



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40-<sup>150</sup>...../2016.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2016. október 26-i soros ülésére

**Tárgy:** A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte és készítette:** Dr. Percze Tünde jegyző

<b><u>Tárgyalás:</u></b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b><u>Elfogadás:</u></b>	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Véleményezi:</u></b>		
	Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság	<input type="checkbox"/>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §. (3) bekezdése felhatalmazta a települési önkormányzatokat, hogy a rendeletben állapítsák meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. §. (4) bekezdése értelmében a felhatalmazás jogosultja köteles a felhatalmazás tárgyát képező jogszabályt megalkotni, ez a hivatali beszámolóban jelzett un. KCR rendszer felülvizsgálata miatt különösen indokolt.

## 1. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

### A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
  - társadalmi hatása és gazdasági hatása: a település közigazgatási területén való gyors és pontos eligazodás, jó tájékozódási feltételek, postai küldemények kézbesítésének gyorsasága, pontosságának biztosítása.
  - költségvetési hatása: nem jelentős,
- b) környezeti és egészségi következmények:
  - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
  - az adminisztratív hatás nem jelentős.

### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet a rendeletalkotás elmulasztása miatt.

### A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

## 2. INDOKOLÁS

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotásának céljai a következők:

- eleget tegyen a törvényi kötelezésnek,
- a település közigazgatási területén egységesen szabályozni a kialakult vagy kialakuló közterületek nevének megállapításához és a név- és házszám-táblák elhelyezéséhez fűződő hatásköröket, feladatokat, jogokat és kötelezettségeket.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

## 3. VÉLEMÉNYEZTETÉS

A rendelet tervezetét kötelező véleményeztetési kötelezettség nem terheli.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy jelen előterjesztés alapján alkossa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait tartalmazó önkormányzati rendeletet.

Alsónémedi, 2016. október 24.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Pereszé Tünde jegyző



Vincze József  
polgármester

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-Testületének  
\_\_\_\_/2016. (IX. \_\_\_\_.) önkormányzati rendelete  
a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására  
irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §. (3) bekezdésében, a 11. § tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában és 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1.§**

**1. A rendelet célja, hatálya**

- (1) A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékoztató és nyelvhelyességi szempontokat.
- (2) A rendelet hatálya Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területén található közterületekre, magánutakra és a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet 2.§ bekezdésében meghatározott ingatlanokra terjed ki.
- (3) Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

**2. Hatásköri és eljárási szabályok**

**2. §**

- (1) A közterület elnevezésére, elnevezésének megváltoztatására (a továbbiakban együttesen: közterület elnevezése) a települési képviselő, az érintett közterülettel határos ingatlanokon lakók vagy az ott ingatlannal rendelkezni jogosultak, továbbá bármely Alsónémedin bejegyzett társadalmi szervezet kezdeményezésére a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tehet javaslatot a képviselő-testület számára.
- (2) A közterület elnevezésének előkészítési eljárása során minden esetben ki kell kérni a Magyar Nemzeti Levéltár Pest Megyei Levéltárának szakvéleményét.
- (3) Az előterjesztéshez térképvázlatot is csatolni kell, amely tartalmazza az elnevezni kívánt közterület határait és hozzá tartozó ingatlanokat.
- (4) Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 15 napra a települési honlapon és az önkormányzati hirdetőtáblán közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a képviselő-testület elé kell terjeszteni.
- (5) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé kell tenni, a döntésről értesíteni kell:

- a) Gyáli Járási Hivatal Járási Földhivatalát,
- b) Dabasi Rendőrkapitányságot,
- c) a Magyar Postát,
- d) a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot
- e) az országos Mentőszolgálatot,
- f) a közműszolgáltatókat és a
- g) cégbíróságot.

## **II. fejezet**

### **A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

#### **3. A közterület elnevezésének általános szabályai**

##### **3.§**

- (1) Alsónémedi Nagyközség belterületén, az egyéb belterületi és külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni, kivéve azt az esetet, amikor a közterülethez kapcsolódó ingatlanok házsámozása másik közterület figyelembevételével megtörtént.
- (2) A lakótelepek épületei közötti szervízutakat, továbbá a külterületen lévő mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat elnevezéssel lehet ellátni.
- (3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.
- (4) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.
- (5) A közterület utótagja a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású meghatározásából áll, amely lehet:
  - a) beépített vagy beépítésre szánt területen: út, utca, tér, kert, tanya, sor, fasor, köz, park, sétány vagy
  - b) beépítésre nem szánt területen: dűlő, út.
- (6) A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (7) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő 90 napon belül meg kell állapítani.
- (8) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik és – az elkülönüléstől számított 90 napon belül – új nevet kell adni a közterületnek.
- (9) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület-szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).
- (10) Meglévő utcanév előtagját felhasználni új elnevezéseknél nem szabad, kivéve az utcából, valamint az egyéb R. 3. § (2) bekezdés utcanévi utótagú közterületről nyíló köz esetét.
- (11) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

##### **4.§**

- (1) Élő személyről közterület nem nevezhető el.
- (2) Közterület-elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet,
  - a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegbecsülésnek örvend;

- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;
  - c) akinek Alsónémedi életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település egészének vagy egy részének fejlődéséhez.
- (3) Közterületet elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

#### **4. Közterületnevek megváltoztatása**

##### **5. §**

- (1) Az elnevezéstől számított tíz éven belül csak különösen indokolt esetben lehet a közterület elnevezését megváltoztatni. Az érintett közterület jellegének (út, utca, köz stb.) módosítása nem minősül névváltoztatásnak.
- (2) Közterületnév- vagy házszámváltozás esetén - a lakcímbejelentésre irányadó jogszabályi rendelkezések alapján - az érintett lakosságot lakcím-bejelentési kötelezettség nem terheli.

