



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 45-197/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2017. október 25-i soros ülésére

**Tárgy:** A helyi adópolitika érvényesülése, a 2018. évi adómértékek meghatározása

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel az önkormányzatnak adórendeletet elfogadni és olyan formában módosítani, ami az adóterheket emeli 2018 január 1-től csak abban az esetben lehet, amennyiben a 2017. december 1-ig kihirdetésre kerül.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6.§ c, pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással 2013. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen nemekben az adómaximumot.

Ez 2016-ban 0.4 %- kal magasabb volt, mint az előző évben, tehát 1,004-el kell a korábbi törvényi felső adómértékeket szorozni.

Településünkön lévő adófajták:

	Jelenlegi mértéke	2018-as maximum mértéke lehetne
<b>Iparüzési adó</b>	<b>1.9 %</b>	2,0%
<b>Építményadó:</b>	<b>100 m2 alatt 360,- Ft/m2</b>	1853,9 Ft/m2
	<b>100 m2 felett 500,- Ft/m2</b>	
<b>Idegenforgalmi adó</b>	---	505,6 Ft/vendégéjszaka
<b>Települési adó:</b>	<b>800 Ft/fő/nap</b>	nincs felső határa
Magánszemélyek kommunális adja:	---	28652,7 Ft/adótárgy
Telekadó:	---	337,0 Ft/m2

Az elmúlt időszakban többször érintettük az önkormányzat gazdasági helyzetét, lehetőségei kapcsán a vállalkozásokat, az adóztatást. Bár az állami finanszírozás változása kedvezőtlenül érinti településünket, a befolyt adóbevételek még mindig messze az átlagos felett vannak. Az önkormányzatnak nincs tarozása, megtakarításai újra vannak és várhatóan növekednek, így véleményünk szerint továbbra sem szükséges a lakossági és vállalkozási adóterheket növelni. A jelenlegi adatok szerint úgy tűnik, hogy az adóbevételek szempontjából a 2017-es év kiemelkedő lesz.

### **Meglévő adók (járulékok) adózói:**

	2013. év	2014. év	2015. év	2016.	2017. 08.31-ig
Gépjárműadóban adózók száma	<b>2053 fő</b>	<b>2144 fő</b>	<b>2158 fő</b>	<b>2229 fő</b>	<b>2227 fő</b>
Gépjárművek (adótárgyak) száma	<b>3613 db</b>	<b>3678 db</b>	<b>3836 db</b>	<b>3975db</b>	<b>3969 db</b>
Idegenforgalmi adózók száma	<b>37 fő</b>	<b>37 fő</b>	<b>19 fő</b>	<b>15 fő</b>	<b>----- fő</b>
Építményadóban adózók száma	<b>159 fő</b>	<b>159 fő</b>	<b>151 fő</b>	<b>153 fő</b>	<b>154 fő</b>
Iparüzési adóban adózók száma	<b>673 fő</b>	<b>721 fő</b>	<b>736 fő</b>	<b>784 fő</b>	<b>759 fő</b>
Mezőri járulékot fizetők száma	<b>3308 db</b>	<b>3604 db</b>	<b>3726 db</b>	<b>3750 db</b>	<b>3750 db</b>
Települési adó (átlagosan)					<b>69 fő</b>

### **1./ Iparüzési adó:**

A testület korábbi döntéseivel többször kinyilvánította, hogy támogatni kívánja a vállalkozások letelepedését, fejlesztését, bővítését.

**Az iparüzési adó mértékének emelését ez alapján továbbra sem javasoljuk.**

### **Építményadó:**

Az építményadó az iparüzési adó által is érintett vállalkozások egy részét érinti. Ennek emelése szintén nem a vállalkozásbarát politikát jelentené, hivatalunk részéről ebben az adónemben sem javaslunk változást, ill. emelést.

### **Idegenforgalmi adó:**

Ezt az adónemet a képviselő-testület 2016. szeptember 30-val megszüntette.

### **Mezőőri járulék:**

Összege 23,50 Ft/100m<sup>2</sup>/év, azaz 2.350Ft/ha/év, 2002-től fizeti a lakosság a külterületi földterület után, erről szóló kimutatás az előterjesztés melléklete, **nem javasoljuk az emelését.**

### **Települési adó**

Elfogadott rendeletünk értelmében 2017. január 1-től bevezetett adó, 800 Ft/megkezdett nap mértékben. Ezen adónemre vonatkozóan nincs törvényi felsőhatár és bár helyben kivethető adó, nem tartozik a helyi adótörvény hatálya alá.

A Pest Megyei Kormányhivatal kezdeményezte a Települési adóról szóló helyi rendeletünk hatályon kívül helyezését, de ennek részleteiről folyamatosan tájékoztatást kaptak.

A Kúria döntése ebben a tárgykörben értelemszerűen kötelező lesz önkormányzatunkra.

A számlánkon 2017.10.05-én 2.438.000 Ft bevétel van ebből az adónemből.

### **Kivethető adók:**

#### **Magánszemélyek kommunális adója**

A lakosság ezen adóformában történő bevonása az adóztatásba mint igény nem merült fel az elmúlt években a képviselő-testület részéről, de mi sem javasoljuk.

#### **Telekadó:**

Nem merült fel ezen adónem kivetésének gondolata sem az elmúlt években, továbbra sem tartjuk indokoltnak.

Természetesen a Települési adó egyéb adótárgyakra vonatkoztatva.

Mindezek fényében kérem és javaslom a határozati javaslat támogatását.

**Határozati javaslat**  
**.../2017.(X.25.) önkormányzat határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a PJÜT Bizottság .../217.(X.24.) számú javaslata alapján a helyi adópolitika érvényesüléséről szóló előterjesztést, mely alapján kinyilvánítja, hogy nem kívánja emelni a meglévő adónemek mértékét és új adónemet sem kíván bevezetni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Alsónémedi, 2017. október 16.



Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző

