



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 45 - /2017.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2017. december 14-i** soros ülésére

Tárgy: *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.*

Melléklet: *1 oldal*

Előterjesztő: Horváth Miklós

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós

Pénzügyi ellenjegyzést igényel:

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

.../2017.(XII.14.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (ajánlatkérő) által kiírt, Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok teljes épületkomplexumának takarítási szolgáltatására (2018.01.02-2018.12.31. között) tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárásaként elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát. Javasolja az ajánlatkérőnek a közbeszerzésben az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó Policoor Kft.(1201 Budapest,Munkásház u.15.) győztesként kihirdetni, egyúttal felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződéskötésre.

Határidő: 2017. december 22.

Felelős: Horváth Miklós

Kapják: ABÉVA Kft.

Alsónémedi, 2017. december 12.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde
jegyző



Máthé Márk

Tárgy:
TAKARÍTÁSI FELADATOK ELLÁTÁSA
tárgyú ajánlatkérés

ÉRTÉKELES ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT

A döntéshozó részére

I. szakasz: Ajánlatkérő

Hivatalos név: **ABÉVA Kft.**

Postai cím: **Fő út 54.**

Város: **Alsónémedi**

Postai irányítószám: **2351**

II. szakasz: Tárgy

A beszerzés tárgya:

Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

III. szakasz: Eljárás, meghívott ajánlattevők

Az eljárás típusa:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó ajánlatkérés

Meghívott ajánlattevők:

Policoor Kft.	1201 Budapest, Munkásház u. 15
YES AUDIO Bt.	1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 31/a III/5.
Pure Brilliance Kft.	2330 Dunaharaszti, Báthori u. 1

IV. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt ☒ igen ☐ nem

IV.1 A beérkezett érvényes ajánlatok:

Neve	Policoor Kft.
Székhely címe	1201 Budapest, Munkásház u. 15.

Takarítási szolgáltatások

Értékelési részszerzőpont	Nettó Ft
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1 200 000.- Ft/hó + ÁFA
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	3 000.- Ft/óra + ÁFA
Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarószőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	15 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	10 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	10 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve	40 000.- Ft/alkalom + ÁFA

rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénypakolása (alkalmanként)	3 000.- Ft/óra+ ÁFA

Neve	Pure Brilliance Kft.
Székhely címe	2330 Dunaharaszti, Báthori u. 1.

Takarítási szolgáltatások

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1 400 000.- Ft/hó + ÁFA
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	4 000.- Ft/óra + ÁFA
Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarószőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	15 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	10 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	20 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	50 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénypakolása (alkalmanként)	4 000.- Ft/óra+ ÁFA

Neve	Yes Audio Bt.
Székhely címe	1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 31./a. III/5.

Takarítási szolgáltatások

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1 300 000.- Ft/hó + ÁFA
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	4 000.- Ft/óra + ÁFA
Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarószőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	8 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	15 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	15 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	45 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénypakolása (alkalmanként)	4 000.- Ft/óra+ ÁFA

IV.2 A beérkezett érvénytelen ajánlatok: nincs

IV.3 Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 – 100 pont
Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:
Valamennyi ajánlati egységár (értékelési részszerpont) esetén a pontkiosztás módszertana:
Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.
$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$ P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke; P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Az ajánlat végső pontszámát a részszerzőpontenkénti pontszámoknak a részszerzőponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. Az eljárás nyertese a legmagasabb pontszámot elért érvényes ajánlat lesz.

Pontozási táblázat:

Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)

	A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
Policoor Kft.	1 200 000	1 200 000	1,00	99	1	100,00	100	10 000,00
Pure Brilliance Kft.	1 200 000	1 400 000	0,86	99	1	85,86	100	8 585,71
Yes Audio Bt.	1 200 000	1 300 000	0,92	99	1	92,38	100	9 238,46

A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)

	A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
Policoor Kft.	3 000	3 000	1,00	99	1	100,00	2	200,00
Pure Brilliance Kft.	3 000	4 000	0,75	99	1	75,25	2	150,50
Yes Audio Bt.	3 000	4 000	0,75	99	1	75,25	2	150,50

Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarószőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)

	A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
Policoor Kft.	8 000	15 000	0,53	99	1	53,80	2	107,60
Pure Brilliance Kft.	8 000	15 000	0,53	99	1	53,80	2	107,60
Yes Audio Bt.	8 000	8 000	1,00	99	1	100,00	2	200,00

Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)

	A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
Policoor Kft.	10 000	10 000	1,00	99	1	100,00	2	200,00
Pure Brilliance Kft.	10 000	10 000	1,00	99	1	100,00	2	200,00
Yes Audio Bt.	10 000	15 000	0,67	99	1	67,00	2	134,00

Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)

	A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
Policoor Kft.	10 000	10 000	1,00	99	1	100,00	2	200,00
Pure Brilliance Kft.	10 000	20 000	0,50	99	1	50,50	2	101,00
Yes Audio Bt.	10 000	15 000	0,67	99	1	67,00	2	134,00

Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)

A legjobb	A vizsgált	pont	súlyszám	szorzat
-----------	------------	------	----------	---------

Policoor Kft.	40 000	40 000	1,00	99	1	100,00	2	200,00
Pure Brilliance Kft.	40 000	50 000	0,80	99	1	80,20	2	160,40
Yes Audio Bt.	40 000	45 000	0,89	99	1	89,00	2	178,00

Rendezvények előtti illetve
utáni, igény szerinti
növénypakolása
(alkalmanként)

	A legjobb	A vizsgált				pont	súlyszám	szorzat
Policoor Kft.	3 000	3 000	1,00	99	1	100,00	2	200,00
Pure Brilliance Kft.	3 000	4 000	0,75	99	1	75,25	2	150,50
Yes Audio Bt.	3 000	4 000	0,75	99	1	75,25	2	150,50

ÖSSZESÍTÉS	Összpontszám	Helyezés
Policoor Kft.	11 107,60	1.
Pure Brilliance Kft.	9 255,71	
Yes Audio Bt.	10 185,46	

IV.4 Javaslat az eljárás eredményére, a nyertes személyére

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Neve	Policoor Kft.
Székhely címe	1201 Budapest, Munkásház u. 15.

Takarítási szolgáltatások

Értékelési részszempont	Nettó Ft
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1 200 000.- Ft/hó + ÁFA
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	3 000.- Ft/óra + ÁFA
Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarószőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	15 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	10 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	10 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	40 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénypakolása (alkalmanként)	3 000.- Ft/óra+ ÁFA

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az abban foglalt döntési javaslatok alapján a T. Döntéshozó hozza meg döntését!

Alsónémedi, 2017. december 11.

Máthé Márk

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Névjegyzéki lajstromszám: 00647

ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

Az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, Képviselő-testülete részére!

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Az ABÉVA Kft. és a Monori Tankerület közötti bérleti és üzemeltetési szerződések aláírása után végre rendeződhetett az általános iskola üzemeltetési feladatainak ellátására a törvényi előírások szerinti közbeszerzési eljárás kiírása.

Az előző időszakok közbeszerzési eljárásaihoz hasonlóan a helyi illetve helyi kötődésű és ezáltal helyi munkavállalók helyzetbe hozása érdekében a „meghívásos” eljárás kereteinek megfelelő kiírást kívántunk tenni. (Megjegyzem a pályáztatást megelőzően a feladatvállalók garantálták az arra érdemes jelenlegi dolgozók átvételét).

Azonban 2017. január 1-től a hirdetmény nélkül induló, tárgyalás nélküli eljárásoknál az előírt határösszeg 15 millió forintra csökkent.

A jogszabály változás folytán a teljes körű üzemeltetési feladatok ellátására az alábbi 3 külön beszerzési eljárás került kiírásra:

1. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.*
2. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*
3. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*

Ezenfelül az üzemeltetési feladatok ellátásához kapcsolódóan az ABÉVA Kft. 2018. évi üzleti tervében leírtak szerint a 1 fő nappali takarító alkalmazása és a takarító-tisztítószer beszerzése szintén a társaság közvetlen költségviselésébe került át.

A közbeszerző cég által lefolytatott eljárásokban a beérkezett ajánlattételek érvényesnek bizonyultak. A mellékelt írásbeli szakvélemények és döntési javaslatok alapján a közbeszerzési pályázatokban eredményes és nyertes ajánlattevők:

Policoor Kft.

Székhely:1201 Budapest, Munkásház u. 15.

Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

Pleszkáts Péter ev.

Székhely:2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.

Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra

Pleszkáts Péter ev.

Székhely:2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7

Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra

Kérem a T. Képviselő-testület hozzájárulását, hogy az ajánlatkérőként szereplő Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. a közbeszerzésben legelőnyösebb fenti ajánlattevőket (Policoor Kft. és Pleszkáts Péter ev.) hirdeti ki nyertes ajánlattevőként, velük a szerződést köthet a 2018.január 2- 2018.december 31. időszakra.

Alsónémedi, 2017.december 12.

Tisztelettel:



Horváth Miklós
ügyvezető

Alsónémedi Beruházó és
Vagyonhasznosító Kft.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 1-023612-2-12
07461112-2017