

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 180 - 15/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2018. február 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztést készítette: Rumi Imre főépítész

Mellékletek: Településképi Arculati Kézikönyv
Államigazgatási szervek véleményei
Partnerségi egyeztetési jegyzőkönyvek

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügyi igazgatásban történt jelentős változások egyik új jogszabályi eleme a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény), mely az önkormányzatok számára kötelezővé tette a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és új településképi rendelet megalkotását. A Kézikönyvön alapuló új településképi rendelet tartalmazza a településképi előírásokat, „hogyan, milyen arculattal lehet építeni” kérdéskörben, míg a Helyi Építési Szabályzat a most hatályoshoz képest szűkített tartalommal a jövőben a „mit lehet építeni és milyen paraméterekkel” kérdésekre fókuszál. A két rendelet azonos súllyal, egymást kiegészítve tartalmazza majd a jövőben a Nagyközség területén az építés rendjére vonatkozó szabályokat.

A településrendezés részét képező új arculatformáló dokumentum, a Kézikönyv településünk értékes táji és épített értékeinek bemutatása, a különféle karakteres területek lehatárolása mellett jó példák bemutatásával - a közérthetőség szem előtt tartásával - útmutatást kíván nyújtani a köz- és magánterületek településképet javító használata, alakítása, beépítése során. A Kézikönyv a törvény, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) szabályai és tartalmi előírásai alapján készült.

A kormányrendelet részletesen szabályozza a Kézikönyv, az új településképi rendelet készítésének és a HÉSZ módosításának eljárását, az egyeztetés, véleményezés szabályait. Ezzel összefüggésben önkormányzatunk elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet, mely az érintett lakosság, szervezetek értesítésének, véleménynyilvánításának módját, határidejét szabályozza.

A Kézikönyv készítése során a kormányrendeletben jelölt államigazgatási szervektől kért adatszolgáltatást, és lakossági fórumot követően a Kézikönyv tervezetét államigazgatási véleményezésre bocsátottuk és a partnerségi közzététel keretében lakossági fórumot is tartottunk két alkalommal. A kormányrendelet 43/A.§ (8) bekezdés szerint az előterjesztéshez csatoljuk a beérkezett államigazgatási szervi véleményeket, a lakossági fórum emlékeztetőjét. Lakossági vélemény az eljárásban nem érkezett.

Elfogadását követően a célunk az, hogy a Kézikönyv, mint a településképi kedvező alakítását szolgáló szemléletformáló eszköz a Nagyközség iránt érdeklődők, építkezni, környezetet alakítani szándékozók minél szélesebb köréhez eljusson, ennek keretében a kormányrendelet előírása szerint gondoskodunk a Kézikönyv www.alsonemedi.hu honlapon történő megjelentetéséről.

Az előterjesztés, és a csatolt dokumentumok áttanulmányozása után kérem a Tisztelt Testületet a Településképi Arculati Kézikönyvről szóló határozati javaslat elfogadására!

Határozati Javaslat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2018.() határozata

Alsónémedi Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta **Alsónémedi Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról** szóló előterjesztést, amelyről az alábbi döntést hozza:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező, a Nagyközség megjelenésének javítását szolgáló Településképi Arculati Kézikönyvet.

Melléklet:

- Alsónémedi Településképi Arculati Kézikönyve

Felelős: polgármester

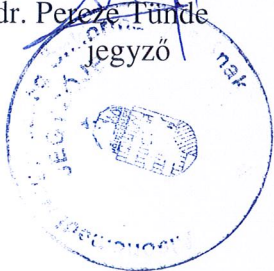
Határidő: folyamatos

Alsónémedi, 2018. február 5.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Pereze Tünde
jegyző





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT ☐	PÉNZÜGYI CSOPORT ☐	MŰSZAKI CSOPORT ☒	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ: Szabó Zoltán		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2018. 01. 04.			
Szám: 2780-1620 1f.		Mell.: db	

Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/38881-2/2017

Tárgy: Alsónémedi Településképi

Arculati Kézikönyv és

Településképi rendelet

véleményezés

Ügyintéző: dr. Papp Zoltán

Tel.: 468 0604

E-mail: papp.zoltan@nmhh.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Alsónémedi Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet-tervezet részünkre megküldött véleményezési anyagát megvizsgálta.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 23/F. § (2) bekezdés c) pontja szerint, az egyedi építészeti követelmény az építési tevékenységgel érintett a településképi szempontból meghatározó, vagy a helyi egyedi védelemmel érintett terület tekintetében a sajátos építményfajták elhelyezésének módjára határozható meg.

(3) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjedhet az építmény, sajátos építményfajták építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére.

A 23/G. § pontja kimondja, hogy a településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni

- a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket
- azon területeket, amelyek az a) pont szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak, és
- a helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket.

A Rendelet tervezet 17. § (6) bekezdésében alkalmazott tiltások az alapvető hírközlési infrastruktúra fejlesztését akadályozzák, ezért jogszabályellenesek kérjük a teljes bekezdést törölni.

Fenti rendelkezések **ellentétes** az elektronikus hírközlésről szóló **2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdésével** is amely **szerint** biztosítani kell e hírközlési létesítmények elhelyezhetőségét.

A Hatóság álláspontja szerint az antenna illetve az önálló antenntartó oszlop fogalmának közös kezelése nem célravezető.

A mellékelt rendelet tervezet előírásait a fentiek figyelembevételével felülvizsgálni szíveskedjenek, elfogadását a Hatóság nem támogatja.

A rendelet megalkotásához segítségül a Hatóság az alábbi tájékoztatást adja.

A jó minőségű szolgáltatások elérésének lakossági igénye és a lakóterületeken elhelyezendő bázisállomások kérdése gyakran nehezen összeegyeztethető vitás helyzeteket generál, ezért ilyen esetekben szükséges a hálózatfejlesztésben és a digitális gazdaság fejlődésében érintett valamennyi állami, önkormányzati és társadalmi szervezet segítő és kompromisszum kész együttműködése.

E közérdekű célok elérésének alapvető feltétele a hírközlési infrastruktúra, fejlesztése, továbbá a szolgáltatókat a frekvencia használati szerződés alapján ellátási kötelezettség terheli, amelynek eleget kell tenniük.

Az EU elvárásaival összhangban a jelenlegi jogszabályi környezet is a már meglévő infrastruktúrák, eszközök közös használatát preferálja. A Hatóság és a hírközlési szakma pedig rendelkezik azzal a szaktudással, amelynek segítségével meghatározható, hogy egy-egy antenntartó szerkezet hány darab antennát, bír el illetve, hogy az előírt szintű lefedettség eléréséhez milyen egymáshoz viszonyított távolságra kell elhelyezni egymástól a berendezéseket és tartószerkezeteket.

Egy szolgáltató által lefedett terület ún. cellákra van osztva. Egy cella megfelel egy adótorony vagy ismétlőadók esetén több kisebb adótorony által lefedett területnek. A cella méretét az adó kisugárzott teljesítménye határozza meg és ez fordítva is igaz, adott cellamérethez adott teljesítmény szükséges. A celluláris hálózatok alapgondolata az, hogy alacsony energiaszintű adók használatával lehetővé tegye a hatékony frekvencia-újrafelhasználást. Ugyanis abban az esetben, ha erős adókat használnának, akkor az adott frekvenciát csak több 100 kilométer távolságban lehetne újra felhasználni.

A mobiltelefon-szolgáltatás akkor teljesíti az előfizetők által támasztott elvárásokat, ha az ügyfelek bárhol és bármikor, kiváló minőségben tudnak hívást kezdeményezni, vagy fogadni. A mozgó (például autóban utazó) előfizető szempontjából fontos követelmény, hogy a felépített összeköttetés cellahatárok átlépésekor ne szakadjon meg. Mindez csak úgy lehetséges, ha a mobiltelefonokkal kapcsolatot létesítő bázisállomások által kibocsátott rádióhullámok az előfizetők tartózkodási- és mozgási területét hézagmentesen fedik le.

Az új antennák telepítésének legfőbb oka, hogy a mobiltelefon-előfizetők számának növekedésével párhuzamosan növelni kell a hálózat kapacitását is, az új technológiához (pl. LTE) pedig új hálózat kiépítésére van szükség.

Az antennák helyének meghatározása körültekintő mérnöki tervezés eredménye, amelynek lényege, hogy olyan helyekre telepítsék az antennákat, ahol az előfizetők igénybe vehetik azt, hiszen a mobiltelefont használók minden esetben a bázisállomással létesítenek kapcsolatot, és az állomásnak a legcélszerűbb olyan helyen állnia, ahol magas a mobiltelefonálók száma.

