

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 45 -/95/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2017. október 25-i** soros ülésére

Tárgy: **3059 és 3060 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes felajánlása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Melléletek: kérelem
helyszínrajzok (alaptérkép és szabályozási terv)
tulajdoni lapok

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

Lovas Andrásné 2351 Alsónémedi, Széchenyi u. 175. és Pelsőczy Dezső 2351 Alsónémedi, Ady E. u. 8. sz. alatti lakosok a mellékelt kérelmekkel fordultak Önkormányzatunkhoz, melyek szerint a tulajdonukban lévő 3059 hrsz-ú, kivett – beépítetlen terület művelési ágú, 596 m², illetve 3060 hrsz-ú kivett – beépítetlen terület művelési ágú, 944 m² területű ingatlanokat Önkormányzati tulajdonba kívánják adni.

A felajánlott területek a szilárd burkolattal való kiépítés előtt álló, GLS Európa Logisztikai Központ megközelítését szolgáló 064 hrsz-ú önkormányzati út 16 m-es szabályozási szélességét biztosítják.

Kérjük a felajánlás megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

.../2017. (X. 25.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi belterület 3059 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi 3059 hrsz alatt található, kivett – beépítetlen terület művelési ágú és az alsónémedi belterület 3060 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi 3060 hrsz alatt található, kivett – beépítetlen terület művelési ágú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.

A Képviselő-testület a tulajdonosoktól (3059 hrsz: Lovas Andrásné 2351 Alsónémedi, Széchenyi u. 175., 3060 hrsz: Pelsőczy Dezső, 2351 Alsónémedi, Ady E. u. 8.) a jelzett ingatlanokat településrendezési célra térítésmentesen elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Fölhivatali eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő:

Kapja: Lovas Andrásné, Pelsőczy Dezső, pü. csop. vez., műszaki csop. vez.

Alsónémedi, 2017. október 12.



Vincze József
Polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde

jegyző



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Pelsőczi Dezső, anyja neve: Fodor Mária 2351 Alsónémedi, Ady Endre u.8. alatti lakos ezúton térítésmentesen felajánlom Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata részére a tulajdonomat képező Alsónémedi 3060 hrsz-ú, kivett – beépítetlen terület művelési ágú, 944 m² alapterületű ingatlant.

Kérem, hogy ajánlatomat szíveskedjenek elfogadni, valamint elfogadás esetén a felmerülő költségeket Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata viselje.

Alsónémedi, 2017. szeptember 22.

Tisztelettel:

Pelsőczi Dezső

Sz.: 274059 LA

Pelsőczi Dezső

Alsónémedi, Ady Endre u.8.

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT ☐	PÉNZÜGYI CSOPORT ☐	MŰSZAKI CSOPORT ☒	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ: <i>Szabó</i>		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2017. 09. 25.			
Szám: 2568 /20 17		Mell.: db	

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Lovas Andrásné szül: Kovács Etelka 2351 Alsónémedi, Széchenyi u. 175. alatti lakos ezúton térítésmentesen felajánlom Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata részére a tulajdonomat képező Alsónémedi 3059 hrsz-ú, kivett – beépítetlen terület művelési ágú, 596 m2 alapterületű ingatlant.

Kérem, hogy ajánlatomat szíveskedjenek elfogadni, valamint elfogadás esetén a felmerülő költségeket Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata viselje.

Alsónémedi, 2017. szeptember 22.