#### **5. Közterületnév-jegyzék**

##### **6.§**

- (1) Alsónémedi Nagyközség közterületi neveiről közterületnév-jegyzéket kell vezetni.
- (2) A közterületnév-jegyzék közhitelű nyilvántartás, amely tartalmazza:
  - a) a közigazgatási helynevét,
  - b) a közterületnév elő- és utótagját,
  - c) az elnevezés időpontját, továbbá, ha ismert
  - d) az elnevezést megállapító szerv nevét, és határozatának számát,
  - e) az elnevezés, névváltoztatás indokát,
  - f) a korábbi közterületnévre vonatkozó adatokat,
  - g) a megszűnés okát és idejét.
- (3) A közterületnév-jegyzék vezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) Ha településrendezés, vagy beépítés miatt a közterület megszűnik, akkor annak elnevezését – külön képviselő-testületi döntés nélkül – megszüntként kell nyilvántartani a közterületek jegyzékében.

#### **6. Közterületnevek megszüntetése**

##### **7. §**

- (1) A közterület - településrendezés, beépítés vagy más módon történő - megszűnésével külön képviselő- testületi döntés nélkül a közterület neve is megszűnik.
- (2) A megszünt közterület nevét a nyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

#### **7. Utcanévtáblák**

##### **8. §**

A közterület nevét a tájékozódást jól segítő utcanév-táblákon kell feltüntetni, melynek részletszabályait a közterület használata és az utcanév- és házszám-táblák kihelyezésének szabályairól szóló 19/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelete 16-17. §-a tartalmazza.

### **III. fejezet** **A HÁZSZÁM MEGÁLLAPÍTÁSA** **8. Részletszabályok**

#### **9. §**

- (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.
- (2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.
- (3) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.
- (4) A csak egyoldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.
- (5) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.
- (6) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (7) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házszámmal kell ellátni.

#### **10. §**

- (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni.
- (2) Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi alkalmazhatóak.
- (3) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon lévő több épület, lakás, ikerház, sorház esetén a kialakított házszám után az épület sorszáma arab számmal, növekvő sorrendben alkalmazható.
- (4) Telekmegosztás után a megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) házszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában a latin ábécé nagybetűivel (szám/A/B/C) alátörést kap.
- (5) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (6) Ha az egyéb belterületi és külterületi lakott helyek közterületeinek házszámozása a belterületi ingatlanok számozásától eltérő, a számozás irányába haladva a jobb oldalon páros, a baloldalon a páratlan számokból kell a házszámot képezni.

#### **11. §**

- (1) A házszámok megállapítását címmegállapítás keretében a települési önkormányzat jegyzője végzi el.
- (2) A döntés meghozatalához szükséges – az érintett ingatlanra vonatkozó - tulajdoni lapot a Műszaki csoport kéri le a földhivatali Takarnet rendszerből.
- (3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

- (4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 2.§ (5) bekezdésben meghatározott szervekkel.
- (5) A házszám-megállapítására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 12. §

- (1) E rendelet rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását a (2) bekezdésben foglaltak kivételével nem érintik.
- (2) Az ingatlan házszámát megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha:
  - a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, és csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
  - b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, vagy
  - c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
  - d) az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
  - e) ingatlan megosztására, vagy ingatlanok egyesítésére került sor.
- (3) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám változtatásához jogos érdeke fűződik.
- (4) A házszámozást új utca esetén annak földhivatali átvezetését követő döntés megérkezésétől számított 30 napon belül el kell végezni.

## IV.

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 9. Vegyes szabályok

##### 13.§

- (1) A házak számozásával kapcsolatos döntést a jegyző átruházott hatáskörben hozza meg.
- (2) E rendelet alkalmazásában:
  - a) *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontjában meghatározott terület.
  - b) *Közterületnév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név.
  - c) *Házszámozás*: az adott közterületre néző, vagy bejáratával az adott közterületre nyíló ingatlanok sorszáma.
  - d) *Magánút*: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47.§ 7. pontja alapján meghatározott magánterület.
- (3) Magánút elnevezésére tulajdonosa kérelmére, vagy a magánút elnevezésének kezdeményezéséhez történő hozzájárulása esetén a képviselő-testület jogosult, e rendelet 3-5.§-ainak figyelembevételével.

#### 10. Hatálybelépés

##### 15.§

Ez a rendelet 2016. november 1. napján lép hatályba.

**Vincze József**  
polgármester

**Dr. Percze Tünde**  
jegyző