

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 45 - *19h* /2017.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2017. október 25-i** soros ülésére

Tárgy: Somogyi Béla út 15+150-15+335 kmsz közötti szakaszának átminősítése és Önkormányzati tulajdonba kerülése (településközpont fejlesztéséhez kapcsolódóan)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Mellékletek: Magyar Közút Nonprofit Zrt. PES-3983-2/2017. sz. levele
helyszínrajz

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a 2017. április 11-i rendkívüli ülésén az alábbi határozatot hozta:

91/2017. (IV. 11.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településközpont tervezése során a Polgármesteri Hivatal helyét a Fő út 58. szám alatti ingatlan és környezetében határozza meg.

A tervezési munkákhoz kapcsolódóan Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Somogyi Béla út Fő út és Petőfi utca közötti, jelenleg egyirányú szakaszának megszüntetését.

A határozatban foglaltak értelmében megkerestük a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t a Somogyi Béla út fenti szakaszával kapcsolatos tervekkel, amire az előterjesztéshez csatolt levélben foglaltakat kaptuk válaszul.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatásában leírtak alapján kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

.../2017. (X. 25.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Somogyi Béla út (4602 j. országos közút) 15+150-15+335 kmsz közötti szakaszának megszüntetésére és Önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó előterjesztést

A Képviselő-testület kezdeményezi

- 1. a 2011 és 1717 hrsz-ú ingatlanok (Kossuth Lajos utca) megosztását és a kialakuló (jelenlegi kiépített út úttengelyét magában foglaló) ingatlan országos közúttá minősítését**
- 2. az így kialakult országos közút megnevezésű ingatlan átadás-átvétel útján való elcserélését az 1965 hrsz-ú Somogyi Béla útból telekmegosztás során létrejövő, helyi közúttá minősülő útszakaszra.**

A Képviselő-testület a fenti pontok szerint kialakuló nyomvonal-változást támogatja, a telekalakítási és átminősítési eljárás költségeit vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő:

Kapja: Magyar Közút Nonprofit Zrt., pü. csop. vez., műszaki csop. vez.

Alsónémedi, 2017. október 12.

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde

jegyző

Vincze József
Polgármester



ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT ☐	PENZÜGYI CSOPORT ☐	MŰSZAKI CSOPORT ☒	JEGYZŐ ☒
ÜGYINTÉZŐ Szabó Zoltán		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2017. 10. 09.			
Szám: 202-20/20 17			Mell.: _____ db

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi
Fő út 58.

Iktatószám: PES-3983-2/2017.

Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás Alsónémedi
településközpont fejlesztési tanul-
mánytervvvel kapcsolatban

Ügyintéző: Hartmann Beatrix

Hivatkozási szám: 202-18/2017.

Tisztelt Cím!

Hivatkozással Igazgatóságunk megkeresésére, a tárgyi ügyben az alábbi közútkezelői tájékoztatót adjuk.

A benyújtott tanulmányterv alapján az 5 sz. főút (24+202 kmsz) – 4602 j. Somogyi Béla u. (15+335 kmsz) csomópontja térségében lévő telkek hasznosítása történne, mely alapján Polgármesteri Hivatal és főterének, valamint a környező épületekben irodák, üzletek kialakítása valósulna meg. A kialakítás kapcsán azonban a 4602 j. Somogyi Béla út – az 5 sz. főút és a Petőfi tér közötti – 15+150-15+335 kmsz között útszakasza beépítésre kerülne, ezáltal az út megszüntetésre kerülne.

A 4602 j. út megjelölt (15+150-15+335 kmsz közötti) részének önkormányzati tulajdonba kerülését és helyi jellegű közösségi térként történő hasznosítását az alábbiak teljesülése esetén támogatjuk.

A 4602 j. út folytonosságának és 5 sz. főútba csatlakozásának biztosítása érdekében, annak nyomvonalát a Kossuth Lajos utcára lehetséges módosítani. Ehhez a 2011 és 1717 hrsz-ú ingatlanokat a műszaki határoknak megfelelően ki kell szabályozni. A Somogyi Béla utca Kossuth Lajos utcával és 5 sz. főúttal alkotott csomópontja közötti szakaszát le kell választani a 1965 hrsz-ú ingatlanról.

Az így kialakult ingatlanrész helyi közúttá, ezzel együtt a 2011 és 1717 hrsz-ú ingatlanokból kialakuló országos közúttá minősíthet), hatósági átminősítési eljárás útján (1988. évi I. törvény 32. §).

Az átminősített ingatlanok ezt követően cserélhetnek tulajdonost, átadás-átvételi megállapodás útján.

Az új nyomvonal miatt az 5 sz. főút – Kossuth L u csomópontját, valamint a Kossuth L u. érintett szakaszának országos közúti műszaki paraméterek szempontjából vizsgálni kell, szükség esetén felújításukat el kell végezni.

A jelenlegi forgalmi rendet módosítani szükséges. Mindezekre tervdokumentáció benyújtása szükséges.

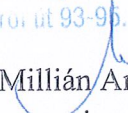
Kérjük, amennyiben a vázolt feltételek mellett is támogatják a nyomvonal változást, azt (a telekalakítási és átminősítési eljárási költségek viselésére vonatkozóan is) testületi határozat formájában kifejezni és részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Kérjük, a fentiek szíves figyelembevételét.

Budapest, 2017. október 02.

Üdvözlettel


Magyar László
megyei igazgató


Millián Anna
megyei osztályvezető

Gyógyászati Központ Nonprofit Zrt.
Megyei Igazgatóság
Budapest, Gyömrői út 93-95.
3006.

Kapják:

1. Címzett
2. Mérnökség – Dabas + tanulmányterv másolat
3. Irattár + tanulmányterv

DABAS



6.52. 7057

2011 HRS2

SONOVI

B. ST

1966 HRS2

→ GYAL

1714 HRS2

39P.