JEGYZŐKÖNYV

Készült: **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2017. február 20-án 18 órakor megtartott nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)**

Jelen vannak: **A mellékelt jelenléti ív szerint.**

Zsin Géza köszönti a megjelenteket, megállapítja a Bizottság határozatképességét: 7 főből 5 fő jelen van, a Bizottsági ülés határozatképes.

A kiküldött napirendhez módosító javaslat nem érkezik. Zsin Géza szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

6/2017. (II.20.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

1. **Elővásárlási jogról való lemondás (földterület) – véleményezés**
   Előterjesztő: Vincze József polgármester
2. **Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének elfogadása – véleményezés**
   Előterjesztő: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

1.napirend: Elővásárlási jogról való lemondás (földterület) – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Előterjesztés csatolva.

Kozma Miklós elmondja, hogy a terület helyi védettség alatt áll, ilyenkor az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Mivel az önkormányzatnak nincs szüksége a területre, javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik. Zsin Géza az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

7/2017. (II.20.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi külterület 0261/63 hrsz alatt felvett, mindösszesen 1739 m2 területű, 1,34 Ak értékű, helyi védelem alatt álló ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos előterjesztést.
A Képviselő-testület felé javasolja a bejegyzett helyi védelem tényéből eredő elővásárlási jogról való lemondást.

Határidő: 2017. február 22.
Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

2.napirend: Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének elfogadása – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Előterjesztés csatolva.

Kozma Miklós elmondja, hogy a költségvetés tervezésekor a fő szempont a biztonságos pénzügyi helyzet biztosítása volt.

dr. Percze Tünde Zsin Géza kérdésére válaszolva elmondja, hogy a köztisztviselői bértábla 11 éve nem változott. Életpálya modell bevezetését ígérték, ez azonban nem történt meg. Az illetmény-kiegészítést mindig egy naptári évre lehet megállapítani. Úgy tudták biztosítani, hogy ne csökkenjen a bér, hogy ezt az illetmény-kiegészítést megállapították. Központilag még mindig nincs emelés, de most már van lehetőség az illetményalap felemelésére.
Az illetményalap növekedésével és a felsőfokú végzettségűeknél a 12 % kiegészítés megszüntetésével lehetett elérni azt, hogy a legarányosabban legyen mindenkinek 12 %-os a béremelése.

Török Lajosné megérkezik, jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő

Zsin Géza elmondja, hogy az önkormányzati konyha 600 literes fagyasztószekrényének vásárlása, ha indokolt, akkor támogatja. Azonban felhívja a figyelmet arra, hogy az óvodában gond volt a fagyasztott étellel. Ót keresték meg a problémával, de kéri a jegyzőt, hogy közvetlenül az érintetteknél járjon utána a problémának.

Kozma Miklós elmondja, hogy holnap 9 órakor fog a három érintett fél összeülni konyha ügyben.

Zsin Géza elmondja, hogy úgy emlékszik, hogy a bölcsőde építése miatt a Kékesi házhoz nem kell hozzányúlni.

Kozma Miklós elmondja, hogy a tervek elkészülte után már egyértelmű volt, hogy azt az épületet is le kell bontani.

Zsin Géza a kerékpárút tanulmánytervére a 2 MFt-ot soknak tartja.

Kozma Miklós elmondja, hogy ez az Alsónémedi-Dunaharaszti kerékpárútra vonatkozik, komoly lakossági igény van rá.

Zsin Géza a Tankcsapda út felújítására tervezett 45 MFt-ot indokolatlannak tartja.

Kozma Miklós elmondja, hogy a konkrét beruházásról majd a Képviselő-testületnek kell döntenie. A Nigel ígéretet tett arra, hogy ehhez jelentősen hozzá fog járulni. Most csak a keretet kell biztosítani. Olyan konstrukció lenne, mint a Penny Marketnél. Azt sem szabad elfelejteni, hogy olyan cégről van szó, amelyik ezt az összeget adók formájában rövid időn belül befizeti.

Zsin Géza véleménye szerint tisztázni kellene, hogy a több helyen is szereplő kis értékű beszerzések mit takarnak. 7 MFt az összes keret erre.

Marosi Boldizsár jelzi, hogy télen, amikor a kamionmosóból kijönnek a kocsik, akkor a víz ráfagy az útra, balesetveszélyes.

Kozma Miklós véleménye szerint meg kell vizsgálni a lehetőségeket. A kamionmosó üzemeltetője folyamatosan sózta az utat a körforgalomig, a közútkezelővel egyeztetve. Valóban mindig vizes volt az út.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a 181 MFt-os támogatást előrehozták?

Kozma Miklós elmondja, hogy igen, eredetileg erre az összegre 2017-ben pályázhatott volna az önkormányzat már 2016-ban kiírták a pályázatot.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a Hungária Zrt. felszámolása kapcsán bizonyos összeget megkapott az önkormányzat. A maradék összegről van valami hír?

Kozma Miklós elmondja, hogy a jogi lépések folyamatban vannak.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a szennyvíztisztító beruházásra várható még támogatás?

Kozma Miklós elmondja, hogy megítéltek még 15 MFt támogatást a DTCS kotrására, mivel az előírás volt.

Bálint Sándor kérdezi, hogy az öregtemető területátadása a református részre vonatkozik?

Kozma Miklós elmondja, hogy igen, a Földhivatalnál elakadt az ügyintézés, ezért nem sikerült még átadni a területet.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a iparterület infrastruktúrájának fejlesztése mit takar? A Déli Iparterület fejlesztése érinti az önkormányzati költségvetést?

Kozma Miklós elmondja, hogy a GLS út meghosszabbítását és a Tankcsapda út kiépítését. A Ványi út csatornázására engedélyes tervek vannak. A Déli Iparterületre idén elkészülnek a tervek, de ezt a DAKÖV a bérleti díj tartozás terhére készíti el, ez a költségvetésben nem szerepel.

Bálint Sándor az egészségügyi alapellátásra és útépítésekre várható pályázatokra mik az elképzelések?

Kozma Miklós elmondja, hogy olyan információik vannak, hogy lesz pályázat kiírva központi orvosi rendelőre. Új tervek kellenek majd, hiszen a gyerekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat részére már készül a felújított rendelő. Mire kiírják a pályázatot, addigra valószínűleg engedélyes tervekkel kell majd rendelkezni. hasonló a helyzet az útépítéseknél is. Az Öregtói, a Veresmarty, a Templom utca terveit szeretnék elkészíttetni.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a Településközpont tervezésére beérkezett a 4 alternatíva, a szakértői véleményezés után indul majd a társadalmi egyeztetés. A településközpont tervében már meg lesz határozva, hogy hova kerüljön a központi orvosi rendelő.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy a Régi Művelődési Házban lesznek kiállítva a tervek, március 21-én pedig egy lakossági fórum is lesz, utána lehet majd dönteni.

Bálint Sándor kérdezi, hogy az ABÉVA és a Tankerület közötti tárgyalás hogy áll?

Kozma Miklós elmondja, hogy folynak a tárgyalások a bérleti díj és az üzemeltetési díj tekintetében. Kérdés, hogy ki, mennyiben viszi majd tovább a feladatokat. A könyvvizsgáló cég készített egy javaslatot ehhez.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Zsin Géza az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

8/2017. (II.20.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a 2017. évi költségvetési rendeletet a melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja.

Határidő: 2017. február 22.
Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Zsin Géza a nyilvános ülést 18 óra 50 perckor bezárja.

kmf.

Zsin Géza
elnök

Zagyva Gabriella
jkv.