

JEGYZŐKÖNYV

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és
Tájékoztató Bizottságának
2017. november 28-án 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Tartalomjegyzék

170/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat	3
1.napirend: Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról	4
171/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat	4
2.napirend: Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása	5
172/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat	5
3.napirend: 3057/6 hrsz-ú ingatlan (út) térítésmentes felajánlása	5
173/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat	5
4.napirend: A 2017. évi költségvetés IV. módosítása.....	6
174/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat	6
5.napirend: A 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.....	6
175/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat	7
6.napirend: 2018. évi költségvetési koncepció	7
176/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat	8
7.napirend: Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. meg megbízási díjának felülvizsgálata	9
177/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat	9
8.napirend: Beszámoló az ABÉVA Kft. 2017. III. negyedévi tevékenységéről.....	9
178/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat	10
9.napirend: ABÉVA Kft. 2018. évi üzleti terve.....	10
179/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat	11
180/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat	12
10.napirend: Igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása	12
181/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat	12
11.napirend: Tájékoztatás a Települési adóról szóló rendelet Kúria általi megsemmisítéséről, szükséges döntések meghozatala	12
12.napirend: HÉSZ ajánlattevők kiválasztása.....	13
182/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat	14
13.napirend: Alsónémedi, Szabadság tér 12/D. szám alatti üzlethelyiség bérletére.....	14
183/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat	14
14.napirend: Barabás Mihály: Növényi ornamentika Erdővidék népi díszítő-művészetében című könyv kiadásának támogatása.....	15
184/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat	15

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2017. november 28-án 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. György Balázs köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet: 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Dr. György Balázs az Egyebek napirendbe javasolja felvenni Barabás Mihály könyve kiadásának támogatását, illetve javasolja, hogy a napirendi pontok tárgyalásánál rugalmasan alkalmazkodjanak az ABÉVA Kft. képviselőinek megérkezéséhez.

A napirendhez egyéb módosító javaslat nem érkezik. Dr. György Balázs szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, majd a módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján napirendjére veszi **Barabás Mihály: Növényi ornamentika Erdővidék népi díszítőművészetében című könyv kiadásának támogatása** napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága úgy dönt, hogy a napirendi pontok sorrendjét az ABÉVA Kft. képviselőinek megérkezéséhez igazítva rugalmasan kezeli.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

170/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**
Előterjesztő: Locskai István Vertikál Nonprofit Zrt.
- 2.) **Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **3057/6 hrsz-ú ingatlan (út) térítésmentes felajánlása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **A 2017. évi költségvetés IV. módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **A 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

- Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 6.) **2018. évi költségvetési koncepció**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Ócsa-Alsónémedi központi háziiorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. meg megbízási díjának felülvizsgálata**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **Beszámoló az ABÉVA Kft. 2017. III. negyedévi tevékenységéről**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 9.) **ABÉVA Kft. 2018. évi üzleti terve**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 10.) **Igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 11.) **Tájékoztatás a Települési adóról szóló rendelet Kúria általi megsemmisítéséről, szükséges döntések meghozatala**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 12.) **HÉSZ ajánlattevők kiválasztása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 13.) **Alsónémedi, Szabadság tér 12/D. szám alatti üzlethelyiség bérletére**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 14.) **Barabás Mihály: Növényi ornamentika Erdővidék népi díszítőművészetében című könyv kiadásának támogatása**
Előterjesztő: dr. György Balázs bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

1.napirend: Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

Előterjesztő: Locskai István Vertikál Nonprofit Zrt.

Előterjesztés csatolva

A napirendhez hozzászólás nem érkezik. Dr. György Balázs elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

171/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a VERTIKÁL NONPROFIT ZRT. (8154 Polgárdi, Bocskai út 39.) 2017. évi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló beszámolóját.

Határidő: 2017. november 29.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

2.napirend: Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Dr. György Balázs elmondja, hogy az új csatlakozók, a szavazati arányok és személyi változások miatt van szükség a módosításokra.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

172/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás I. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadásra javasolja.

Határidő: 2017. november 29.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

3.napirend: 3057/6 hrsz-ú ingatlan (út) térítésmentes felajánlása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

173/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi belterület 3057/3 hrsz-ú, kivett – közforgalmú magánút művelési ágú földrészlet megosztásával kialakuló 3057/6 hrsz-ú kivett – közterület művelési ágú, 1423 m² területű ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a tulajdonostól (GLS General Logistics Systems Hungary Kft. 2351 Alsónémedi, GLS Európa u. 2.) a jelzett ingatlant településrendezési célra térítésmentesen fogadja el és hatalmazza fel a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Fölhivatali eljárás megindítására.

Határidő: 2017. november 29.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

4.napirend: A 2017. évi költségvetés IV. módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Bai-Rácsai Tünde elmondja, hogy a kincstárjegyek miatt ilyen magas a mérlegfőösszeg, mivel azokat bruttó módon kell nyilvántartani.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

174/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének IV. módosításáról szóló rendeletet.

Határidő: 2017. november 29.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

5.napirend: A 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva

Dr. György Balázs kérdezi, hogy milyen a viszony az új céggel?

Bai-Rácsai Tünde elmondja, hogy segítőkészek, abszolút jó a viszony, mindent meg tudnak beszélni.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy az 54 nap hogyan viszonyul a tervezett munkanapokhoz? Ez a második év ezzel a céggel. Van már valami eredmény, vagy majd csak tavasszal lesz?

Bai-Rácsai Tünde elmondja, hogy vizsgálatokra szerződtek, van olyan vizsgálat, ami több napos. Eredmény csak tavasszal lesz.

Dr. György Balázs elmondja, hogy kevesebb vizsgálati nap volt, mint korábban. Az eredmény a zárszámadással együtt lesz meg.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 5 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

175/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. §-a alapján a melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja Alsónémedi Önkormányzat és Intézményei 2018. évre szóló belső ellenőrzési ütemtervét, munkatervét.

Határidő: 2017. november 29.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

6.napirend: 2018. évi költségvetési koncepció

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Dr. György Balázs véleménye szerint felhőborító a szolidaritási hozzájárulás emelése.

Bai-Rácsai Tünde elmondja, hogy az önkormányzat átcúsúzott egy másik sávba, de emelkedtek az elvonások is.

Kozma Miklós egyetért azzal, hogy ez felhőborító, egy baranyai polgármester ennek hangot is adott.

Dr. Tüske Zoltán bejön a terembe. Jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő.

dr. György Balázs nem támogatja a rendezvények költségvetési keretének 15-20 %-os emelését.

Szántó Erzsébet javasolja a fejlesztési tervek közé felvenni a Rákóczi utca Kápolna utca és Liliom utca közötti szakaszán a járda építését. Erről korábban már döntöttek, de a koncepcióból kimaradt.

Kozma Miklós támogatja a javaslatot. Elmondja, hogy a Somogyi Béla utcai járdáról is volt szó, nem nyert a pályázat. Át kell dolgozni a terveket, mert a faluközpont csapadékvíz elvezetését is meg kell oldani. Koncepció szinten ezzel is számolni kell.

dr. György Balázs elmondja, hogy a művelődési háznál a színpadtechnika és a klíma kiépítését korábban javasolták, hogy legyen benne a tervekben, kérdezi, hogy miért nem kerültek ezek a tételek bele a költségvetésbe?

Kozma Miklós elmondja, hogy a vezetékezés elkészült, de a berendezés nem volt benne a kiviteli tervekben.

Szabóné Bán Julianna megerősíti ezt, a vezetékek, a kiállások a szerződés szerint elkészültek, itt csak a berendezések beszerzéséről van szó. Javasolja ennek pontosítását.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy hol tart a HÉSZ tervezése?

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy tárgyalni fogják a mai ülésen, hogy kiket hívnak meg árajánlat benyújtására.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs a módosító javaslatokat teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen 1 nem** szavazat alapján javasolja az önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciójából törölni a rendezvények költségvetésének 15-20%-al való emelését (előterjesztés 6. oldal).

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján a 2018-as fejlesztések közé javasolja felvenni a Rákóczi utca Kápolna u. és Liliom u. közötti szakasz járdafelújítás terveinek elkészítését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján a 2018-as fejlesztések közé javasolja felvenni a Somogyi Béla utca járdafelújítás meglévő terveinek szükség szerinti módosítását.

dr. Tüske Zoltán a következő bizottsági ülésre kéri a művelődési ház kivitelezési kiírását.

A színpadtechnika és a klímaberendezés tekintetében határozathozatalra nem kerül sor.

dr. György Balázs a módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

176/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi költségvetési koncepcióját az alábbi módosításokkal:

- 1.) a rendezvények költségvetésének 15-20%-al való emelésének törlése
- 2.) Rákóczi utca Kápolna u. és Liliom u. közötti szakasz járdafelújítás terveinek elkészítése
- 3.) Somogyi Béla utca járdafelújítás meglévő terveinek szükség szerinti módosítása

Határidő: 2017. november 29.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

7.napirend: Ócsa-Alsónémedi központi háziiorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. meg megbízási díjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

dr. Inczeffly Zsolt elmondja, hogy az orvosok bérére fordítanak a többletbevételt, hogy megakadályozzák az elvándorlást. Azok, akik szakvizsgát tesznek, általában elmennek és egyre nehezebb őket pótolni. A nyugdíjasokkal már nem lehet számolni, csak a rezidensekkel.

dr. György Balázs összefoglalja az előterjesztést. Mivel hozzászólás nem érkezik, az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

177/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a Nagykadácsi Kft. központi orvosi ügyelet finanszírozás díjának emelésére vonatkozó kérését megtárgyalta.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi-Ócsa Központi Háziiorvosi Ügyeleti Társulás és a Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. között – a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására – 2007. október 2. napján kötött megbízási szerződés 6. pontjában szereplő megbízási díj összegének módosítását 2018. január 1. napjától 4.006.000 Ft/hó-ra azzal, hogy a javasolt emelés önkormányzatokra jutó része 2.433.000 Ft/hó, míg az OEP finanszírozás mértéke 1.573.000 Ft/hó.

Határidő: 2017. november 29.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

8.napirend: Beszámoló az ABÉVA Kft. 2017. III. negyedévi tevékenységéről

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs elmondja, hogy a könyvvizsgáló elfogadásra javasolja a beszámolót. Kérdezi, hogy a Felügyelő Bizottság tárgyalta-e?

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a felügyelő Bizottság tárgyalta, de a határozatok hiányoznak az előterjesztésből. A Felügyelő Bizottság támogatta, a könyvvizsgáló megnyugtató véleményt adott. A könyvelő is megerősítette, hogy a beszámoló a valóságot tükrözi. A tavalyi évhez képest csökkent a veszteség.

dr. György Balázs kérdezi, hogy sínre került-e már a működés? Mi a helyzet a Tankerülettel?

Horváth Miklós elmondja, hogy a Tankerülettel a szerződés aláírásra került, a számlákat kibocsájtották, a tankerület ki is fizette. Az utolsó negyedévre a tőketörlesztést kérték, hogy ne legyenek likviditási problémák. Novembertől havi számlázás van. A 18+22 Mft kamattörlesztést el kell határolni, ehhez jön majd még az áfa növekmény.

dr. György Balázs kérdezi, hogy ki kell-e írni a közbeszerzést a takarításra?

Horváth Miklós elmondja, hogy három beszerzés lesz: a takarítás, a felügyelet és az udvar, zöld terület karbantartás.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

178/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja az ABÉVA Kft. 2017. év I-III. negyedévi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

9.napirend: ABÉVA Kft. 2018. évi üzleti terve

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Előterjesztés csatolva.

Horváth Miklós röviden ismerteti az üzleti tervet. Elmondja, hogy a bevételi oldal a tankerületi szerződésekből, az ingatlanbérlet díjából és a terembérlet díjából áll össze. A községi programok támogatását véleménye szerint át kell gondolni.

A beszerzések valószínűleg magasabb összeget jelentenek majd. Az anyag- és a személyi költségek is növekedni fognak. Az 5 Mft-os eredmény az értékcsökkenéssel együtt értendő.

Józan Menyhért kimegy, jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő, az ülés határozatképes.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az iskola üzemeltetési szerződésének megkötésekor tudott volt, hogy kevés lesz az összeg, de a szerződés tartalmaz egy olyan kitélt, hogy egy év után a valós költségek ismeretében felülvizsgálják a díjakat.

Kozma Miklós kérdezi, hogy mikor van erre lehetőség?

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy februárban már reálisnak tartja ezt. A szolidaritási alap ismeretében még inkább indokoltnak tartja a veszteség csökkentését.

Arany Tamás elmondja, hogy ez az üzleti terv az első 3 negyedév adatai alapján készült. Év végéig valószínűleg növekedni fognak a költségek.

A tankerület szerződéséről a felek bármikor tárgyalhatnak, a szerződés határozatlan időre kötött, de a felek bármikor módosíthatják.

A törvény szerint a veszteséges tevékenységet meg kell szüntetni, ez alapján az ABÉVA Kft. felmondhatja a szerződést, de ez nem cél. Fontos azonban, hogy az ügyvezető megerősítést kapjon a Képviselő-testülettől, hogy a veszteség ellenére is fenntartsa a szerződést. A szerződést bármikor fel lehet mondani, de csak június 30-i hatállyal, 3 hónapos felmondási idővel.

dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy a Képviselő-testület erősítse meg az ügyvezető felé, hogy a jelenlegi szerződést tartsa fent, hogy legitimációja legyen.

dr. György Balázs javasolja, hogy a 2018. I. negyedéves beszámolónál térjenek erre vissza.

Arany Tamás elmondja, hogy ez az utolsó lehetséges időpont, amikor a 3 hónapos felmondási idővel június 30-ig még felmondható a szerződés.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

179/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága az iskola üzemeltetése kapcsán kimutatott veszteségek megszüntetése érdekében javasolja felhatalmazni az ABÉVA Kft. Ügyvezetőjét a Monori Tankerületi Központtal történő tárgyalásokra.

Határidő: 2017. november 29.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy ha 9 hónap alatt 16 MFt lett a veszteség, akkor nem kellene-e a 3,5 MFt-os díjat 5 MFt-ra emelni?

Arany Tamás elmondja, hogy a tárgyalásoknál a bázisév figyelembe vételével számoltak. Ezt a Tankerület elutasította, a bérleti díjat és az üzemelési díjat össze akarták vonni. Ki van mutatva, hogy a rezsiköltség önmagában több mint az üzemeltetési díj. A Tankerület véleménye szerint a hiány fedezetére ott a bérleti díj. Pont azért vették külön ezt a két szerződést, hogy ezt a két díjat ne lehessen összekeverni. Csak az amortizáció több mint a 20 MFt.

Suplicz Zsolt az üzleti terv adatairól kér részletesebb felvilágosítást.

Arany Tamás elmondja, hogy a bérleti díj 10 hónapra értendő. A bevételeket nehéz tervezni például a lakodalmak esetében, de javulás mutatkozott az első három negyedév adatai alapján. A Suzuki kiadása miatt is nőtt a bevétel. A személyi jellegű kiadások is becsült értékek, plusz egy fő felvételét tervezték be, de a teljes létszám januárban még nem lesz meg. Az igénybe vett szolgáltatások esetében is csak becsült érték van megadva, hiszen a beszerzés még nem zárult le.

A tőketörlesztést úgy oldották meg, hogy a nagyobb része tőketartalék, a kisebb része jegyzett tőke. Reméli, hogy ez jövőre is így lesz, de ez az Eredmény kimutatásban nem, csak a Mérlegben jelenik meg.

2017-ben kamattámogatás is volt, ez szerepel a tervekben, de a pénzügyi eredmények között jelenik meg negatív tételként.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs az „A” határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

180/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött előterjesztésnek megfelelően az ABÉVA Kft. 2018. évi üzleti tervét elfogadásra javasolja.

Határidő: 2017. november 29.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

10.napirend: Igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs támogatja a javaslatot.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

181/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja az Igazgatási szünetről szóló rendeletet.

Határidő: 2017. november 29.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

11.napirend: Tájékoztatás a Települési adóról szóló rendelet Kúria általi megsemmisítéséről, szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs egyetért azzal, hogy lépni kell.

Kozma Miklós véleménye szerint is lépni kellett az önkormányzatnak. Fontos volt, hogy valami megoldást próbáljanak találni. Példaértékű volt, ahogy erről a kényes kérdéssel tárgyalni tudtak az érintettekkel, ezt köszöni.

A további terv az, hogy a jegyző kérdésekkel fordul a Kormányhivatalhoz. Véleménye szerint hasonló a helyzet kicsiben, mint országosan a migráció kapcsán. Egy településnek is joga kellene, hogy legyen arra, hogy eldönthesse, kiket lát szívesen.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint a Kúria levele megérne egy jogi kurzust. Nagyon nehéz értelmezni az állásfoglalásukat.

Kozma Miklós véleménye szerint a jog eszközével egy politikai döntés született. Meg kell várni a Kormányhivatal válaszát, hogy tudják, hogyan tudnak tovább lépni. De látják a kedvező hatásait a települési adónak. Ilyen pozitív hozadék például, hogy megindult egy párbeszéd a gazdák, a szállásadók és az önkormányzat között. Először nagy felháborodást váltott ki, de a 2. és 3. fórumon már eljutottak odáig, hogy nem az önkormányzatnak kellett magyarázni, hogy milyen problémákat vet fel ez a helyzet. Belátták, hogy nem csak az egyéni érdekeiket kell nézni.

Szántó Erzsébet kimegy, jelen lévő bizottsági tagok száma 4 fő, az ülés határozatképes.

dr. György Balázs véleménye szerint nem is lehetett mást várni a Kúriától. Nem mondaná azonban politikáinak a döntést. Valóban vonható párhuzam a migrációval.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint itt EU-s állampolgárokról van szó, sokkal tágabb lehetőségekkel. Várható volt, hogy el fog vérezni a települési adó. Valami más módszert kell találni.

dr. György Balázs szerint kérdéses, hogy ez a probléma jogi úton megoldható-e.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint az országos jogi szabályozást kellene megváltoztatni.

