

BERUHÁZÁSI JAVASLAT SZÖVEGES INDOKLÁSA

1. A beruházás azonosító adatai /megnevezés, cím/:

Pályázat előkészítése és írása, alátámasztó dokumentumok elkészítése és projektmenedzsment feladatok ellátása a KEHOP-5.2.9. Pályázatos épületenergetikai felhívás a Közép-Magyarországi régió települési önkormányzatai számára című pályázatban (Rákóczi utcai és Szent István téri óvoda energetikai korszerűsítése)

2. Előzmények /szakmai elgondolások, állásfoglalások/:

PJÜT Bizottsági határozat:

53/2016. (IV.19.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a KEHOP 5.2.9 jelű, „Pályázatos épületenergetikai felhívás a Közép-Magyarországi Régió települési önkormányzatai számára” című pályázat esetében a pályázat előkészítését, a megalapozó dokumentumok összeállítását, a pályázatiírást végző vállalkozó kiválasztását a Beszerzési Szabályzat szerinti eljárással javasolja kiválasztani.

Képviselő-testületi határozat:

76/2016. (IV. 27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete indulni kíván a KEHOP 5.2.9 jelű, „Pályázatos épületenergetikai felhívás a Közép-Magyarországi Régió települési önkormányzatai számára” című pályázaton. A pályázat keretében a Rákóczi utcai óvodaépület és a Szent István téri óvodaépület határoló elemeinek szigetelésére, nyílászáró cserére és napelemes rendszer kiépítésére kíván pályázatot benyújtani. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítésére.

Az energetikai fejlesztés alátámasztására az ENER-G Kft. elkészítette mindkét épületre az energetikai felmérést és javaslatot tett az elvégzendő fejlesztésekre.

3. A fejlesztés céljának, indoklásának, főbb naturális mutatóinak ismertetése.:

Mindkét óvodaépület fűtési és energetikai szempontból elavult, korszerűtlen. Az energetikai korszerűsítést a KEHOP-5.2.9. jelű pályázatból, valamint a Rákóczi úti óvodaépület fűtéskorszerűsítését a VEKOP-6.1.1. jelű pályázatból kívánjuk megvalósítani az alábbiak szerint:

Becsült költségek:

1.rész: Rákóczi utcai óvoda – bruttó 46.974.219 Ft, ebből a KEHOP pályázatból finanszírozható rész: 35.141.872 Ft

2.rész: Szent István téri óvoda – bruttó 66.088.077 Ft, ebből a KEHOP pályázatból finanszírozható rész: 49.309.331 Ft

Rákóczi úti óvoda	Becsült beruházási érték			Finanszírozás	
	nettó	áfa	bruttó		
Szigetelés, nyílászárócsere	23 506 320	6 346 706	29 853 026	35 141 872	KEHOP támogatásból
Napelemes rendszer	4 164 446	1 124 400	5 288 846		
Fűtőkorszerűsítés, gépészet	9 316 809	2 515 538	11 832 347	11 832 347	VEKOP támogatásból
ÖSSZESEN:	36 987 574	9 986 645	46 974 219		

Szent István téri óvoda	Becsült beruházási érték			Finanszírozás	
	nettó	áfa	bruttó		
Szigetelés, nyílászárócsere	32 796 006	8 854 921	41 650 927	49 309 331	KEHOP támogatásból
Napelemes rendszer	6 030 239	1 628 165	7 658 404		
Fűtőkorszerűsítés, gépészet	13 211 611	3 567 135	16 778 746	16 778 746	önerőként finanszírozva
ÖSSZESEN:	52 037 856	14 050 221	66 088 077		

A pályázattal kapcsolatban elvégzendő feladatok:

Felmérési és tender tervekhez kapcsolódóan:

- Építész felmérési, tender tervek elkészítése
- Gépészeti tervek, műszaki leírás elkészítése
- Elektromos műszaki leírás elkészítése, világosítás-korszerűsítéshez és villámvédelemhez kapcsolódóan
- Építész, gépész és villamos költségvetések elkészítése, összeállítása
- Napelemes projekthez kapcsolódóan egyvonalas telepítési tervek elkészítése
- A projekthez kapcsolódó energetikai tanulmány elkészítése, valamint energetikai veszteségfeltáró vizsgálat elkészítése (Energetikai auditok elkészítése)

A pályázati dokumentáció összeállításához kapcsolódóan

- Pályázat előkészítése: pénzügyi tervezés, Cash Flow tervezés, szükséges adatok összegyűjtése, mellékletek előkészítése, szükséges szöveges tartalom összeállítása, megvalósítás ütemezése, támogatási vállalások (indikátorok, horizontális és kommunikációs vállalások) mértékének meghatározásában együttműködés
- A közreműködő szervezet által kiírt pályázat - határidőben történő teljes körű, minden kötelező mellékletét magába foglaló – benyújtása
- Esetleges hiánypótlások elkészítése és benyújtása
- Koordinációs tevékenység ellátása a projekt előkészítésében a résztvevőkkel
- Kapcsolattartás a közreműködő szervezettel

4. A pályázati anyag elkészítésének időtartama és annak indoklása.:

A pályázat benyújtásának határideje (első körben): 2016.június 15.

5. A költségigény megállapításának módja.: Energetikai felmérés (ENER-G Kft.)
6. A pénzügyi források biztosításának megalapozottsága: 2016. évi költségvetés, a pályázatírás költsége a pályázatban nem elszámolható
7. Különleges kikötések ismertetése: ----
8. Egyéb szükséges információk: ----
9. Létesítményjegyzék /gépjegyzék/ : nem releváns

10. Javasolt ajánlattevők:

1. Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.

1146 Budapest, Hermina út 17.

Varga Tamás, ügyvezető

Tel.: 06 1 471-8955

Fax: 06 1 471-8975

E-mail: proregio@proregio.hu

web: www.proregio.hu

2. M27 Absolvo Consulting Kft.

1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

Bartók Udvar Irodaház, 2. épület

Horgos Tamás, operatív igazgató

Telefon: +36 (1) 279 1979

Mobil: +36 (30) 638 66 89

Email: info@m27.hu

web: <http://m27absolvo.hu>

Együttműködő partnere:

RENESCO Energiahatékonysági Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

1037 Budapest, Bécsi út 588. B. épület

Telefon: 06-1-240-16-17

Mobil: 06-20-414-3013

E-mail: renesco@renesco.hu

web: <http://renesco.hu>

3. ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.

1122 Budapest, Maros u. 19-21.

VII.emelet

Képviselő: Andrasek Zsolt

Telefon: 1/696-1627

Fax: 1/696-1628

email: anpast@anpast.hu

web: anpast.hu

Együttműködő partnere:

ENER-G Energia Technológia Zrt.

1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.

Tel.: +36 (06) 1 431 7700

Fax: +36 (06) 1 431 7701

Email: info@energ.hu

web: <http://www.energ.hu>

4. BluePlan Mérnökiroda Kft.

Székhely: 8251 Zánka, Naplemente u. 2/d

Képviselő: Becska Bence építészmérnök

Telefon: 30/594-5372

E-mail: blueplan@blueplan.hu

web: blueplan.hu

Alsónémedi, 2016. május 4.

Vincze József
polgármester