

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 180-84 /2018.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2018. április 25-i rendes ülésére

Tárgy: 117/2010. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat módosítása

Mellékletek: -

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Az előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi határozatával a 081/24-25 és 081/77-081/119 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról döntött.

117/2010. (IV. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsónémedi község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 8/2004. (V. 03.) sz. rendeletében meghatározottak szerint valamint a 158/2004. (IV. 30.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv szerint az Alsónémedi 081/24-25, 081/77-119 hrsz-ú ingatlanokat a község belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Rozgonyi Erik jegyző

Tekintettel arra, hogy időközben az érintett tulajdonosi érdekek és igények megváltoztak, a Földhivatali eljárás lefolytatásához indokolttá vált a térség belterületbe vonásának ütemezése. Mivel jelenleg az Önkormányzat tulajdonában lévő 081/119 és 081/85-86 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre van esély, ezért az alábbi ütemezést tartalmazó módosítást javaslom és kérem elfogadni:

Határozati javaslat

..../2018. (IV. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 117/2010. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsónémedi Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló többször módosított 8/2004. (V. 03.) sz. rendeletében meghatározottak, valamint a 8/2018. (II. 14.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv szerint az Alsónémedi 081/24-25, 081/77-119 hrsz-ú ingatlanokat belterületbe kívánja csatolni az alábbi ütemezés szerint:

- I. ütem: 081/119, 081/85-86 hrsz
- II. ütem: 081/24-25, 081/87, 081/88-89, 081/97 hrsz
- III. ütem: 081/77-81, 081/118 hrsz

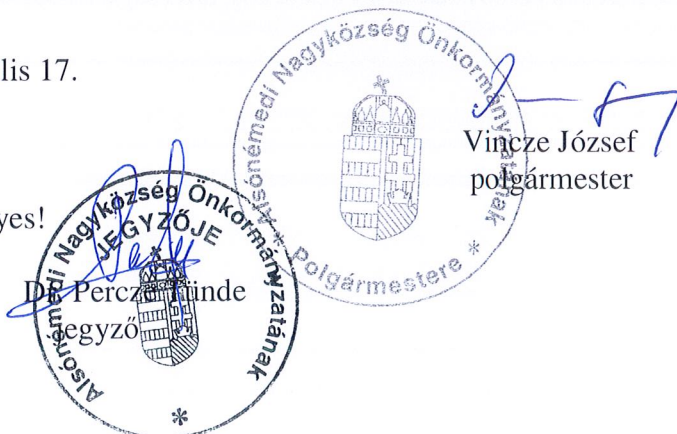
Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: műszaki csop. vez.

Alsónémedi, 2018. április 17.

Az előterjesztés törvényes!



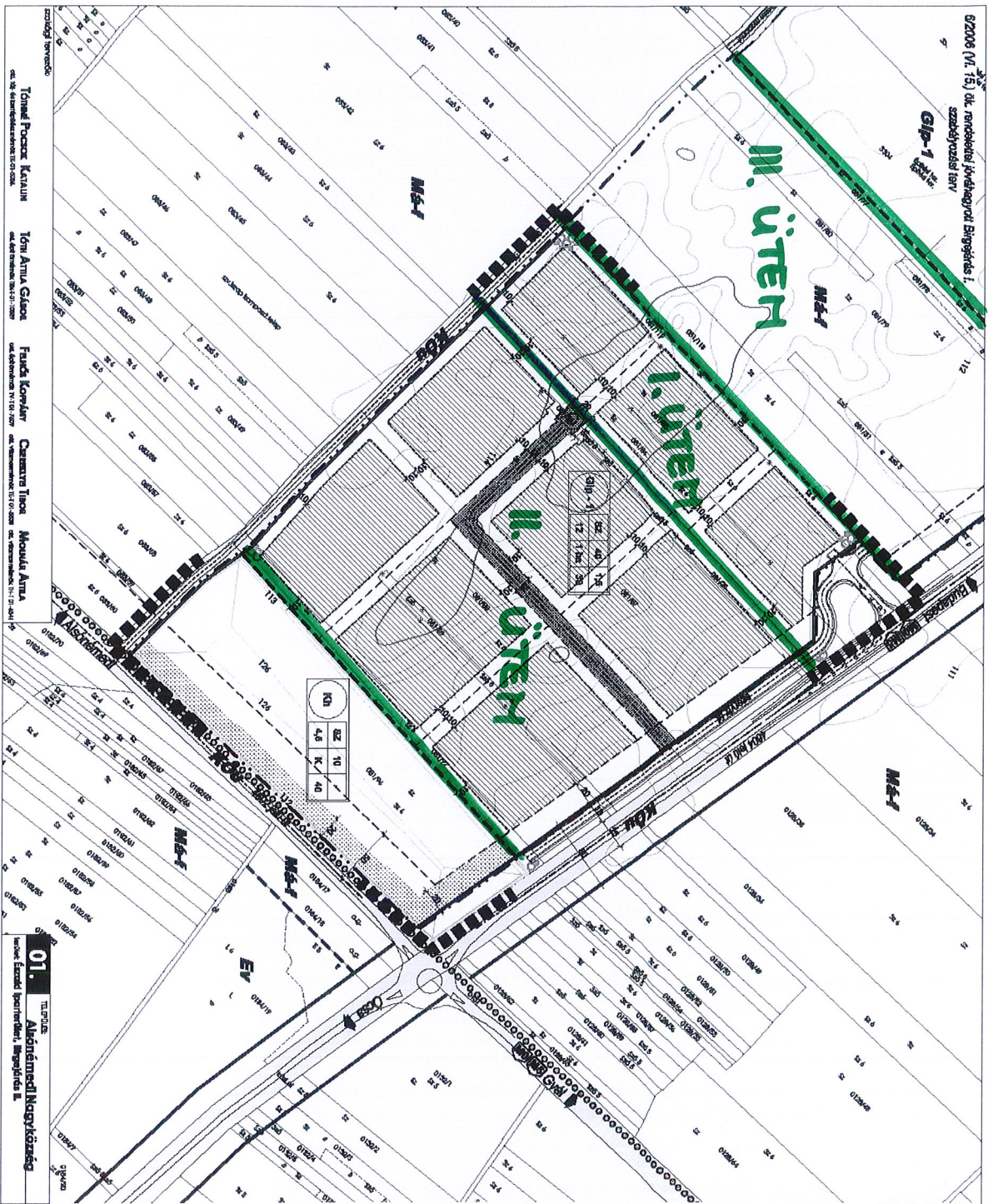
8/2006 (VI. 15.) ök. rendelettel jóváhagyott Birgejárás I. szabályozási terv

GlP-1

III. ÜTEH

I. ÜTEH

II. ÜTEH



**Északi iparterület,
Birgejárás II.
Szabályozási Terv
módosítás**
MÉ:12.000

22004. IV. 31. időpontigval módosítás helyén

Jelmagyarázat:

Isztvánváros szabályozási elemek:

gyárak

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

tervezési terület határa

01. ALKÖZMÉNY
Általános rendelkezések
1.1. A terv hatálya a területen található épületekre, létesítményekre, valamint a területen található építési tevékenységekre vonatkozik.

Wéber Ádám
2012. SZEPTEMBER 11.
2012. SZEPTEMBER 11.

1000

1000

1000

1000

1000