Juhász Zoltán elmondja, hogy a mentességre vonatkozóan az eredeti szűrő az ő javaslata volt. Érdemes lenne megvizsgálni, hogy ne a települési adóban, hanem például az ingatlanadóban jelenjen meg. Ha az ingatlanban nem a tulajdonos, vagy közvetlen hozzátartozója lakik, akkor fizessen magasabb ingatlanadót.

Dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy legközelebb komoly jogi szakértői vizsgálat előzze meg a döntést.

Kozma Miklós elmondja, hogy most is jogászok készítették elő.

Szántó Erzsébet bejön, jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő.

12.napirend: HÉSZ ajánlattevők kiválasztása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs ismerteti az ajánlati felhívást. Elmondja, hogy jövő év november 30-ig kell elfogadni a HÉSZ-t, egyébként 2019. január 1-től az OTÉK szabályozása lép életbe, ami sokkal megengedőbb.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy mikorra az előző HÉSZ? Rövidebb határidőt javasol, nehogy kicsússzanak az időből.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy 2004-es, azóta volt már egy egyeztetési folyamat, de az megakadt. Az ütemterv alapján indokolt ez a határidő.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

182/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a jogszabályi előírások szerint elkészítendő új Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv ajánlattevőit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

PESTTERV Kft.	1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.	pest-terv@pest-terv.hu
ARCHICON Stúdió Tervező és Szolgáltató Bt., Tétényi Istvánné	2500 Esztergom, Kölcsey F. u. 14/A.	tetenyi.eva@gmail.com
Völgyzugoly Műhely Kft., Ferik Tünde	2083 Solymár, Bimbó u. 20.	ferikt@vzm.hu
Tér-T-Rend Kft., Révész László	1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.	tertrend@tertrend.hu; revesz@tertrend.hu

Határidő: 2017. november 29.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

13.napirend: Alsónémedi, Szabadság tér 12/D. szám alatti üzlethelyiség bérletére

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs elmondja, hogy a kerékpárbolt helyére keresnek új bérletet. A januári bizottsági ülést javasolja határidőnek.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

183/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a korábbiaknak megfelelő feltételekkel pályázatot ír ki az Alsónémedi, Szabadság tér 12/D. szám alatti üzlethelyiség bérletére.

A pályázatok elbírálási határideje: 2018. januári Bizottsági ülés időpontja

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

14.napirend: Barabás Mihály: Növényi ornamentika Erdővidék népi díszítő-művészetében című könyv kiadásának támogatása

Előterjesztő: dr. György Balázs
Szóbeli előterjesztés

dr. György Balázs elmondja, hogy Jobbágy Ilona a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén elmondta, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelő pályázatát szeretnék beadni Barabás Mihály könyvének kiadására. Kérte, hogy ha esetleg a pályázat nem nyer, vagy kisebb támogatást nyer, akkor az önkormányzat finanszírozza meg a könyvkiadást, a kísérő programok nélkül. A Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság támogatta a kérést.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a Bizottság úgy határozott, hogy a könyvkiadás összegét biztosítsák, ha nem nyer a pályázat. 500 példányt szeretnének kiadni, ebből 100 példány maradna Némedin, 100 példányt adnának Barabás Mihálynak, 300 példányt Nagyajtának.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint ez egy maradandó dolog, a kulturális kiadások keretébe ennek bele kell férnie.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Dr. György Balázs szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint a *Bizottság javasolja Barabás Mihály: Növényi ornamentika Erdővidék népi díszítőművészetében című könyv kiadásának támogatását a nyomdaköltség finanszírozásával abban az esetben, ha a Bethlen Gábor Alapkezelőhöz benyújtandó pályázat nem, vagy nem az igényelt támogatási összeget nyeri el.*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

184/2017. (XI.28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja Barabás Mihály: Növényi ornamentika Erdővidék népi díszítőművészetében című könyv kiadásának támogatását a nyomdaköltség finanszírozásával abban az esetben, ha a Bethlen Gábor Alapkezelőhöz benyújtandó pályázat nem, vagy nem az igényelt támogatási összeget nyeri el.

Határidő: 2017. november 29.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Egyéb hozzászólás nem érkezik, Dr. György Balázs a nyilvános ülést 18:50 órakor lezárja.

kmf.


Dr. György Balázs
Bizottsági elnök


Zagyva Gabriella
jkv.