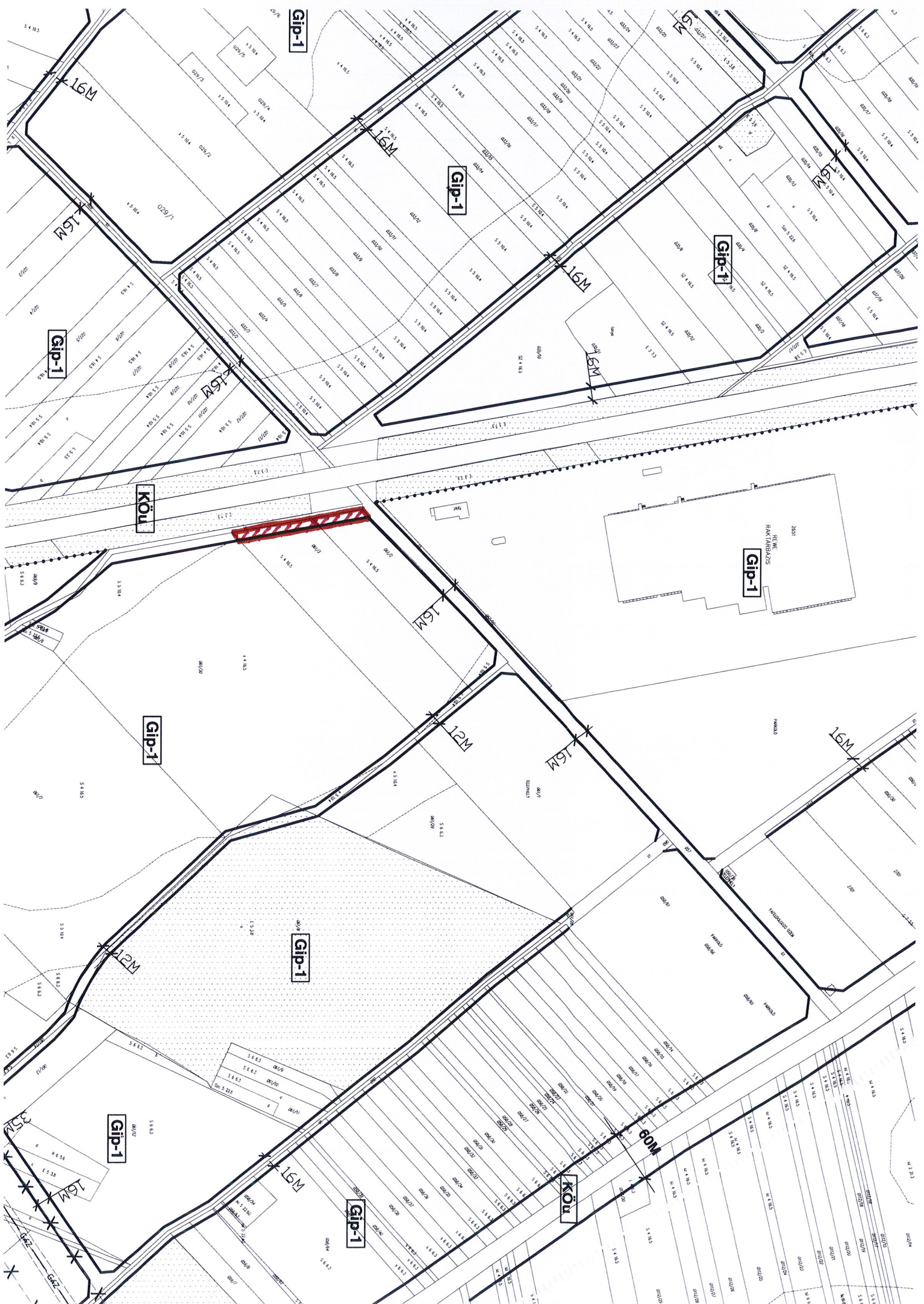
Tisztelettel:

