



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40-¹³⁷...../2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. október 26-i soros ülésére

Tárgy: Komposztmester Kft. övezeti besorolás módosítási kérelme

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Melléklet: 1 db megkeresés

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komposztmester Kft. (1157 Budapest, Nyírpalota u. fsz.1.) az előterjesztéshez csatolt megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz.

A levélben leírtak szerint az alsónémedi 083/46 hrsz-ú ingatlan építési övezeti besorolásának módosítását kezdeményezik mezőgazdasági területből olyan övezetbe, amely a társaság által folytatott szennyvíz komposztálási tevékenységet lehetővé teszi.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és a településrendezési eszközök módosítására irányuló szándékról szóló döntésük meghozatalát.

„A”

Határozati javaslat .../2016.(X.26.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Komposztmester Kft. kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítását az alsónémedi 083/46 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan nem kezdeményezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

„B”

Határozati javaslat .../2016.(X.26.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Komposztmester Kft. kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását az alsónémedi 083/46 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2016. október 17.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



Láttam és jóváhagyom:
Vincze József
polgármester



Alsónémedi Önkormányzat Képviselő testülete

Tisztelt Képviselő-testület !

A Komposztmester Kft. Budapest 1157 Nyirpalota u.1. fsz.1. levelezési cím a jogi képviselő címe : Budapest 1163 Veres Péter u.18. – képviseletében jogi képviselő útján – az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

A Komposztmester Kft, hosszú évek óta, általános megelégedés mellett szakszerűen és szabályszerűen szennyvíz komposztálást végzett Alsónémedi külterület 083/46 hrsz. alatt ingatlanon. A terület szigetelése is megtörtént a működés megkezdésekor.

Az ingatlan az Alsónémedi nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének szabályozás terve szerint mezőgazdasági övezetben van, az ingatlantekintetében a térképen feltüntetésre került, hogy az szennyvízkomposztálásra használt terület.

A mezőgazdasági területre történő hivatkozással a szakhatósági hozzájárulások ellenére, a korábbi engedély jogszabályváltozás folytán történő megújításánál az engedélyt a Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal megtagadta a tevékenység folytatására.

Korábban a szakhatósági engedélyek birtokában társaság a tevékenységét a szabályoknak megfelelően folytatta, a tevékenységére szükség volt, olyannyira, hogy az Önkormányzat a társaságtól kért nyilatkozatot arra, hogy bizonyos mértékű szennyvíziszapot befogad.

Amennyiben az Önkormányzat a helyi szabályozásban lehetővé teszi a tevékenység folytatását – a 67. sz. nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése , hasznosítása, ártalmatlanítása elnevezésű tevékenységet - a nevezett ingatlan övezeti minősítése megváltoztatásával, akkor a tevékenység a továbbiakban is az eddigi rend szerint – a szakhatósági engedélyek birtokában – folytatható lesz, és egyrészt a szükséges, és nemzetgazdaságilag is hasznos szennyvíz-iszap komposztálás elvégzésre kerülhet, másrészt a társaság működésére támaszkodó család megélhetése is biztosított lehet.

Álláspontunk szerint a tevékenység alapvetően nem idegen a mezőgazdasági környezettől, éppen azt szolgálja ki, azzal, hogy a földműveléshez szükséges trágya helyben elérhető legyen.

Kérem a fentiek szerint a Polgármester Urat, hogy a kérést vegye napirendre, és a megfelelő döntést a tevékenység folytatásának lehetővé tételére a Képviselő testület hozza meg.

A döntéshez szükséges minden adatot és információt természetesen átadunk, de az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál is rendelkezésre állnak már dokumentumok.

Budapest 2016 szeptember 28.

Tisztelettel : Vitár Tamás ügyvezető

képv. Dr. Brunner Tamás


KOMPOSZTMESTER
Kivitelező és Szolgáltató Kft.
1157 Bp., Nyirpalota út 1. fszt. 1.
Sszs.: 11600006-00000000-37941554
Adószám: 14947092-2-42


DR. BRUNNER TAMÁS
ügyvéd
1163 Budapest
Veres Péter u. 18.
Adószám: 50233786-2-42

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Vitár Tamás mint a Komposztmester Kft. Ügyvezetője meghatalmazom dr. Brunner Tamás ügyvédet – Budapest 1163 Veres Péter u. 18. - hogy a övezeti besorolás módosítása iránti eljárásban a céget az Ügyvédi törvényben irt teljes jogkörrel képviselje, az ügyben eljárjon.

Budapest 2016 szeptember 28.

.....
KOMPOSZTMESTER
Kivitelező és Szolgáltató Kft.
1157. Bp., Nyírpalota út 1. fszt. 1.
Szsz.: 11600006-00000000-37941554
Adószám: 14947092-2-42
.....
ügyfél

Dr. BRUNNER TAMÁS
ügyvéd
1163 Budapest
Veres Péter u. 18.
Adószám: 50233786-2-42

.....
Ügyvéd

Dr. Brunner Tamás ügyvéd lajstrom sz. 13.217

Budapest 1163 Veres Péter u.18.
Tel/fax: 269 0242

brunner.ugyved@gmail.com
06 30 301 3383

Komposztmester Kivitelező és Szolgáltató Kft.

Cím: 1157 Budapest Nyírpalota út 1. fszt 1.

Adószám: 14947092-2-42

Komposztálótelep: Alsónémedi 083/46 hrsz.

BEFOGADÓ NYILATKOZAT

A Komposztmester Kivitelező és Szolgáltató Kft. Alsónémedi komposztáló telepére befogadja az Alsónémedi AIRVAC Kft. által üzemeltett Alsónémedi szennyvíztisztító telepen keletkező szennyvíziszapot.

A szennyvíziszap (EWC kód: 190805) mennyisége: 700 t / év

A szennyvíziszap szárazanyagtartalma: ~20%

A nyilatkozatot az **ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP BŐVÍTÉSÉNEK ÉS INTENZIFIKÁLÁSÁNAK PÁLYÁZATI TERV**-hez adtam ki.

Alsónémedi, 2011. február 24.

Vitár Tamás
.....
Vitár Tamás
ügyvezető

KOMPOSZTMESTER
Kivitelező és Szolgáltató Kft.
1157 Bp., Nyírpalota út 1. fszt. 1.
Szs.: 11600006-00000000-37941554
Adószám: 14947092-2-42

*Így póldán a dleketen
Alsónémedi 2011. II. 26.*

Kor





Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-927272** cégjegyzékszámú **KOMPOSZTMESTER Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1157 Budapest, Nyírpalota út 1. fszt. 1.)** cég 2016. június 19. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
 Cégjegyzékszám:01-09-927272
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 2009/10/20
2. **A cég elnevezése**
 2/1. KOMPOSZTMESTER Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 Bejegyzés kelte: 2009/10/20
 Hatályos: 2009/10/20 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 3/1. KOMPOSZTMESTER Kft
 Bejegyzés kelte: 2009/10/20
 Hatályos: 2009/10/20 ...
5. **A cég székhelye**
 5/1. 1157 Budapest, Nyírpalota út 1. fszt. 1.
 Bejegyzés kelte: 2009/10/20
 Hatályos: 2009/10/20 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
 7/1. HU-2351 Alsónémedi, Külterület K4 083/46 hrsz.
 Bejegyzés kelte: 2009/10/20
 Hatályos: 2009/10/20 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 8/1. 2009. október 19.
 Bejegyzés kelte: 2009/10/20
 Hatályos: 2009/10/20 ...
 8/2. 2011. szeptember 15.
 Bejegyzés kelte: 2011/10/06 Közzétéve: 2011/10/20
 Hatályos: 2011/10/06 ...
 8/3. 2013. március 16.
 Bejegyzés kelte: 2013/04/26 Közzétéve: 2013/05/16
 Hatályos: 2013/04/26 ...
902. **A cég tevékenysége**
 9/18. 3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Főtevékenység.
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
 Hatályos: 2013/02/20 ...
 9/19. 3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
 Hatályos: 2013/02/20 ...
 9/20. 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
 Hatályos: 2013/02/20 ...
 9/21. 3832 '08 Hulladék újrahasznosítása

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

9/22. 4941 '08 Közúti áruszállítás

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

9/23. 6201 '08 Számítógépes programozás

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

9/24. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

9/25. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

9/26. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

9/27. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hosztíng szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

9/28. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

9/29. 6391 '08 Hírügynökségi tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

9/30. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

9/31. 7021 '08 PR, kommunikáció

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

9/32. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

9/33. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

9/34. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2009/10/20

Hatályos: 2009/10/20 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/2. **Vitár Tamás sz. Vitár Tamás (an.: Földházi Mária)**
Születési ideje: 1988/10/30
2351 Alsónémedi, Damjanich utca 5.
Adóazonosító jel: 8444971995
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2009/10/19
A változás időpontja: 2013/03/16
Bejegyzés kelte: 2013/04/26 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/03/16 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 14947092-3821-113-01.
Bejegyzés kelte: 2009/10/20
Hatályos: 2009/10/20 ...

21. **A cég adószáma**

21/6. Adószám: 14947092-2-42.
Adószám státusza: törölt adószám
Státusz kezdete: 2016/05/11
A változás időpontja: 2016/05/11
Bejegyzés kelte: 2016/05/19 Közzétéve: 2016/05/20
Hatályos: 2016/05/11 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: komposztmester@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2009/10/20
Hatályos: 2009/10/20 ...

49. **A cég cégjegyzékszámjai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-927272
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2009/10/20
Hatályos: 2009/10/20 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/3. **Vitár Tamás sz. Vitár Tamás (an.: Földházi Mária)**
Születési ideje: 1988/10/30
2351 Alsónémedi, Damjanich utca 5.
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/10/19
A változás időpontja: 2013/03/16
Bejegyzés kelte: 2013/04/26 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/03/16 ...

Készült: 2016/06/19 04:03:17.

Microsec Céginformációs szolgáltató