



# Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának

## Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 180-<sup>37</sup>.../2018.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2018. február 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Elővásárlási jogról való lemondás (földterület)

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Készítette:** Szabóné Bán Julianna műszaki csop. vezető

**Mellékletek:** megkeresés, helyszínrajz, tulajdoni lap

<b><u>Tárgyalás:</u></b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b><u>Elfogadás:</u></b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

#### **Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

#### **Tisztelt Képviselő-testület !**

Dr. Rim Zsuzsanna ügyvéd az előterjesztéshez csatolt megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz.

A levelében foglaltak szerint a helyi védelemmel érintett 0288/41 hrsz-ú szántó földrészlet tulajdonosa, Bugyi Anna Erzsébet (2351 Alsónémedi, Fő út 29.) Kiss Viktor (2351 Alsónémedi, Kápolna u. 79.) adásvételi szerződést kívánnak kötni, mellyel az ingatlan 1/1 arányban a vevő tulajdonába kerül.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez és az adásvétel ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges a helyi védelem miatt elővásárlási joggal rendelkező Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy kíván-e élni ezen jogával.

Javasolom a Képviselő-testületnek az elővásárlási jogról történő lemondást és a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**../2018. (II. 28.) számú határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi külterület 0288/41 hrsz alatt felvett, mindösszesen 1 ha 5166 m<sup>2</sup> területű, 32,15 Ak értékű, helyi védelem alatt álló ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos előterjesztést. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a bejegyzett helyi védelem tényéből eredő elővásárlási jogával nem kíván élni.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:**

**Kapja:** Dr. Rim Zsuzsanna, műszaki csop. vez.

Alsónémedi, 2017. február 22.



  
Vincze József  
Polgármester

Az előterjesztés törvényes!



# RIM ÜGYVÉDI IRODA

DR. RIM ZSUZSANNA ügyvéd

2370 Dabas, Szent István tér 1/C, I. em. 1. ajtó, tel/fax.: 0629/367-840,

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
email: zsu@enternet.hu		JEGYZŐ:	
HATÓSÁGI CSOPORT	PENZÜGYI CSOPORT	MŰSZAKI CSOPORT	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ÜGYINTÉZŐ		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Lvs			
Erkezett: 2018-02-16			
Szám: 657-2/2018		Mell.: AN 2018/678 db	

T.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata  
2351 Alsónémedi, Pf: 1.

**Tisztelt Önkormányzat!**

Mellékelem Bugyi Anna Erzsébet sz. Bugyi Anna Erzsébet (Pestszenterzsébet, aszn: Magyar Anna, aj: 2351 Alsónémedi, Fő út 29. szám alatti lakos, agrárkamari tagságának azonosító száma: nincs), mint eladó, Kiss Viktor sz. Kiss Viktor (Budapest, aj: aszn: Deli Jolán, 2351 Alsónémedi, Kápolna utca 79. szám alatti lakos, agrárkamari tagságának azonosító száma: ), mint vevő, között az Alsónémedi 0288/41 hrsz. alatt nyilvántartott, külterületi, szántó és rét művelési ágú, 3, 6. és 5. minőségi osztályú, mindösszesen 1 ha 5166 m<sup>2</sup> alapterületű és 32,15 AK értékű ingatlanra vonatkozó, adás-vételi szerződést egy eredeti példányban. Az ingatlan rét alrészletére vonatkozóan helyi védelem ténye került bejegyzésre Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata javára. Az ingatlan vételára 3.570.000 Ft, azaz Hárommillió-ötszázhetvenezer forint.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6)-(7) bekezdése alapján védett természeti érték és terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az Igazgatóság - más jogosultakat megelőzően - jogosult gyakorolni: „védett természeti érték és terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az igazgatóság – más jogosultakat megelőzően – jogosult gyakorolni; az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos polgári jogi ügyekben a Magyar Államot az igazgatóság képviseli.”

Mint a szerződés 10. pontjában meghatalmazott jogi képviselő, azzal a

*kérelemmel*

fordulok Önökhöz, hogy nyilatkozzanak a 2013. évi CCXII. törvény 17. §-ának (2)-(3) bekezdése szerint, jelen szerződésben írt feltételek mellett az Önkormányzat az elővásárlási jogával élni kíván-e.

D a b a s , 2018. február 9.

Tisztelettel:

Rim Ügyvédi Iroda  
DR. RIM ZSUZSANNA ÜGYVÉD  
2370 Dabas, Szent István tér 1/C., I. em. 1. ajtó  
Levél cím: 2370 Dabas, Pf. 35.  
Tel./Fax: 29/367-840  
Adószám: 18224908-1-13

Kiss M. 

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7905/2018

2018.02.22

ALSÓNÉMEDI

Szektor : 6d

Külterület 0288/41 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill. bef. kat.jöv

ha m2 k.fill

a szántó

3

1.2811

30,41

b rét

6

848

0,47

c szántó

5

1507

1,37

A földrészlet összes területe:

1.5166

32,15

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37150/2003.05.28

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : *Balogh Anna*szül. : *1971.05.21*a.név : *Anna*

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Fő utca 29

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40929/2001.10.10

Önálló szöveges bejegyzés a 0276, 0277, 0278/1, 0278/2, 0278/3, 0279, 0280/2, 0280/3, 0281, 0282/18, 0282/19, 0284, 0285/8, 0285/9, 0285/13, 0285/14, 0285/17, 0285/19, 0285/20, 0286/2, 0286/26, 0286/27, 0286/28, 0288/2, 0288-0286, 0299, 0300/1-0300/3, 0500 hrsz-ú ingatlanok megosztásából alakult.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40929/2001.10.10

eredeti határozat: 2091/1971.05.21

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október 23. utca 18

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40929/2001.10.10

eredeti határozat: 6118/1969.12.16

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október 23. utca 18

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/7905/2018

2018.02.22

ALSÓNÉMEDI

Szektor : 61

Külterület 0288/41 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40929/2001.10.10  
eredeti határozat: 1030/1976.02.27  
Bányászolgalmi jog  
jogosult:  
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790  
cím : 1117 BUDAPEST Október 23. utca 18
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40929/2001.10.10  
eredeti határozat: 1525/1984.04.16  
Bányászolgalmi jog  
jogosult:  
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790  
cím : 1117 BUDAPEST Október 23. utca 18
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40929/2001.10.10  
eredeti határozat: 38110/1987.12.31  
Bányászolgalmi jog  
jogosult:  
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790  
cím : 1117 BUDAPEST Október 23. utca 18
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 46646/2009.11.16  
Vezeték jog  
A vázrajzon megjelölt területre (Budapesti Bányakapitányság 2153-1/1993).  
jogosult:  
név: MAGÁZ MAGYAR GÁZSZOLGÁLTATÓ NY.T. törzsszám: 11907925  
cím : 8800 NAGYKANIZSA Csangery út 9
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33658/2013.03.12  
helyi védelem ténye  
A -b alrészletre vonatkozóan.  
jogosult:  
név: ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15391085  
cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Fő út 58

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

XXX-as Babruka ←

→ Buogo

