

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 45- ^{Ch} /2017.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2017. március 29-i rendes ülésére

Tárgy: Vagyonátadás (Veresmarty J. u. és környéke)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csop. vez.

Melléklet: Helyszínrajzok

| | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| <u>Tárgyalás:</u> | nyilvános ülés | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | zárt ülés | <input type="checkbox"/> |
| <u>Elfogadás:</u> | egyszerű többség | <input type="checkbox"/> |
| | minősített többség | <input checked="" type="checkbox"/> |

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Fábián Istvánné (2351 Alsónémedi, Rákóczi u. 29.), Galambos Béla (2351 Alsónémedi, Haraszi út 89.), Jobbágy János (2351 Alsónémedi, Arany J. u. 1/a.), Dombi Nándorné (2351 Alsónémedi, Veresmarty J. u. 5.), Korcz Tamás (2351 Alsónémedi, Halászy Károly u. 8.) Jobbágy Attila és Jobbágné Korcz Erika (2351 Alsónémedi, Halászy Károly u. 47.), Kiss István (2351 Alsónémedi, Alsóerdősor u. 45/a.) és Józán Béla László (2347 Bugyi, Tánicsics M. u. 10.) sz. alatti lakosok felajánlották Önkormányzatunknak, hogy a tulajdonukban lévő alábbi földrészleteket térítésmentesen átadják, amennyiben az Önkormányzat viseli a tulajdonos-változással járó költségeket:

| Tulajdonos | Helyrajzi szám | művelési ág | ingatlan területe |
|---|----------------|-------------------|--------------------|
| Fábián Istvánné, Galambos Béla | 3706/1 | kivett-közterület | 250 m ² |
| Jobbágy János, Dombi Nándorné | 3704/4 | kivett-út | 288 m ² |
| Korcz Tamás | 3703/1 | kivett-közterület | 162 m ² |
| Jobbágy Attila, Jobbágné Korcz Erika | 3702/1 | kivett-közterület | 156 m ² |
| Kiss István | 3708/5 | kivett-út | 362 m ² |
| Józán Béla László | 0315/82 | szántó | 215 m ² |
| Józán Béla László | 0315/87 | szántó | 187 m ² |

Kérjük a felajánlások megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat **.../2017. (III. 29.) számú határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alábbiakban részletezett ingatlanok térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatokat:

| Tulajdonos | Helyrajzi szám | művelési ág | ingatlan területe |
|---|----------------|-------------------|--------------------|
| Fábián Istvánné, Galambos Béla | 3706/1 | kivett-közterület | 250 m ² |
| Jobbágy János, Dombi Nándorné | 3704/4 | kivett-út | 288 m ² |
| Korcz Tamás | 3703/1 | kivett-közterület | 162 m ² |
| Jobbágy Attila, Jobbágné Korcz Erika | 3702/1 | kivett-közterület | 156 m ² |
| Kiss István | 3708/5 | kivett-út | 362 m ² |
| Józán Béla László | 0315/82 | szántó | 215 m ² |
| Józán Béla László | 0315/87 | szántó | 187 m ² |

A Képviselő-testület a tulajdonosoktól a felajánlott ingatlanokat településrendezési célra térítésmentesen elfogadja. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az egyedi adás-vételi szerződések aláírására és a Földhivatali eljárások megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő:

Kapja: Fábián Istvánné, Galambos Béla, Jobbágy János, Dombi Nándorné, Korcz Tamás, Jobbágy Attila, Jobbágné Korcz Erika, Kiss István, Józan Béla László, pü. csop. vez., műszaki csop. vez.

Tekintettel arra, hogy a fentiekben felsorolt ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülése a Veresmarty J. u. szilárd burkolattal történő kiépítését célzó pályázaton induláshoz szükséges, indokolt a két külterületi földrészlet (0315/82 és 0315/87) belterületbe csatolása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a belterületbe csatolásra vonatkozó döntés meghozatalára.

Határozati javaslat
.../2017. (III. 29.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi 0315/82 hrsz-ú 215 m2 területű, szántó művelési ágú és 0315/87 hrsz-ú 187 m2 területű, szántó művelési ágú ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület az Alsónémedi 0315/82 és 0315/87 hrsz-ú ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni. Felkéri a Polgármestert a szükségel Földhivatali eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

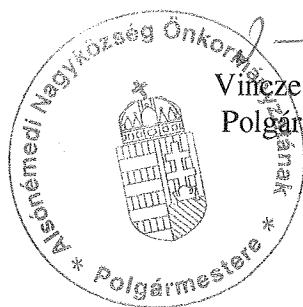
Határidő:

Kapja: műszaki csoportvezető

Alsónémedi, 2017. március 23.

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde
jegyző



Vincze József
Polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

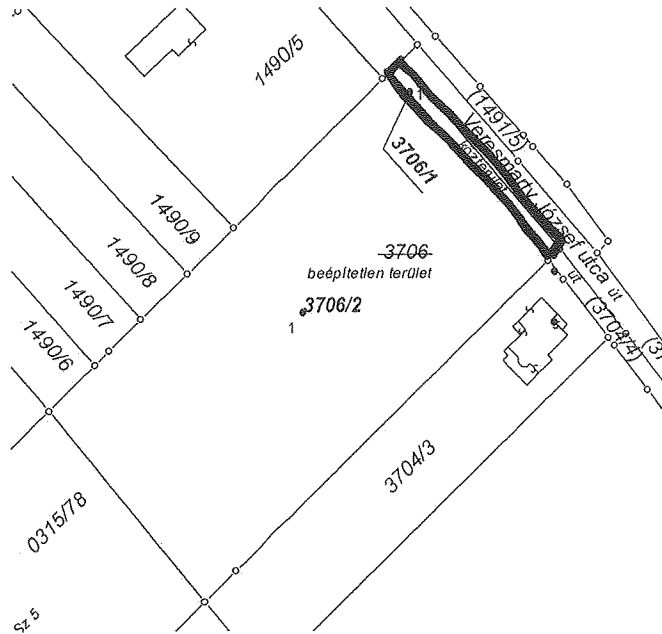
Munkaszám: 24 -F/2017

a 3706 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_321_2017

| Címkoordináták 3706/1 | | | |
|-----------------------|--------|--------|------|
| Psz. | Y | X | Kód |
| 1 | 658474 | 218067 | 5412 |
| Címkoordináták 3706/2 | | | |
| 1 | 658445 | 218007 | 5412 |



| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | |
|-------------------------|-----------|----------------------------------|--------|-------------------------------|----|------------------------|-----------|----------------------------------|--------|-------------------------------|----|--------------------------|
| Hrsz | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | Hrsz | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | Szolgalmi és egyéb jogok |
| | jel | műv. ága | Min.o. | | | | jel | műv. ága | Min.o. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 3706 | | kivett beépítetlen terület | | 0.9166 | - | 3706/1 | | kivett közterület | | 0.0250 | - | |
| | | | | | | 3706/2 | | kivett beépítetlen terület | | 0.8916 | - | |
| Osszesen: | | | | 0.9166 | | | | | | 0.9166 | | |

A változás akarataknak megfelelően történt:

.....

Budapest, 2017.03.15.

Készítő:

földmérő ig.
 száma: 2720/2007

Minőséget tanúsító:

P.H.

Ing.rend.min.sz.: 557/1990
 Kamarai tervezői jog. száma: GD-T/01-10693

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Dabas, 2017..... hó nap

.....
 vizsgáló

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Munkaszám: 23 -F/2017

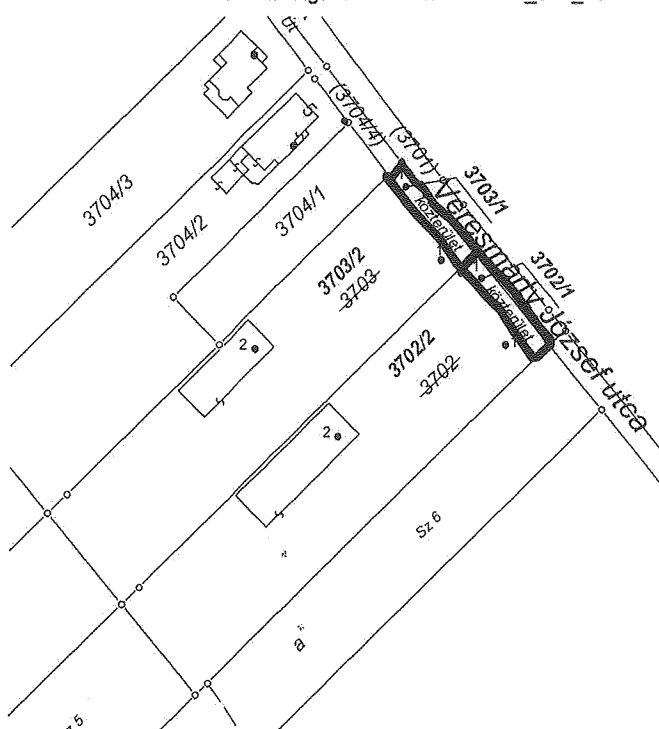
a 3702,3703 helyrajzi számú földrészteltek

Méretarány: 1:2000

megosztásáról

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_322_2017

| Címkoordináták 3702/1 | | | |
|-----------------------|--------|--------|------|
| Psz. | Y | X | Kód |
| 1 | 658577 | 217943 | 5412 |
| Címkoordináták 3702/2 | | | 5412 |
| 1 | 658584 | 217925 | 5412 |
| 2 | 658538 | 217900 | 5412 |
| Címkoordináták 3703/1 | | | |
| 1 | 658556 | 217968 | 5412 |
| Címkoordináták 3703/2 | | | |
| 1 | 658566 | 217948 | 5412 |
| 2 | 658515 | 217924 | 5412 |



| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|---|--------|-------------------------------|----|------------------------|-----------|---|---------------|-------------------------------|----|--------------------------|------------|
| Hrsz | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | Hrsz | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | Szolgalmi és egyéb jogok | |
| | jel | műv. ága | Min.o. | | | | jel | műv. ága | Min.o. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 3702 | | kivett melléképület udvar(tároló épület) | | 0.4348 | - | 3702/1 | | közterület | | 0.0162 | - | | |
| | | | | | | 3702/2 | | kivett melléképület udvar(tároló épület) | | 0.4186 | - | | |
| 3703 | | kivett melléképület udvar(tároló épület) | | 0.4340 | - | 3703/1 | | közterület | | 0.0156 | - | | |
| | | | | | | 3703/2 | | kivett melléképület udvar(tároló épület) | | 0.4184 | - | | |
| Összesen: | | | | 0.8688 | | | | | 0.8688 | | | | |

A változás akaratumnak megfelelően történt:

.....

Budapest, 2017.03.15.

Készítő:

földmérő ig.
 száma: 2720/2007

Minőséget tanúsító:

P.H.

Ing.rend.min.sz.: 557/1990

Kamarai tervezői jog. száma: GD-T/01-10693

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dabas, 2017..... hó nap

.....
 vizsgáló

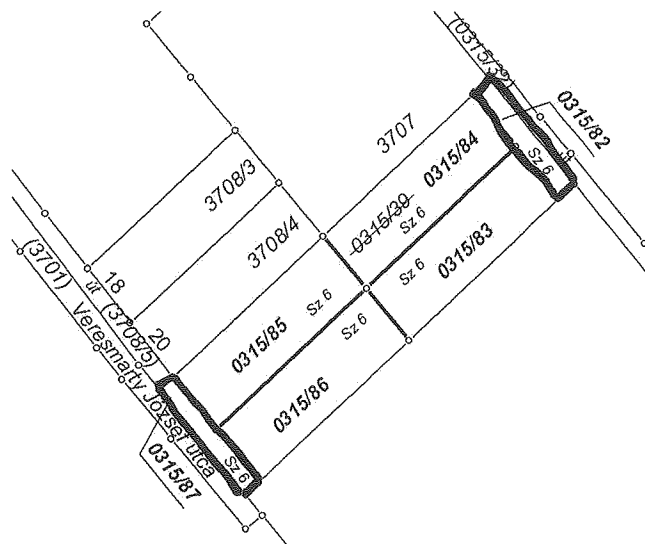
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Munkaszám: 22-F/2017

a 0315/39 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_318_2017



| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|----------|--------|-------------------------------|-------------|------------------------|-----------|----------|---------------|-------------------------------|------|--------------------------|------------|
| Hrsz | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | Hrsz | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | Szolgalmi és egyéb jogok | |
| | jel | műv. ága | Min.o. | | | | jel | műv. ága | Min.o. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 0315/39 | | szántó | 6 | 0.4571 | 2.88 | 0315/82 | | szántó | 6 | 0.0215 | 0.14 | | |
| | | | | | | 0315/83 | | szántó | 6 | 0.1043 | 0.66 | | |
| | | | | | | 0315/84 | | szántó | 6 | 0.1042 | 0.66 | | |
| | | | | | | 0315/85 | | szántó | 6 | 0.1042 | 0.66 | | |
| | | | | | | 0315/86 | | szántó | 6 | 0.1042 | 0.66 | | |
| | | | | | | 0315/87 | | szántó | 6 | 0.0187 | 0.12 | | |
| Összesen: | | | | 0.4571 | 2.88 | | | | 0.4571 | 2.90 | | | |

Digitalizált-nyomtatvány (j)

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

Budapest, 2017.03.15.

Készítő:

földmérő ig.
 száma: 2720/2007

Minőséget tanúsító:

P.H.

Ing.rend.min.sz.: 557/1990
 Kamarai tervezői jog. száma: GD-T/01-10693

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes

Dabas, 2017. hó nap

Mezőgazdász:

.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Dabas, 2017. hó nap

.....
 vizsgáló