

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 45- 11 /2017.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2017. február 8-i ülésére

Tárgy: Változtatási tilalom elrendelése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 140/2011. (04. 26.) sz. határozatával döntött a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról. Ezen döntés alapján jelenleg is folyamatban van a településre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata, melyre az Önkormányzat szerződést kötött a Tér-T-Rend Kft-vel.

A településközpont tervezésének előkészítse során felmerült néhány központi fekvésű ingatlan későbbi közcélú hasznosításának lehetősége, így ezeket – a településközpont

fejlesztésére vonatkozó tervek és helyi építési szabályzat, szabályozási terv elfogadásáig – változatlan formában megtartani.

Ezek (a mellékelt helyszínrajzon zöld színnel ábrázolt ingatlanok):

816 hrsz	Haraszi út 1.
817/1 hrsz	Vörösmarty u. 1.
1967 hrsz	Fő út 52.
1962 hrsz	Somogyi Béla u. 3.
885/1, 885/2 hrsz	Fő út 67.
886 hrsz	Fő út 69.
887 hrsz	Fő út 71.
890 hrsz	Halászy Károly u. 3.
1929/1 hrsz	Hold u. 1.
1928 hrsz	Templom u. 4.

Az érintett ingatlanokra változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig.

A változtatási tilalom alá eső területen – az Étv. 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek

- a)¹³² a tilalom hatálybalépésekor hatályos építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkák, valamint a 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés alapján megkezdett tevékenység,
- b) a korábban gyakorolt használat folytatása,
- c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenység, továbbá
- d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárás,
- e)¹³³ a honvédelmi és a kiemelt fontosságú honvédelmi terület,
- f)¹³⁴ tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények elhelyezésére szolgáló terület.

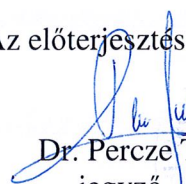
kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

A változtatási tilalom – ha az Önkormányzat rendeletében rövidebb időről nem rendelkezik – három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

Kérem a javaslatban foglaltak megtárgyalását és a rendelet megalkotását.

Alsónémedi, 2017. január 24.

Az előterjesztés törvényes:


Dr. Percze Tünde
jegyző



T E R V E Z E T

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének /2017.(.....) önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 21. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata az alsónémedi 816, 817/1, 885/1, 885/2, 886, 887, 890, 1928, 1929/1, 1967 és 1962 hrsz-ú ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el.

2.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Vincze József
polgármester

Dr. Percze Tünde
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Dr. Percze Tünde
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata .../.... (.....) számú rendelethez változtatási tilalom elrendeléséről

- 1. Társadalmi hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtása kedvező társadalmi hatás elérése, a településfejlesztés lehetőségeinek bővítése érdekében történik.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nem számottevő.
- 3. Környezeti hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti hatása nem mérhető.
- 4. Egészségi követelmények:** A rendeletben foglaltak végrehajtása az egészségi követelményekre hatást nem gyakorol.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei:**
.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