Egy-egy bázisállomás telepítése tervezésekor minden esetben szükséges figyelembe venni a terep adottságait, a környezetet (pl. szomszédos házak/objektumok magassága, környező fák/erdők magassága és lombosodottsága, sűrűsége); a helyszín megközelítési lehetőségeit (pl. út, árterület stb.); a helyszín infrastrukturális adottságait; elektromos áram betáplálás megvalósíthatóságát.

Figyelembe kell venni a környező bázisállomások elhelyezkedését is, a bázisállomások egymásra hatása miatt; a meglévő lefedettséget; hogy hol szükséges esetleg javítani a lefedettséget; hogy a társzolgáltatók állomásai hol helyezkednek el.

A mobil bázisállomás akkor tud hatékonyan és optimálisan működni, ha az antenna tipikusan 30-40 méteres magasságban helyezkedik el, de lehetőleg legalább 10m-el a környező tereptárgyak felett helyezkedjen el.

Keresni kell a meglévő objektumok használatának lehetőségét (meglévő torony, víztorony, kémény, templomtorony, magasabb ipari létesítmények, lakóépületek, stb.). Ezeket a településeknek a saját szabályozó eszközeikben (Településképi rendelet, Településképi Arculati Kézikönyv) célszerű biztosítani.

Az előfizetők igénylik az egyre magasabb átviteli sebességet, ami azt eredményezi, hogy egyre közelebb kell hozzájuk elhelyezni a bázisállomást, tehát nem elegendő a település szélére letenni, hanem azt be kell "vinni" a településre.

A szolgáltatók mindig arra törekednek, hogy a szolgáltatás biztosításához optimálisan a legkevesebb bázisállomás építésére és a lehető legkisebb adóteljesítményre legyen szükség.

Az antennákat (bázisállomásokat) a cellás elv alapján – elsősorban a sűrűn lakott területekre kell telepíteni. Ennek oka, hogy itt az előfizetők száma, illetve a mobilhasználat időtartama folyamatosan növekszik.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés b) és c) pontja és (7) bekezdése alapján adta a Hatóság.

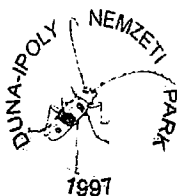
A rendelet-tervezet felülvizsgálata után az ismételt véleményezés lehetőségének biztosítására, a Hatóság értesítést kér a módosított tervezet elkészültéről.

Jelen vélemény a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került.

Budapest, 2017. december 18.

Tisztelettel:

dr. Rajnai Judit
osztályvezető

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: 6852/3/2017.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Alsónémedi Nagyközség Településképi
Arculati Kézikönyvének véleményezése**Hiv.sz.:** -

**Vincze József úr,
polgármester**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Alsónémedi

Fő út 58.

2351

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT ☐	PÉNZÜGYI CSOPORT ☐	MŰSZAKI CSOPORT ☒	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ: <i>Szabó Zsolt</i>		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: <i>2018.01.04.</i>			
Szám: <i>2780-1/2017</i>		Mell.: db	

Tisztelt Címzett!

Településük Településképi Arculati Kézikönyvével kapcsolatban a tak.lechnerkozpot.hu oldalra feltöltött dokumentációra vonatkozóan tájékoztatjuk Önöket, hogy az egyszerre beérkező igen nagy mennyiségű kézikönyvhöz a jogszabály szerinti határidő betartása érdekében jelenleg csupán általános állásfoglalást tudunk kiadni. Ezért jelen levelünkben összegyűjtöttük azon iránymutatásokat, amelyeket a jogszabályi előírásokat, valamint a táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve, véleményünk szerint a kézikönyvnek tartalmazni szükséges.

Mindenekelőtt fontosnak tartjuk jelezni, hogy előremutónak tartjuk és köszönjük azt a munkát, ami a településképi védelmét, a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, természeti és táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti, és jelen Településképi Arculati Kézikönyvben megmutatkozik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban 314/2012. K.r.) 21. § (2) bekezdése értelmében a kézikönyvet a település teljes közigazgatási területére kell készíteni, azaz bel- és külterületre, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre egyaránt. Ezért a 314/2012. K.r. 12. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeket, így az egyes eltérő karakterű településrészek meghatározását, azok arculati jellemzőinek és településkarakterének bemutatását, a településképi minőségi formálásra vonatkozó ajánlások, építészeti útmutató leírását a teljes közigazgatási területen, vagyis a külterületi, beépítetlen területeken is érvényesíteni kell.

