

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40-¹³⁸...../2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. október 26-i soros ülésére

Tárgy: Bgránit Kft. telephely kialakítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Melléklet: 1 db beadvány

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bgránit Kft. (2330 Dunaharaszti, Kassák Lajos u. 10.) az előterjesztéshez csatolt beadvánnyal fordult Önkormányzatunkhoz.

A kérelemben leírtak szerint a 0306 hrsz-ú Ványi úton közelíthető meg a Kérelmező által megvásárolni és hasznosítani kívánt 2565 helyrajzi szám alatti ingatlan.

Az ingatlan a hatályos szabályozási terv szerint Gip-2 jelű gazdasági-ipari övezetbe van sorolva, melyre az alábbi előírások vonatkoznak:

„GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

14.§

- (1) Az új gazdasági telephelyek legalább 10 m előkert szabadon hagyásával építhetők be.
- (2) A tervezett szervizutak mellett fásított parkolóhelyek alakíthatók ki.
- (3) A gazdasági övezetekben a terület legalább 30%-án zöldfelületet kell telepíteni.
- (4) Levegő, víz, talajszennyező tevékenység nem folytatható.
- (5) Veszélyes hulladék csak a környezeti előírásoknak megfelelően, átmenetileg tárolható.”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 20. §-a szerint (1) Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az ipari terület lehet:

1.⁵⁴ környezetre jelentős hatást gyakorló terület,

2. egyéb terület.

(3)⁵⁵ A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(4) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(5)⁵⁶ A környezetre jelentős hatást gyakorló iparterületen lakás nem helyezhető el. Az egyéb ipari gazdasági területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslatok megtárgyalását és az üzem létesítésnek támogatására vonatkozó döntésük meghozatalát.

„A”

Határozati javaslat

..../2016.(X.26.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bgránit Kft. (2330 Dunaharaszti, Kassák Lajos u. 10.) Alsónémedi 2565 helyrajzi szám alatti ingatlanon történő köfeldolgozó üzem létesítési szándékáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az üzem létesítését támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Bgránit Kft

„B”
Határozati javaslat
.../2016.(X.26.) számú önkormányzat határozat

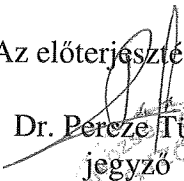
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bgránit Kft. (2330 Dunaharaszti, Kassák Lajos u. 10.) Alsónémedi 2565 helyrajzi szám alatti ingatlanon történő kőfeldolgozó üzem létesítési szándékáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az üzem létesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vincze József polgármester
Kapja: Bgránit Kft

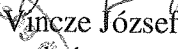
Alsónémedi, 2016. október 17.

Láttam és jóváhagyom:

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Péreze Tünde
jegyző




Vincze József
polgármester

Alsónémedi Önkormányzat
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Vincze József Polgármester Úr részére

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ <i>P. ...</i>		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett:			2016 OKT 07
Szám: <i>2103</i> /20 <i>16</i>		Mell.: db	

Kőfeldolgozó üzem rövid technológiai leírása

Cég neve: Bgránit Kft. (székhely: 2330 Dunaharaszti, Kassák Lajos u. 10.)

Jelenleg Dunaharaszti iparterületén működik társaságunk, telephelyünket tovább bővíteni sajnos nem tudjuk, ezért új telephely kialakítására alkalmas területet keresünk. Erre alkalmas területet Alsónémedi Déli Vállalkozói területén találtunk a mellékelt térképen ábrázolt helyen.

Tevékenységünket röviden az alábbiakban szeretnénk bemutatni.

A díszítőkö bányákból (mészkö, márvány, gránit) érkező 1-3 m³ térfogatú, kocka, hasáb, téglá formájú kőzettesteket 2-3 cm vastag lapokra fűrészeljük, illetve az igényeknek megfelelően különböző paralelogramákká (síremlék, oszlop, lépcső, stb) alakítjuk. A kőzetanyag megmunkálása minden esetben kötőanyagba foglalt gyémánt szemcsékkel történik, vagy úgy, hogy keretes kőfűrészsel, vagy 1-3 m Ø -ű vágókorongokkal szeleteljük a kőzettömböket, majd csiszoljuk és fényezzük az elkészült munkadarabokat.

A kőzetmegmunkálás minden esetben vizes technológiával történik. A gyémánt vágóéleket folyamatosan hűteni kell, ellenkező esetben (mivel tiszta szén az anyaguk) elégnek. A gépektől elfolyó víz általában 4 lépcsős derítő rendszerbe kerül, ahol gravitációs úton differenciálódik, leülepedik a benne lévő kőörlemény, a víz pedig vissza lesz keringetve a gépekhez. Amennyiben előregyártott kőzetlapok kerülnek tovább feldolgozásra, a vágókorongok átmérője 30-60 cm, a vágás technológiája azonos. A derítőkbe lévő kőzet iszap szemcsemérete 0,01 mm-től a 0,001 mm-ig változik, az esetek 95 %-ban mészkö – márvány, azaz CaCO₃ kalcium karbonát, 5 % gránit, homokkő, ahol a döntő mennyisége (általában 75 %-a) a kőzetiszapnak SiO₂ vagyis homok. Mindkét anyag adott formájában ártalmatlan, a vizes technológia következtében belégzésre nem kerül. Kézzel (kalapács, véső) történő megmunkálás (ornamentika, szoborfaragás, stb) nincs porképződés. Minimálisan előfordul, hogy száraz technológiával történik egy-egy kőzettest részmegmunkálása, ami elszívó berendezés alatt bonyolódik. (A mészkö iszapot korábban a szikes területek talajjavítására használták, ma mint inert építési „hulladék” kerül a hulladék telepekre vagy útalapokba, feltöltésre szánt területekre.)

A kőzetek megmunkálása közben keletkező zaj maximum egy tehergépkocsi elhaladásakor keletkező hanghatással egyenértékű. A gépek zárt csarnokban dolgoznak. A kövek mozgatásához a kézi erőn kívül targoncát használunk.

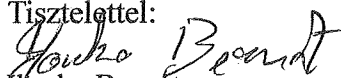
A várható forgalom nagysága 2-3 kamion/hónap, 1-2 kisteherautó/ hét, és 3-10 személygépkocsi/nap. Ez mindig változó a megrendelések függvényében.

Az utóbbi két évben végzett nagyobb munkáink: Várkert Bazár – Lebegő lépcső, Triton kút, Balatonszentgyörgy Vasútállomás – külső homlokzat és lábazat gyártás, Veresegyháza, Római Katolikus Templom – külső homlokzat burkoló anyag gyártás.

Kérjük tájékoztatónkban foglaltak szíves tudomásulvételét.

Dunaharaszti, 2016. október 6.

Tisztelettel:



Ilonka Bernát

Bgránit Kft.

ügyvezető

BGRÁNIT Kft.
2330 Dunaharaszti
Kassák L. u. 10.
Adószám: 23725591-2-13

