



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 45-226 /2017.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság  
2017. november 28-i soros ülésére

**Tárgy:** Szabadság tér 12/D. sz. alatti üzlethelyiség bérbevétele

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Győrvári István Lászlóné

<b><u>Tárgyalás:</u></b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b><u>Elfogadás:</u></b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

**Tisztelt Bizottsági Tagok!**

A PJÜTB hatáskörében eljárva a 168/2017. (X. 24.) sz. határozatában döntött arról, hogy a kiküldött javaslat alapján pályázatot ír ki az Alsónémedi, Szabadság tér 12/D. szám alatti üzlethelyiség bérletére, tekintettel arra, hogy a bérlő felmondta az üzlethelyiség bérleti díját és a bizottsági ülésig annak bérbevételére jelentkező nem volt.

Az Alsónémedi Hírmondó 7. oldalán, a település honlapján a pályázat megjelent. Egy érdeklődő volt az üzlethelyiség iránt, de az előterjesztés írásáig pályázat még nem érkezett. A pályázati határidő a PJÜTB ülésének napja.

Fentiek figyelembevételével két határozati javaslatot terjesztek Önök elé.

**Határozati javaslat A.**  
**.../2017. (XI. 28.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Alsónémedi, Szabadság tér 12/D. szám alatti üzlethelyiség bérletére érkezett pályázatot (-okat) és úgy dönt, hogy a ..... által benyújtott ajánlatot elfogadja, mely alapján az Alsónémedi, Szabadság tér 12/A. szám alatti, ... m2 alapterületű üzlethelyiséget vállalkozás céljára részére az alábbi feltételekkel bérbeadja:

- bérleti szerződés 2017. .... határozatlan idejű,
- bérleti díj: ..... Ft + ÁFA,
- fizetés: minden hónap 10. napjáig előre
- 3 havi kaució letétele
- 3 havi felmondási idő.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés fentiek szerinti megkötéséről gondoskodjék.

Határidő: 2017. december 10.

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

**Határozati javaslat B.**  
**.../2017. (XI. 28.) PJÜT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a korábbiaknak megfelelő feltételekkel pályázatot ír ki az Alsónémedi, Szabadság tér 12/D. szám alatti üzlethelyiség bérletére.

A pályázatok beérkezési határideje: 2017. ....

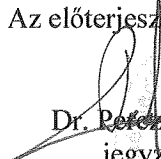
A pályázatok elbírálási határideje: 2017. ....

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Alsónémedi, 2017. november 23.

Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

  
Vincze József  
polgármester