

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2018. február 12-én 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza köszönti a megjelenteket, megállapítja a Bizottság határozatképességét: 7 bizottsági tag jelen van, az ülés határozatképes.

Kiss Miklós kéri az egyebek napirendben tárgyalni a Haraszi út, Toldi M. utca, Árpád utca forgalmi helyzetének ügyét.

Török Lajosné kéri az Egyebek napirendben tárgyalni a földszállítás ügyét.

Zsin Géza kéri az Egyebek napirendben tárgyalni a szemétbánya rekultivációjának ügyét.

Egyéb módosító javaslat a napirendhez nem érkezik, Zsin Géza a módosító javaslatokat, majd a napirend elfogadását teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az Egyebek napirendjére felveszi a **Haraszi út forgalomlassításának** ügyét, a **Földszállítás ügyét** és a **Szemétbánya rekultivációjának** ügyét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

1/2018. (II.12.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1. Településarculati Kézikönyv (TAK) elfogadása – véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2. Településszerkezeti Terv (TSZT) elfogadása – véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

3. Veresmarty J. utca kiépítésére útépitési érdekeltségi hozzájárulás megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

4. Egyebek:

- Haraszi út forgalomlassítása
- Földszállítási ügy
- Szemétbánya rekultivációja

Határidő: azonnal

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Kozma Miklós napirend előtt bemutatja Letenyei-Stróbl Orsolyát, a Polgármesteri Hivatal új munkatársát és megköszöni Zagyva Gabriella eddigi munkáját.

1.napirend: Településarculati Kézikönyv (TAK) elfogadása – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy a múlt évben kezdték meg az Arculati Kézikönyv elkészítését. December 31-ig kellett volna elfogadni, de haladékot kaptak az önkormányzatok. Két fórum is volt erről, az első a bemutató, a második a véleményező.

Zsin Géza kérdezi, hogy hasonló jellegű munkákhoz képest ez mekkora terjedelmű anyag?

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy jogszabályban meghatározott a tartalom, más településeken is nagyjából ilyen terjedelmű anyagok készültek.

Az Arculati Kézikönyv ajánlásokat tartalmaz. Ha valaki ide szeretne költözni, az ebből láthatja, hogy milyen lehetőségek, elvárások vannak. A Településképi rendeletbe ezek kerülnek majd bele, abban már szankciós is lesznek. Ez HÉSZ módosítással is jár, mivel abból ki kell venni az arculatra vonatkozó elemeket, ezeket fogja a Településképi rendelet tartalmazni. Nem visszamenőleges hatályú, a helyi igényekhez alkalmazkodó, a kialakulóban lévő rossz szokások megakadályozását is célozza a kézikönyv.

Kozma Miklós elmondja, hogy az Arculati Kézikönyv az értékeket is felsorolja, illetve tiltásokat is megfogalmaz.

Bálint Sándor kérdezi, hogy ha később módosítani akarják az Arculati Kézikönyvet, az hogyan lesz lehetséges?

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy a honlapra fel kell tenni egy értékelő felülettel együtt. Évente egyszer a főépítész összegyűjti az észrevételeket és a Képviselő-testület elé terjeszti a módosítási javaslatokat, azokról a Képviselő-testület dönthet, szakhatóságokat nem kell bevonni.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, Zsin Géza az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

2/2018. (II.12.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadásra javasolja az Alsónémedi Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló előterjesztést.

Határidő: 2018. február 14.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

2.napirend: Településszerkezeti Terv (TSZT) elfogadása – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy a tervezet az állami főépítésznek el lett küldve, nem emelet kifogást. Erre épül a HÉSZ. A testületi ülésen téma lesz a HÉSZ tervezőjének kiválasztása.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy ha kiválasztják a tervezőt, akkor ő a TSZT alapján tudja megkezdeni a munkát.

Kozma Miklós elmondja, hogy a következő lépés a HÉSZ társadalmasítása lesz, várhatóan tavasszal. Akkor bárki tehet majd javaslatot a módosításra.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, Zsin Géza az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

3/2018. (II.12.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy járuljon hozzá az 58/2004. (IV. 30) önkormányzati határozattal elfogadott és a 202/2010. (IX. 10) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv módosításához a mellékelt tervben foglaltak szerint, összhangban a hatályos jogszabályokkal.

Határidő: 2018. február 14.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

3.napirend: Veresmarty J. utca kiépítésére útépitési érdekeltségi hozzájárulás megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy a szokásos érdekeltségi hozzájárulás befizetéséről szól a rendelet, a szokásos lakásonkénti 80.000 Ft összegről.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy most is van lehetőség részletfizetésre.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, Zsin Géza az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

4/2018. (II.12.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Veresmarty J. utca kiépítésére útépitési érdekeltségi hozzájárulás megállapításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

Határidő: 2018. február 14.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

4.napirend: Egyebek

4.1. Haraszi út forgalomlassítása

Kiss Miklós elmondja, hogy több lakos is panaszkodott, de a saját tapasztalata is az, hogy Dunaharaszti felől nagyon megnövekedett a forgalom, gyakorlatilag menekülőútnak használják a Haraszi út- Toldi utca – Árpád utca útvonalat. A sebességkorlátozást nem tartják be, ezért balesetveszélyes a környék és az ott lakók életkörülményei is nagyban romlottak. Valamit tenni kellene ez ügyben. Kérdezi, hogy forgalomlassító szigetet ki lehet-e ott alakítani?

Kozma Miklós elmondja, hogy nagyon keskeny az út, sziget kialakítására nincs lehetőség, de egyetért azzal, hogy valamit tenni kell. Több lehetőség is felmerült, például sebességmérős kamera felszerelésére. De olyan megoldást is alkalmaznak máshol, hogy ha valaki egy bizonyos százalékkal átlépi a sebességhatárt, akkor egy piros lámpa megállítja.

Kiss Miklós javasolja, hogy az önkormányzat vegye fel a kapcsolatot Dunaharaszti önkormányzatával, hogy közösen találjanak valamilyen megoldást, illetve a rendőrséggel egyeztessenek. Úgy hallotta, hogy a lakott terület határától 500 méterre lehet csak mérni.

Kozma Miklós elmondja, hogy ez egy rendőrségi irányelv. Véleménye szerint semmi akadály nincs annak, hogy felvegyék a kapcsolatot Dunaharaszttal és a rendőrséggel.

Kiss Miklós kérdezi, hogy az Árpád utca benne van-e a járdaépítési programban? Nagyon veszélyes, hogy mindenki az úttesten közlekedik, a járda alkalmatlan arra, hogy például babakocsival közlekedjenek rajta.

Kozma Miklós elmondja, hogy 15 éve épült járda, de rosszul lett megtervezve és kivitelezve. Az Árpád utcára még terv sincs. A kerékpárutas pályázatból kétoldali kerékpársáv lesz felfestve az Árpád utcán és a Toldi Miklós utcán, az némi védelmet biztosítani fog.

Tüske Tamás megerősíti, hogy a 40 km/órás forgalomkorlátozást nem tartják be. Kérdezi, hogy az Északi iparterületnél lévő körforgalomnál nem lehetne kialakítani egy elkerülő utat Dunaharaszti felől?

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy az Agglomerációs Tervben benne volt, de kivették belőle. Nem lát esélyt a megvalósításra.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, határozathozatalra nem kerül sor.

4.2. Földszállítási ügy

Török Lajosné elmondja, hogy néhány napja megkeresték, hogy a pálinkafőző mögötti területre több teherautónyi anyagot hordtak. Nem tudják, hogy mit, milyen összetételű anyagot tettek le. Volt, aki követte a teherautót és a tarfóval szemben lévő területről, egy sittalrakóról vitték a földet. Kéri, hogy az illetékesek nézzenek ennek utána.

Kozma Miklós elmondja, hogy szerinte nincs engedélyük építési törmelék lerakására.

Kiss Miklós elmondja, hogy van arra szabály, hogy meddig lehet feltölteni egy területet. Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy az egy kivett terület. Az építési hatóságtól kell megkérdezni, utánaéz és 2 hét múlva beszámol róla.

Zsin Géza elmondja, hogy abban nem lát semmi kivetnivalót, hogy maximum 40 cm magasan feltöltik a területet, azonban ott volt egy legalább 6-8 méteres gödör, az a kérdés, hogy abba mi került?

Juhász Zoltán elmondja, hogy volt korábban egy több százmilliós környezetvédelmi bírságuk. Lezárult eljárás volt engedély nélküli feltöltés miatt. Szennyezett talajt töltöttek vissza, monitoring kutakat kellett létesíteniük.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy ez egy 2006-2007. körül indult ügy volt. Eladták azt a területet.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a feltöltés magasságát mihez képest határozzák meg?

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy a szomszéd telekhatárhoz képest.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, határozathozatalra nem kerül sor.

4.3. Szemétbánya rekultivációja

Zsin Géza kérdezi, hogy a régi szemétbánya rekultivációját ki végzi, mit lehet tudni a munkálatokról?

Kozma Miklós elmondja, hogy van rekultivációs terv, egy vállalkozó végzi a munkát a tulajdonos megbízásából. Kétségeket vetett fel a megkezdett munka, ezért a Hivatal az illetékes hatósághoz fordult. Úgy tudja, hogy hulladékégető salakját viszik oda.

Zagyva Gabriella elmondja, hogy megkereste a Hivatalt a rekultivációt végző cégnek a képviselője, nagyon együttműködő volt. A tapasztalat azonban az, hogy nem a rekultivációs tervnek és az engedélynek megfelelően végzik a munkát. Nem alakították ki a hulladéktestet, a rézsút, a csurgalékvíz elvezetésére szolgáló árkot. Az engedély szerint külső anyagot nem hozhatnak a területre, csak a saját anyagot lehetne rostálás után felhasználni. Egy vízzáró agyagréteggel kellene letakarni a területet, arra termőföldet kellene tenni. A vállalkozó küldött jegyzőkönyvet arról, hogy égetői salakot tesznek le.


Kértük az illetékes hatóságot, hogy helyszíni szemlén ellenőrizzék, hogy a rekultivációs tervnek megfelelően folynak-e a munkálatok. A holnapi nap során jönnek ki helyszíni szemlére.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, határozathozatalra nem kerül sor.

Zsin Géza az ülést 17 óra 55 perckor bezárja.


Zsin Géza
elnök

kmf.


Zagyva Gabriella
jkv.