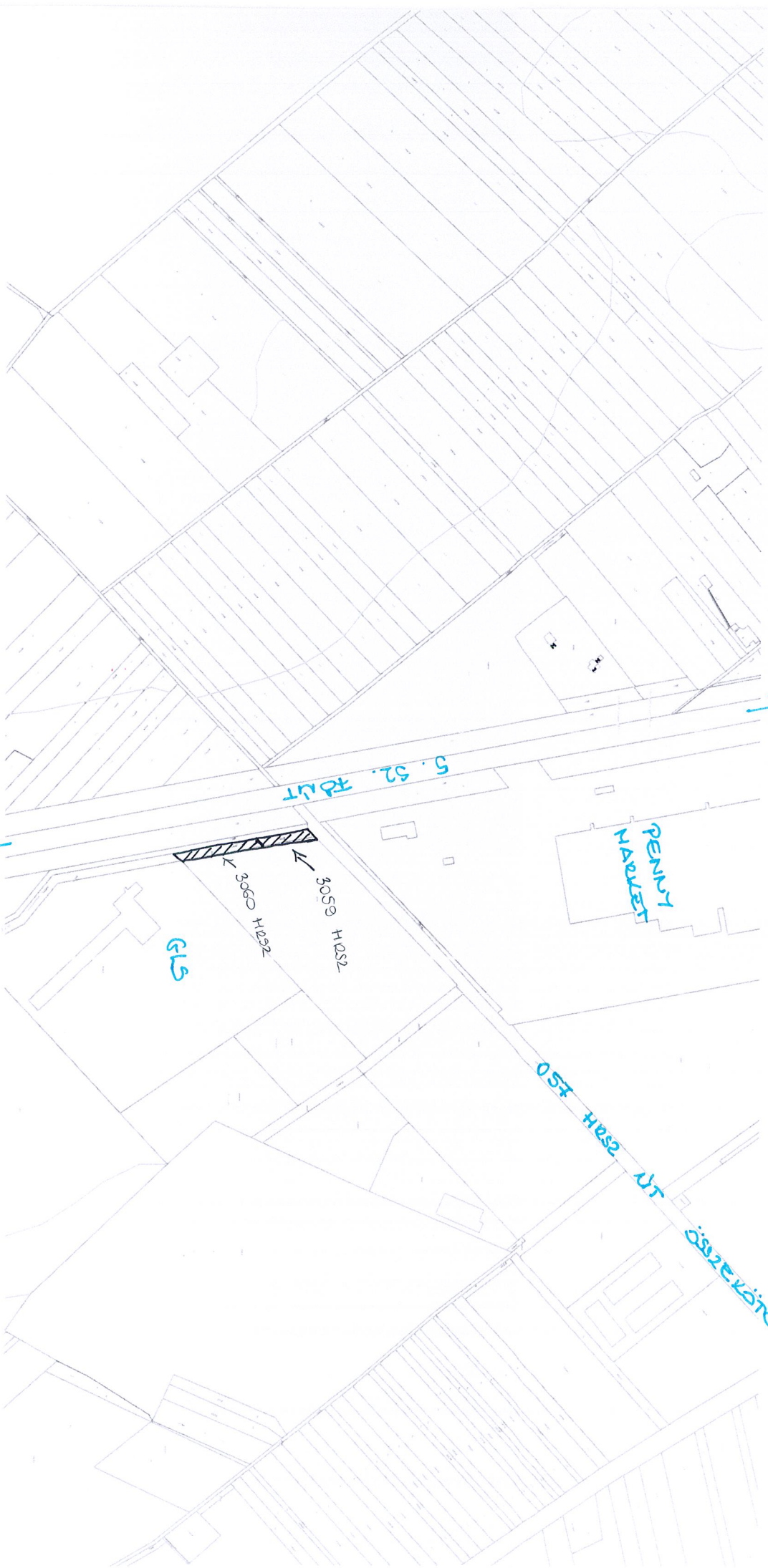
Lovas Andrásné
Sz.1.: FS-1.678339

Lovas Andrásné

Alsónémedi, Széchenyi u. 175.

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT ☐	PÉNZÜGYI CSOPORT ☐	MŰSZAKI CSOPORT ☒	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ: <i>Szabó Zoltán</i>		SZIGNÁLÁST VEZETŐ:	
Érkezett: 2017. 09. 25.			
Szám: 2569 /20 17		Mell.: db	





30. ←

PENNY
MARKET

5. sz. Rd út

3059 HRSZ

3060 HRSZ

GLD

450 HRSZ út

Összekötő út

← Alsónémedi

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/44457/2017

2017.10.12

ALSÓNÉMEDI

Szektor : 61

Belterület 3059 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.
			alrészlet adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill.

Kivett beépítetlen terület	0	596	0,00
----------------------------	---	-----	------

- II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31322/2008.01.23
eredeti határozat: 44156/2006.11.13
jogcím: részárány kiadás 42397/1997.12.02
jogállás: tulajdonos
név : Lovas Andrásné
sz.név: Kovács Eteleka
szül. : 1932
a.név : Kránicz Brigitta
cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Széchenyi utca 175.

- III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31322/2008.01.23
eredeti határozat: 44156/2006.11.13

Önálló szöveges bejegyzés a 061/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31322/2008.01.23

Önálló szöveges bejegyzés a 061/36 hrsz-ú földrészlet átszámozása és belterületbe csatolása során alakult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46321/2010.11.12

Vezetékjog
VMB-95/2010 engedély számú Soroksár - Alsónémedi(S) 20 kV-os vezetékek (5007) javára a vázrajz szerint megjelölt 12 m2 terület nagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47791/2011.11.15

Vezetékjog
ja (20005) Alsónémedi 1. sz. 0,4 kV-os vezetékhálózat javára a vázrajz szerint megjelölt 17 m2 terület nagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/44458/2017

2017.10.12

ALSÓNÉMEDI
Belterület 3060 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.
			alaprészlet adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett beépítetlen terület	0	944	0.00

- II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31322/2008.01.23
eredeti határozat: 44156/2006.11.13
jogcím: részarány kiadás 42398/1997.12.02
jogállás: tulajdonos
név : Pelsőczy Dezső
sz.név: Pelsőczy Dezső
szül. : 1956
a.név : Fodor Mária
cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Ady Endre utca 9

- III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31322/2008.01.23
eredeti határozat: 44156/2006.11.13
Önálló szöveges bejegyzés a 061/3 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31322/2008.01.23
Önálló szöveges bejegyzés a 061/37 hrsz-ú alrészlet átszámozása és belterületbe csatolása során alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap