

## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 45- <sup>110</sup>...../2017.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2017. június 7-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** ÉPKOMPLEX kivitelezési szerződés módosítása

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Melléklet:** ÉPKOMPLEX levele  
Műszaki ellenőr levele

**Az előterjesztést készítette:** Zagyva Gabriella

<b><u>Tárgyalás:</u></b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b><u>Elfogadás:</u></b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

<b><u>Véleményezi:</u></b>		
Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság		<input type="checkbox"/>
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/>
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság		<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉPKOMPLEX Kft-vel 2016. június 22-én kötött az Önkormányzat szerződést az Opál-ház felújítására. A szerződésben a teljesítés határideje 2017.06.22.

A Képviselő-testület korábbi döntése értelmében a könyvtár felújítása is megtörténik, a költségek fedezetéhez szükséges 13 MFt + áfa a költségvetésben biztosított:

51/2017. (III. 14.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Opál-ház könyvtár felújítás kivitelezési költségeinek fedezetére tett javaslatot, és az alábbiakat hagyja jóvá az önkormányzat 2017. évi költségvetésében:

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésében az OPÁL-ház könyvtár felújítására jóváhagyott 10.000.000.- Ft+ÁFA összegben felül 3.000.000.- Ft+ÁFA összeget biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében a tartalék terhére, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges szerződés módosításokat aláírja.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Vincze József polgármester

2017. május 22-én az ÉPKOMPLEX Kft. levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte, hogy az időközben felmerült pótmunkákra, a könyvtár felújításának bevonására tekintettel közös megállapodással módosítsuk a teljesítés határidejét 2017.07.31-re.

A kérelem jogosságát a műszaki ellenőr is alátámasztotta.

A határidő módosítása a pótmunkákra tekintettel jogos, nem veszélyezteti a pályázat határidőben történő zárását és az augusztus 13-i ünnepélyes átadást sem, ezért javaslom a határidő módosításának elfogadását.

A szerződésmódosítás a közbeszerzési tanácsadó tájékoztatása szerint a Közbeszerzési törvénnyel összhangban van.

**Határozati javaslat**

**.../2017.(VI.7.) számú önkormányzat határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉPKOMPLEX Kft-vel 2017. június 22-én létrejött, az Opál-ház felújítása tárgyú kivitelezési szerződést az alábbiak szerint módosítja:

6. A szerződés teljesítésének határideje: 2017. július 31.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Alsónémedi, 2017. május 29.

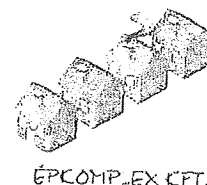
  
Az előterjesztés törvényes!  
Dr. Percze Tünde  
jegyző \*

  
Vincze József  
polgármester

1788-2/2017

**ÉPKOMPLEX KFT.**

2100 Gödöllő, Rét utca 37.  
Tel.: 06(28)420-995 • Fax.: 06(28) 513-556  
E-mail: [epkomplex@epkomplex.hu](mailto:epkomplex@epkomplex.hu)  
Honlap: [www.epkomplex.hu](http://www.epkomplex.hu)  
Adószám: 12000980-2-13



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata  
2351 Alsónémedi  
Fő u. 58.  
Vincze József Polgármester Úr részére

**Tárgy: Opál ház felújítása**

**Tisztelt Vincze József Polgármester Úr!**

Társaságunk és Megrendelő között 2016. június 22-én vállalkozási szerződés jött létre az Alsónémedi Dózsa György tér 2. szám alatti Opál-ház felújítása kapcsán (a továbbiakban: **Szerződés**).

A tárgyi projekt kivitelezését 2016.07.04-én megkezdttük, a szerződéses véghatáridő 2017.06.22.

Felkérjük T. Megrendelőt, hogy a Kbt. 141. §-val összhangban a szerződés módosítására a tervezetthez képest nagyobb mértékű pótmunka és műszaki tartalom megrendelése okán.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önhöz, hogy a tárgyi projekt szerződéses véghatáridejének módosításáról egy közös egyeztetés keretében hozzunk az épület szempontjából mindenképpen előnyös, mindkét fél számára elfogadható módosítást!

Javasolt módosított határidő: 2017. július 31.

Kérjük szíves támogató hozzáállását a fenti témában történő közös egyeztetésre, illetve a határidő módosítás elfogadására!

Gödöllő, 2017. május 22.

**ÉPKOMPLEX Kft.**  
2100 Gödöllő, Rét u. 37.  
1.

**Gyurkó Gábor**  
projekt vezető

Tisztelettel:

**ÉPKOMPLEX Kft.**  
2100 Gödöllő, Rét u. 37.  
1.

**Molnár József**  
ügyvezető

1788-3/LCtF.



ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

6000 Kecskemét, Frangepán sétány 3. fszt. 6.  
Telefon : +36-76/487-330

E-mail : civium@civium.tonline.hu

- GENERAL KIVITELEZÉS
- BERUHÁZÁS SZERVEZÉSE
- MŰSZAKI ELLENŐRI TEVÉKENYSÉG

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**  
2351 Alsónémedi Fő út 58.

**VINCZE JÓZSEF polgármester r.**

Tisztelt Polgármester úr!

Tárgy: **Opál-ház átalakítása**

ÉPKOMPLEX Kft-vel kötött vállalkozási szerződés 6./ pontja szerint nevezett munka véghatárideje 2017. június 22.

A kivitelezés során, mint ismert, nagy mértékű előre nem látható többlet munkák elvégzésére volt szükség.

Ezen többlet munkák elvégzésének időbeni lefutása a szerződés aláírásának idején előre nem volt kalkulálható. Olyan munkákat kellett kivitelezőnek elvégeznie, mely munkák műszaki megoldásaira több alkalommal is tervezői művezetésre ill. póttervek elkészítésére volt szükség. A tervezői válaszok, ill. a felmerült problémákra adott tervezői megoldási javaslatok beérkezésének ideje és a konkrét kivitelezési munka ideje együttesen annyi átfutási idővel járt, mely véleményem szerint indokoltá teszi a vállalkozási szerződésben foglalt határidőre vonatkozó szerződés módosítását.

Kérem , hogy a fentieket figyelembe véve a szerződés módosításra tett javaslatomat megfontolni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. május 29.

Üdvözlettel:

**CIVIUM KFT.**  
6000 Kecskemét  
Frangepán stny 3. fszt 6.  
Adószám: 13445638-2-03  
Rendszám: 62000049-11020046

Szokoli Csaba  
műszaki ellenőr



*Triskell*  
Építettervező Kft.  
makona egyesülés

---

1034. Budapest, Kecse u. 25. • Telefon: 388 1707, 250 8191, 453 2928 • Telefax: 388 2380 • E-mail: iroda@triskell.hu • www.triskell.hu

**Vincze József Polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata  
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

**Tárgy:** Opál ház határidő módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkaptuk az Opál ház generálkivitelezőjének, az Épkomplex Kft.-nek a beruházás véghatáridejére vonatkozó kérését. Az előre nem látható, de a kivitelezés során felmerülő műszaki problémák miatt indokoltnak tartom a kérelmüket. Részemről – a műszaki ellenőrrel egyetértve - a Kivitelezői kérés elfogadását javaslom.

Budapest, 2017. május 31.



*Horváth Zoltán*

**Horváth Zoltán**  
építész, vezetőtervező  
ügyvezető