

**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

## **KIVONAT**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának**  
**2017. október 24-én**  
**megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **4 igen** szavazat alapján az „Új” köztemető parkosítása, fásítása ügyet az 1. napirendi pontban kívánja tárgyalni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **30/2017. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NAPIREND:**

- 1.) **„Új” köztemető parkosítása, fásítása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **3059 és 3060 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes felajánlása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **069/28 hrsz-ú út tulajdonba vétele ajándékozással**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **081/85-86, 081/88-89 és 081/119 hrsz-ú szántókra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosítása, érvényességének meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **Mrázné Borbély Tímea belterületbe csatolási kérelme (058/67 és 058/68 hrsz) és a 058/67 hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6.) **Nagy Gábor belterületbe csatolási kérelme (061/52-59 hrsz)**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Településszerkezeti terv véleményezési szakaszának lezárása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **171/2014. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat kiegészítése (kerékpárút)**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) **Somogyi Béla út 15+150-15+335 kmsz közötti szakaszának átminősítése és Önkormányzati tulajdonba kerülése (településközpont fejlesztéséhez kapcsolódóan)**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **31/2017. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi új temető fásítására, parkosítására vonatkozó előterjesztést.

A Bizottság a Farkas Ágnes táj- és kertépítész mérnök által készített helyszínrajzon ábrázolt telepítési tervvel egyetért, javasolja annak elfogadását.

Egyúttal javasolja, hogy a az alábbi munkálatokat 2017. novemberében valósítsa meg az Önkormányzat, a költségeket a 2017. évi költségvetés Temető fásítás sorának terhére biztosítsa:

- Dupla lucfenyő fasor ültetése - 44+10 db tartalék fenyő, gödörásás, trágyázás, növények beszerzése, szállítása ültetése - 1 150 000 Ft
- Fenyő fasor ültetés járulékos költsége - 230 fm csepegtető öntöző rendszer (kézi vezérlésű) kihelyezése, rákötése hálózatra, beüzemelése - 400 000 Ft

A munkálatok műszaki ellenőrzésének költségét a 2017. évi általános tartalék terhére javasolja biztosítani.

**Határidő: 2017. október 25.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **32/2017. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi belterület 3059 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi 3059 hrsz alatt található, kivett – beépítetlen terület művelési ágú és az alsónémedi belterület 3060 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi 3060 hrsz alatt található, kivett – beépítetlen terület művelési ágú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a tulajdonosoktól (3059 hrsz: Lovas Andrásné 2351 Alsónémedi, Széchenyi u. 175., 3060 hrsz: Pelsőczy Dezső, 2351 Alsónémedi, Ady E. u. 8.) a jelzett ingatlanokat településrendezési célra térítésmentesen fogadja el és hatalmazza fel a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Főlhivatali eljárás megindítására.

**Határidő: 2017. október 25.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **33/2017. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi külterület 069/9 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakuló 069/28 hrsz-ú, természetben Alsónémedi 061/28 hrsz alatt található, szántó művelési ágú, 144 m<sup>2</sup> területű ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a tulajdonosoktól (Tavaszi József István 2100 Gödöllő, Lomb u. 4. és Drukasicz Róbert Ottó 2351 Alsónémedi, Halászy Károly u. 16.) a jelzett ingatlant településrendezési célra térítésmentesen fogadja el és hatalmazza fel a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Főhivatali eljárás megindítására.

**Határidő: 2017. október 25.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján elfogadja azt a módosító javaslatot, mely szerint a Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő 081/85, 081/86, 081/88, 081/89 és 081/119 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, Földesi Gábor 2351 Alsónémedi, Deák F. u. 7. sz. alatti lakossal kötött **mezőgazdasági haszonbérleti szerződést egy évre, 2018. december 31-ig javasolja megkötni.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **34/2017. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő 081/85, 081/86, 081/88, 081/89 és 081/119 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, Földesi Gábor 2351 Alsónémedi, Deák F. u. 7. sz. alatti lakossal kötött **mezőgazdasági haszonbérleti szerződés érvényességét és azt változatlan feltételek mellett, de egy éves időtartamra, 2018. december 31-ig javasolja hosszabbítani.**

**Határidő: 2017. október 25.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**35/2017. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **leveszi napirendjéről az Alsónémedi 058/67 és 058/68 hrsz-ú ingatlanok belterületéhez csatolási kérelmet.**

**Határidő: 2017. október 25.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**36/2017. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi 061/52, 061/53, 061/54, 061/55, 061/56, 061/57, 061/58 és 061/59 hrsz-ú ingatlanokat a település belterületéhez csatolja, azzal, hogy a tulajdonos vállalja a Földhivatali és belterületi nyilvántartás költségeinek finanszírozását.**

**A Bizottság egyúttal javasolja a Képviselő-testület felé, hogy hatalmazza fel a polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.**

**Határidő: 2017. október 25.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**37/2017. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **javasolja, hogy a Településszerkezeti Tervhez tartozó szöveges háttéranyaghoz készüljön aktualizáló lista az eredeti állapot óta történt változások rögzítése céljából, a TSZT jóváhagyásáról szóló döntés meghozatalához.**

**Határidő: 2017. október 25.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**38/2017. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Településszerkezeti Tervvel kapcsolatosan beérkezett véleményekre adott válaszokat és az állami főépítész szakmai záró véleménye után, annak ismeretében javasolja dönteni a TSZT jóváhagyásáról.

Az önkormányzat tulajdonában álló, telekegyesítés során kialakult 884 hrsz-ú telek határainak megfelelően javasolja a területfelhasználási egységek határait megállapítani, hogy a telek teljes területe a településközpont vegyes területben legyen.

**Határidő: 2017. október 25.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**39/2017. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az előterjesztés alapján a 171/2014. (XI. 26.) számú határozatot az alábbiak szerint javasolja kiegészíti:

„A Képviselő-testület az Alsónémedi 069/9 és 069/13 hrsz-ú ingatlanok esetében felhatalmazza a Polgármestert az ingatlantulajdonosokkal való tárgyalásra ...”

A határozat egyéb részei változatlanok.

**Határidő: 2017. október 25.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**40/2017. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Somogyi Béla út (4602 j. országos közút) 15+150-15+335 kmsz közötti szakaszának megszüntetésére és Önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó előterjesztést.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy kezdeményezze

- 1. a 2011 és 1717 hrsz-ú ingatlanok (Kossuth Lajos utca) megosztását és a kialakuló (jelenlegi kiépített út úttengelyét magában foglaló) ingatlan országos közúttá minősítését.**
- 2. Az így kialakult országos közút megnevezésű ingatlan átadás-átvétel útján való elcserélését az 1965 hrsz-ú Somogyi Béla útból telekmegosztás során létrejövő, helyi közúttá minősülő útszakaszra.**

**A Bizottság a fenti pontok szerint kialakuló nyomvonal-változást támogatja, a telekalakítási és átminősítési eljárás költségeit javasolja vállalni.**

**Határidő: 2017. október 25.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**