A kézikönyvben a táji és természeti értékek felsorolásánál, ismertetésénél, esetleges térképi ábrázolásánál kérjük, kövessék az előzetes adatszolgáltatásunkban szereplő, táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alá tartozó területeket, értékeket. Amennyiben azokat meg kívánják nevezni, akkor mind megnevezésükben, mind lehatárolásukban az adatszolgáltatásban szereplőknek megfelelően szükséges használni.

Adatszolgáltatásunkban szereplő táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek megfelelnek a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény I. melléklete szerinti településképi védelme szempontjából kiemelt területeknek.

A 314/2012. K.r. fent említett 21. § (2) bekezdése értelmében szükségesnek tartjuk az eltérő karakterű területeket a teljes közigazgatási területen lehatárolni. A külterületen is javasoljuk a településrészeket meghatározni. Amennyiben a helyi adottságok, a külterület táji, területhasználati jellemzői lehetővé teszik, nem tartjuk elegendőnek a külterületet, vagy beépítésre nem szánt területet egyféle karakterként meghatározni, hanem a jellegzetességeik alapján karakterenként kérjük elkülöníteni (pl. erdő, mezőgazdasági terület, szőlő, vízfolyás

menti terület, stb.). Nagyon mozaikos területhasználatú településrészekben természetesen nem indokolt kis foltok lehatárolása, illetve speciális adottságok esetén más jellegű – nem területhasználatához kötődő – karakterek meghatározását is megfelelőnek tartjuk.

A kézikönyv feladata az is, hogy megállapítsa, új beépítési szándékok esetén milyen illeszkedést tart szükségesnek az egyes eltérő karakterű településrészekben (pl. terepalakításra, épületek telepítésére, magasságra, tetőformára, anyaghasználatra, színekre, homlokzatra, kerítésekre, tornácokra, ajtókra, ablakokra, kertekre, növénytelepítésekre stb. vonatkozóan). Táj- és településképi védelmi szempontok miatt álláspontunk szerint figyelmet kell fordítani a külterületen található különleges beépítésre szánt, gazdasági és ipari területekre, továbbá a beépítésre nem szánt, de a település rendezési eszközeiben építési lehetőséggel bíró területek építészeti útmutatójának elkészítésére, amelynek a tájkarakter megőrzését kell szolgálnia, a tájbaillesztés szakmai szabályinak meg kell felelnie. Az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések tájbaillesztése azok táji adottságokhoz igazodó kialakítását és elhelyezését jelenti, amely magában foglalja az építmények elhelyezésére alkalmas terület meghatározását, az esztétikai megjelenést kedvezően befolyásoló kialakítást, illetve környezetük rendezését. A tájbaillesztés során az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

- területválasztás a tájban (a tájba illeszkedést a lehető legjobban biztosító földrészlet igénybevétele),
- területválasztás a földrészleten belül (a tájba illeszkedést a lehető legjobban biztosító telekrész igénybevétele a földrészleten belül),
- elhelyezési módja (a domborzathoz igazodó, a tájba illeszkedést a lehető legjobban biztosító, süllyesztett, kiemelt, természetes tereppel takart stb. elhelyezés, pl. meredek lejtésű domboldalon a tájkép megőrzése érdekében a domb aljára célszerű épületet elhelyezni, nem a tetejére),
- a beavatkozás méretének megválasztása,
- a tájba illeszkedést szolgáló építészeti kialakítás (tömegarány, anyaghasználat, forma, szín, stb.),
- környezetrendezés, növénytelepítés (árnyékoló, takaró),
- megvilágítás módja, iránya, intenzitása, időbelisége.

A tájhoz való illeszkedés során figyelembe kell venni a hagyományos tájhasználat és telekszerkezet jellemzőit, valamint a morfológiai és domborzati adottságokat.

Javasoljuk a kézikönyvben a táj jellegéhez történő igazodás, a tájbaillesztés szempontjait érvényesítő ajánlások rövid megfogalmazását.

Amennyiben a Településképi Arculati Kézikönyv a fenti tartalmi elemeknek megfelelően készült el, úgy Igazgatóságunk véleménye szerint megfelel a táj- és természetvédelmi szempontú szakmai elvárásoknak. Amennyiben a fenti szempontok közül valamelyik hiányzik, vagy a kézikönyv tartalma annak nem megfelelő, javasoljuk az átdolgozását, újragondolását annak érdekében, hogy a településképi-védelmi célok a település teljes területén érvényesüljenek.

Együttműködésüket köszönjük!

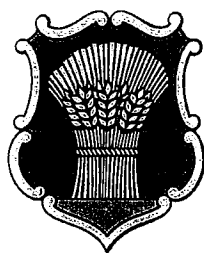
Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (II. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2017. december 19.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől**
2351 Alsónémedi, Fő út 58.
Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250
polgarmester@alsonemedi.hu , www.alsonemedi.hu

Szám: 2780/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár Kamaratermében
2017. október 19-én 18.00 órakor

Jelen vannak : a mellékelt jelenléti ív szerint

Tárgy: Alsónémedi Településképi Arculati Kézikönyv előzetes partnerségi egyeztetése

Rumi Imre, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Főépítésze köszönti a megjelenteket.

Tájékoztatást ad a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítését előíró jogszabályi környezetről, valamint a jogszabályváltozások okán elkészítendő TAK, Településképi Rendelet (TKR) és ezekhez kapcsolódó rendeletekről (reklám- és hirdetőtáblák, helyi értékvédelem). Vázolja a kézikönyv tartalmi, szerkezeti követelményeit, majd átadja a szót Tétényi Évának, a TAK-ot készítő településtervezőnek.

Tétényi Éva ismerteti a résztvevőkkel az eddig általa összeállított előzetes anyagot. Tájékoztatást ad a TAK-ba és TKR-be foglalható szabályozási lehetőségekről

Rumi Imre megköszöni a bemutatott anyagot. Megkérdezi a jelenlévőket az eddigiekről alkotott véleményükről, esetleges javaslataikról.

Kiss Zoltán: Milyen formai követelményei vannak a beterjesztett javaslatoknak? Online megtekinthető lesz-e az anyag?

Rumi Imre: A jóváhagyott anyag papír alapon és digitális formában is elkészül. A tervezés jelenlegi szakaszában általános véleményeket várunk, a munkaközi anyagot tesszük majd közzé véleményezésre, javaslattételre.

A Lechner Tudásközpont közétett egy „mintát” a készülő TAK-ok megalapozására, amit nem kötelező követni.

Kiss Zoltán: A munkaközi terve adandó javaslatoknak lesz-e formai követelménye?

Vincze József: Az Önkormányzat honlapjára felkerül majd a munkaközi anyag egy e-mail címmel együtt, ahová az észrevételeket lehet küldeni.

Némedi Erika: Az Összefogás a Jövőnkért Alsónémedin Egyesület a partnerségi rendeletben foglaltak szerint fog írásban reagálni.

Bélteki Zoltán: Mennyire lesz lehetőség a TAK-ban leírtak jövőbeni módosítására?

Rumi Imre: A TAK elsősorban iránymutatást ad a fejleszteni kívánóknak. A TKR fog betartandó előírásokat tartalmazni.

Bélteki Zoltán: A nagy múltú, frekventált településrészek fel lesznek-e tételesen sorolva a TAK-ban?

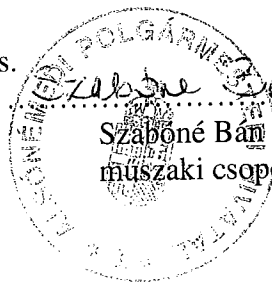
Rumi Imre: Az eltérő karakterű településrészek lesznek lehatárolva. Követendő jó példák és jellemző településképi részek kerülnek felsorolásra. Ennek a részleteit a munkaközi anyag fogja tartalmazni.

Mivel több kérdés, észrevétel nem érkezett, Rumi Imre megköszöni a megjelentek aktív részvételét és a fórumot bezárja.

Kmf.

A jegyzőkönyv hiteles.

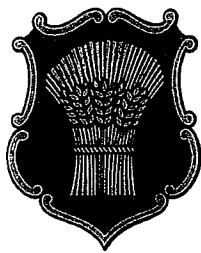

Szabóné Bán Julianna
műszaki csoportvezető



JELLENLÉTI ÍV

mely készült az **Alsónémedi Településképi Arculati Kézikönyv**
készítési folyamatának **2017. október 19-én 18.00 órakor** megtartott
előzetes partnerségi egyeztetésén megjelentekről

[illegible]



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

polgarmester@alsonemedi.hu , www.alsonemedi.hu

Szám: 2780-4/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár Kamaratermében
2017. november 9-én 18.00 órakor

Jelen vannak : a mellékelt jelenléti ív szerint

Tárgy: Alsónémedi Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi partnerségi
egyeztetése

Rumi Imre, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Főépítésze köszönti a megjelenteket.

Elmondja, hogy az előző lakossági fórum óta elkészült munkaközi anyag kerül bemutatásra, véleményezésre.

Felkéri Tétényi Évát az elkészült anyag bemutatására.

Tétényi Éva vázolja az anyag felépítését, kezdve a település történetét bemutató fejezettel.

Vincze József javasolja a település IV. Bélától származó „anyakönyvét” az anyagba beilleszteni.

Rumi Imre javasolja, hogy a helyi védelmi szabályok előírása vonja maga után a költségvetésben Helyi Védelmi Alap létrehozását.

Tétényi Éva a felvetéseket támogatja. Folytatja a Kézikönyv ismertetését a településen megkülönböztethető karakterek felsorolásával, melyeket a TSZT területfelhasználási egységeihez próbál kötni. Ennek megfelelően tér ki lakott területekre (ezen belül falusias és kertvárosias jellemzőkkel bíró részekre), melyeken belül a családi házas beépítés a jellemző. Több ingatlanon régi épületek őrzik a korábbi építési stílus jellemzőit. A kertvárosias, új beépítésű lakóterületeken jellemző, kedvelt a mediterrán stílus. Az épületek jó színvonalon, esztétikusan épültek meg.

A településközponti karakterbe a sportpálya, iskola, óvoda és a szépen rendezett közterületek, parkok sorolhatók. A településképi és a lakossági közérzete szempontjából is fontos a zöldfelületek megléte, gyarapítása, rendezettsége.

Kozma Miklós tájékoztatásul elmondja, hogy az egyházak részéről szándék volt a régi temetőrészek lakóterületként való hasznosítása. Ezt az Önkormányzat beruházása által sikerült fásított, parkosított területként kialakítani a település központi részén.

Vincze József az előzőekhez csatlakozva tájékoztatja a tervezőt, hogy a jelenlegi Nagygödör tér egy korábbi agyagbányából alakult ki, ez lett sportpark és játszótér céljára hasznosítva.

Tétényi Éva megköszöni a kiegészítő információkat és a Kézikönyv gazdasági és mezőgazdasági karaktereket bemutató fejezeteivel folytatja a bemutatót.

Elmondja, hogy jogszabályváltozás következtében közterületen kizárólag az Önkormányzat engedélyével helyezhető el reklámhordozó felület, magánterületen viszont egyáltalán nem.

Kozma Miklós javasolja, hogy a Kézikönyvben szereplő képekből függelékben célszerű lenne képjegyzéket készíteni.

A jelenlévők a bemutatott anyaggal kapcsolatban felvetik a Faluház tisztaszobájáról készült képek szerepeltetését, illetve a platánsor megemléztetését, esetleges védendő értéké nyilvánítását.

Turóczi Béláné elmondja, hogy az Öreg-temetőben valaha volt kopjafákról számos fotó van a birtokában, amit digitalizálás céljára szívesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsát.

Tétényi Éva rátért a Településképi Rendelet tervezetének bemutatására, melynek véleményezését kéri.

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezett, Rumi Imre megköszöni a megjelentek aktív részvételét és a fórumot bezárja.

Kmf.

A jegyzőkönyv hiteles.

.....*Szabóné Bán Julianna*
Szabóné Bán Julianna
műszaki csoportvezető



JELENLÉTI ÍV

mely készült az **Alsónémedi Településképi Arculati Kézikönyv**

készítési folyamatának **2017. november 9-én 18.00 órakor** megtartott

munkaközi partnerségi egyeztetése céljából megtartott lakossági fórumon megjelentekről

[illegible]