi, 2014. november 12.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző