

Tartalomjegyzék

34/2018. (X.29.) TKMB határozat	2
NAPIREND:.....	2
Napirend 1.) HÉSZ véleményezése	3
35/2018. (X.29.) TKMB határozat	3
Napirend 2.) Településközpont közlekedésfejlesztési tanulmánytervének véleményezése.....	4
36/2018. (X.29.) TKMB határozat	6
37/2018. (X.29.) TKMB határozat	6
38/2018. (X.29.) TKMB határozat	7
39/2018. (X.29.) TKMB határozat	8

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2018. október 29-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár Kamaraterme (2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza köszönti a megjelenteket, megállapítja a Bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 5 bizottsági tag, az ülés határozatképes.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy a kiküldött napirend „Egyebek” pontjában szeretnének-e bármilyen témát tárgyalni?

A jelenlévőktől ilyen irányú felvetés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

34/2018. (X.29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívóban kiküldött napirendet az alábbiak szerint fogadta el.

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) HÉSZ véleményezése
- 2.) Településközpont közlekedésfejlesztési tanulmánytervének véleményezése
- 3.) Csapadékvíz elvezetés pályázatának előkészítése
- 4.) Alsónémedi 061/5 és 061/6 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása
- 5.) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

*Török Lajosné bizottsági tag megérkezik.
(7 főből jelen van 6 fő)*

Napirend 1.) HÉSZ véleményezése

Vincze József elmondja, hogy a Településszerkezeti Tervet (TSZT-t) tavasszal elfogadta a Képviselő-testület. A partnerségi egyeztetés a szabályzat szerint lezajlott. A beérkezett észrevételek feldolgozása megtörtént, jelen ülésen a tervezői válaszokat kell elfogadni.

Van-e kérdés a közzétett anyaggal vagy a tervezői válaszokkal kapcsolatban? A tervező és a főépítész a Képviselő-testület ülésén fog részt venni és válaszolni a felmerülő kérdésekre. (Kérdés nem érkezik.)

Zsin Géza szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

35/2018. (X.29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Alsónémedi Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálatának tervezési programját az alábbi tartalommal javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé:

A HÉSZ+SZT felülvizsgálat tervezési programja:

- A magasabb rendű tervekben, és az új jogszabályokban előírt harmonizációs kötelezettségnek való megfelelés.
- A településszerkezeti terv és szabályozási terv összhangjának érvényesítése a szabályozási terven
- A Nagyközség egyes területeinek fejlesztési szándékainak változása, és annak érvényesítése a településrendezési eszközben.

A testület a Pestterv Kft. által készített államigazgatási egyeztetési anyagot megismerte és az alábbi módosításokkal fogadja el:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a, és a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 73/2013. (IV. 30.) Kt. határozata szerinti partnerségi egyeztetést lezárja, hivatkozással a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-(2) a) pontjára.

A partnerségi véleményeket a településrendezési eszközök módosítása során önkormányzatunk figyelembe veszi.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata teljes közigazgatási területre kiterjedő egyeztetési dokumentációja a településfejlesztési koncepcióról, az

integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §. 2). bekezdés b. pontja szerinti véleményezési eljárásra kiküldésre kerüljön az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervek részére.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök
Határidő: 2018. október 30.

Napirend 2.) Településközpont közlekedésfejlesztési tanulmánytervének véleményezése

Vincze József polgármester ismerteti az előzményeket:

A Képviselő-testület a Farkas Építésziroda Kft-t bízta meg a településközpont tervezésével. Ennek a munkának az egyik alappillére a rendelkezésre álló terület közlekedésfejlesztésének megtervezése.

A közlekedés-tervező komplex megbízást kapott a településközpont és a kerékpárút csatlakozások megtervezésére.

A tervezési feladat és szempontok az előterjesztésben leírtak szerint lettek meghatározva. Fő cél volt az áthaladó forgalom sebességének csökkentése, az itt élők érdekeinek képviselete, előtérbe helyezése.

Jelenleg a továbbtervezésre alkalmas variációt kell kiválasztani. Konceptcionális, hosszú távú döntést kell hozni.

Az elkészült 3 verziót fogja bemutatni, majd ismerteti a településtervező és a településközpont tervezőjének szakvéleményét.

Az I. verzió bemutatása után az alábbi kérdések merültek fel:

Juhász Zoltán: A kerékpárút és az úttest között fizikai korlát lesz-e?

Vincze József: A biztonságos kerékpáros közlekedést 80 cm széles biztonsági sáv és kiemelt szegély biztosítja.

Zsin Géza: A jelenlegi léghábeleket lehetséges-e megszüntetni és földkábelként átépíteni?

Vincze József: Igen, ezt is tartalmazza a javaslat.

Zsin Géza: Az épülő orvosi rendelőnél lesz-e belső parkoló és kétirányú forgalom?

Vincze József: Az orvosi rendelő parkolóját a Temető utca felől lehet majd megközelíteni. Ez a kb. 30 db parkolóhely a településközpont egészét ki fogja szolgálni. A szomszédos ingatlantulajdonosokkal tárgyalásokat folytatnunk az ingatlan eladásáról. Ha létre jönne a megállapodás, akkor az 5. sz. főút irányából is megközelíthető lenne a belső parkoló. (Folytatja a tervismertetést.)

Tüske Tamás: A Haraszi út Fő úti torkolatánál nem lenne szükség sziget kialakítására?

Vincze József: Lámpás gyalogátkelőhelyekkel számol a terv.

Juhász Zoltán: Tervezik-e a településközpontban a légekábelek megszüntetését?

Vincze József: Az elképzelések szerint kandeláberek és földkábelek lesznek a Haraszi út és Halászy Károly utca közötti szakaszon, később ezt a Szabadság tér irányába lehet folytatni.

Tüske Tamás: A Kossuth Lajos utca Fő úti torkolatánál a gyalogjárda megszakad a terven.

Vincze József: A Kossuth Lajos utca ezen szakasza országos közút lesz, ide gyalogátkelőhelyet kell tervezni. Elképzelhető, hogy szigettel együtt.

A II. verzió bemutatásával folytatja:

Ezen a terven a Fő út közepére elválasztó fasort helyezett a tervező, ami szép, de az úttest két széle felé tolja el a sávokat és a parkolást. Egy esetleges szabálytalan parkolás vagy műszaki hiba esetén nem lenne lehetőség kikerülésre, a sávok közötti átjárásra.

A III. verzió bemutatásával folytatja:

Ez tartalmazza a Haraszi út és a Fő út torkolatához tervezett körforgalmat a Dózsa György tér térségébe. A kerékpáros közlekedést felfestett kerékpársávokkal oldaná meg a Fő út mindkét oldalán. Ennél a változatnál nem lehetne középszigetes gyalogátkelőket létesíteni a Fő úton.

A három variáció megoldásait természetesen lehet kombinálni. A megkérdezett szakértők az I. variációt javasolják továbbterveztetni.

Kiss Miklós: Az első változat a legkedvezőbb a költségbecslés alapján is és a parkolóhelyek szempontjából is.

Tüske Tamás: A zöldfelületek aránya hogyan lesz meghatározva?

Vincze József: Egyrészt a rendelkezésre álló terület adottságai, másrészt a Képviselő-testület döntése határozza meg a zöldfelület / parkolászám arányait.

Juhász Zoltán: A Polgármesteri Hivatal előtti tér a tanulmánytervek szerint fog kialakulni?

Vincze József: A jelenleginél bentebb kerül az épület, de a tanulmányterven ábrázoltakhoz képest kevésbé.

Zsin Géza szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

36/2018. (X.29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a településközpont közlekedésfejlesztési tanulmánytervének véleményezésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az I. számú változat továbbterveztetését.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök
Határidő: 2018. október 30.

Napirend 3.) Csapadékvíz elvezetés pályázatának előkészítése

Vincze József elmondja az előterjesztésben leírt előzményeket (várhatóan ki lesz írva pályázat, melyen kb. 100 MFt összegre pályázhatunk).

Vízügyes szakemberek javaslatára a Somogyi Béla utca utolsó házáig csapadékvíz elvezetési terv készülne, amely biztosítja a településközpont csapadékvizei egy részének elvezetését is, illetve gyalogjárda és kerékpárút épülne az út egy-egy oldalán. A csapadékvíz zárt rendszerben kerülne elvezetésre.

A Halászy Károly utcai burkolt vízvezető árok felújítása lenne a második, az Iskola utca Deák Ferenc utca – Iskola kapubejárója közötti szakasza lenne a harmadik elem a pályázatban. Ennyi merítené ki a 100 MFt-os keretet.

Zsin Géza szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

37/2018. (X.29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Pénzügyminisztérium által „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésnek támogatás Pest megye területén” címmel várhatóan kiírásra kerülő pályázat előkészítésére vonatkozó előterjesztését és úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testület felé a pályázat előkészítése érdekében az alábbi közutak felszíni csapadékvíz-elvezetésére vonatkozó tervek elkészíttetését:

1. Halászy Károly utca
2. Somogyi Béla utca
3. Iskola utca

A tervezésre az alábbi ajánlattevőktől kér be árajánlatot:

1. Kultur-Plan Kft. 1137 Budapest, Újpesti rakpart 7.
2. Rasztk Róbert EV. 2365 Inárcs, Kakucsi út 4.
3. ÉP-Kert Kft. 2314 Halásztelek, Katona J. út 45.

Javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a beszerzési szabályzattól eltérően a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezővel történő szerződéskötésre.

A tervezési díj fedezetét a 2018. évi költségvetésben költségvetési átcsoportosítással biztosítja.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Határidő: 2018. október 30.

Napirend 4.) Alsónémedi 061/5 és 061/6 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása

Vincze József polgármester bemutatja a helyszínt és elmondja a GLS útépitési elképzeléseit.

Zsin Géza szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

38/2018. (X.29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, hogy az Alsónémedi 061/5 hrsz-ú ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Határidő: 2018. október 30.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

39/2018. (X.29.) TKMB határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta
és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, hogy az Alsónémedi 061/6 hrsz-ú
ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni.**


Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Határidő: 2018. október 30.

Zsin Géza elnök úr – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – az ülést 18 óra 45
perckor bezárja.


Zsin Géza
elnök

kmf.


Szabóné Bán Julianna
jkv.