

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

KIVONAT

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának
2016. október 24-én
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján napirendjére veszi a **061/46 és 061/49 hrsz-ú utak önkormányzati tulajdonba adásnak** ügyét, valamint **A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezését.** Továbbá úgy dönt, hogy a Komposztmester Kft. kérelmét az első napirendi pontban tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

32/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Komposztmester Kft. kérelme övezeti átsoroláshoz**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) Az Alsónémedi Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás konténeröltöző építéséhez, jelzőjog bejegyzéshez**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán elnök
- 3.) Bgránit Kft. telephely kialakítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) Kiss Menyhért Kft. állásfoglalás kérése helyi védelem tárgyában**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) Téli síkosság-mentesítés intézkedési terve**
Előterjesztő: Kozma Miklós kirendeltség-vezető
- 6.) 052/24 hrsz-ú földrészlet állami tulajdonba adása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) Településközpont tervezési pályázat kiírása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) 061/46 és 061/49 hrsz-ú utak önkormányzati tulajdonba adása**
Előterjesztő: Kozma Miklós alpolgármester
- 9.) A házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezése**
Előterjesztő: dr. Percze Tünde jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **4 igen 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

33/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Komposztmester Kft. kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítását az alsónémedi 083/46 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan nem javasolja.

Határidő: 2016.október 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

34/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az Alsónémedi Sportegyesület 1495/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett konténeröltöző építésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelmét megtárgyalta és az építéshez, valamint az 1495/1 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam javára 15 éves időtartamra a beruházás „TAO” támogatási összege – 4.657.816,- Ft azaz négy millió hatszázötvenhétezer nyolcszázötvenhat forint – erejéig jelzálogjog bejegyzéséhez a hozzájárulást javasolja megadni.

Határidő: 2016.október 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

35/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Bgránit Kft. (2330 Dunaharaszti, Kassák Lajos u. 10.) Alsónémedi 2565 helyrajzi szám alatti ingatlanon történő kőfeldolgozó üzem létesítési szándékáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az üzem létesítését támogatja.

Határidő: 2016.október 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

36/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Kiss Menyhért Kft. (2351 Alsónémedi, Fő út 7.) kérelmét megtárgyalta és a véleménye szerint a helyi védelemmel érintett 0299 hrsz-ú csatorna igénybevételével történő lineár öntözőtelep létesítése nem ellentétes az ingatlanra vonatkozó kezelési tervben foglaltakkal.

Határidő: 2016.október 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

37/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a 2016. november 01.-2017.március 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan a síkosság-mentesítésre benyújtott árajánlatok közül a DAKÖV Kft ajánlatát javasolja elfogadni.

Határidő: 2016.október 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

38/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az Alsónémedi 052/24 hrsz-ú, 527 m² területű, szántó művelési ágú, országos közúttal érintett ingatlan állami tulajdonba és a Közlekedésfejlesztési Koordináció Központ vagyongazdálkodásába adására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és támogatja a fenti ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adását.

Határidő: 2016.október 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **4 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

39/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta Alsónémedi településközpont fejlesztési tanulmánytervének elkészítéséről szóló napirendet és az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testület felé:

- 1) A településközpont területére fejlesztési tanulmányterv készítésének a mellékelt „*Tervezési feladat és program - Alsónémedi településközpont fejlesztési tervéhez*” megnevezésű feladatkiírást javasolja.
- 2) A fejlesztési tanulmányterv előkészítésére az alábbi négy tervezőirodát javasolja felkérni:
 - a) *Dr. Farkas Gábor Farkas Építésziroda Kft. 6000 Kecskemét, Nagykőrösi út 37. f.iroda@externet.hu*
 - b) *Bozsódi Csaba Dimenzió Építésziroda Kft.6000 Kecskemét, Klapka u. 6. hetedim@t-online.hu*
 - c) *Bánfalvi Koppány BM Építész Kft. 2045 Törökbálint, Árpád u. 109. koppany@bmepitesz.hu*
 - d) *Kalivoda Árpád Quartier Építész Tervező Kft. 2092 Budakeszi, Rózsa utca 30/a. kalivodaarpad@t-online.hu*
- 3) Javasolja, hogy az elkészült fejlesztési tanulmányterveket, a főépítész javaslata alapján összeállított szakértői testület véleményével együtt terjessze a Képviselő-testület elé.
- 4) A tervdokumentáció elkészítésének költségére 5.200.000 Ft + ÁFA összeget javasol biztosítani az általános tartalék terhére.

Határidő: 2016.október 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

40/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi külterület 061/46 és 061/49 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi külterületén található, kivett – közforgalom számára megnyitott magánút művelési ágú ingatlanok térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.

A Bizottság az alábbi feltételekkel javasolja elfogadni a tulajdonosoktól (Józan Menyhért 2351 Alsónémedi, Orgona u. 14. és Csermák László 2351 Alsónémedi, Árpád u. 79.) a jelzett ingatlanokat településfejlesztési célra való térítésmentes átadást:

1. az átadó tulajdonosok az utak nyomvonalát a tulajdonjog átruházásról szóló szerződés aláírásáig kialakítják
2. az átadott helyi közutak 5/2004. (I. 28) GKM rendelet szerinti kezelői feladatait átadó ingatlantulajdonosok az Önkormányzattal létrehozandó megbízási szerződésben vállalják.

Határidő: 2016.október 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

41/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezetet a melléklet szerint elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016.október 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Alsónémedi, 2016. október 25.

Zagyva Gabriella
jkv.