



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 20-⁷⁹...../2019.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2019. április 30-i** soros ülésére

Tárgy: **Uszoda tervezőjének kiválasztása**

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL!

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csop. vez.

Tárgyalás: nyilvános ülés
zárt ülés

☒☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒☐

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 17/2019. (II. 27.) önkormányzati határozata alapján a tárgyi magasépítési tervezési munkára árajánlatot kértünk a Farkas Építészroda Kft.-től. Kérésünkre Farkas Gábor úr az előterjesztéshez csatolt tervezési szerződés tervezetét küldte meg.

Tekintettel arra, hogy a tervezési díj a közbeszerzési értékhatárt nem éri el, kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését a tervezési munkával történő megbízással kapcsolatban.

Határozati javaslat

..../2019. (IV. 30.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy az Alsónémedi Haraszti út 1/14 hrsz alatti ingatlanon építendő uszoda tervezési munkáival a Farkas Építészroda Kft.-t bizza meg az ajánlatban szereplő 14.950.000,- Ft + ÁFA = bruttó 18.986.500,- Ft összegért. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására. A tervezési díj fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének „Uzoda terv” sora biztosítja.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2019. április 23.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



Vincze József
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Bai-Rácsai Tünde pénzügyi vezető

Bai-Rácsai Tünde
2019. 04.23.

PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

AZ

ALSÓNÉMEDI, HARASZTI ÚT 125/8. SZÁM (HRSZ: 1/14.) ALATTI
TELKEKEN ÉPÜLŐ

VÍZILABDA USZODAI CSARNOK

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

2019. ÁPRILIS

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 2351 Alsónémedi, Fő utca 58. sz.
Adószám: 15730349-2-13
Képviseli: Vincze József
Polgármester
mint MEGRENDELŐ

másrészről: Farkas Építésziroda Kft.
Cím: 6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37. sz.
Cégjegyzékszám: Cg. 03-09-000602
Adószám: 10434206-2-03
Képviseli: Dr. Farkas Gábor
ügyvezető igazgató
mint VÁLLALKOZÓ (Tervező)

között az alábbiak szerint:

1.) SZERZŐDÉS TÁRGYA

Alsónémedi Haraszti út 125/8. sz. alatti, 1/14. helyrajzi számú telken épülő Vízilabda uszodai csarnok építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése a szerződés díjszámítási fejezetében részletezett műszaki tartalommal.

2.) TELJESÍTÉS MÓDJA

2.1. A Tervező tartozik a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a vonatkozó jogszabályok és a Megrendelő rendelkezései szerint eleget tenni, a tervezési tevékenység tárgyát az előírt és a jelen szerződés szerint részletezett tartalommal a Megrendelőnek szolgáltatni.

2.2. A szerződő felek az építési engedélyezési tervdokumentáció szállítási határidejét az alábbiak szerint rögzítik:

- Vázlatterv és konzultációk: 2019. szeptember 15.
- Engedélyezési tervdokumentáció: 2019. október 30.

2.3. Tervező előszállításra jogosult.

2.4. A Tervező közvetlen átadással jogosult teljesíteni.



3.) PÉLDÁNYSZÁM

3.1. Szerződő felek a szállítandó tervdokumentációk példányszámát az alábbiak szerint rögzítik:

- | | | |
|--|---------------------------------|-----------|
| - Tervezői vázlatok | Papíralapúan bemutatva, | |
| | egyeztetve, | Képviselő |
| Testület | | |
| | előtt ismertetve | digitális |
| | bemutatással | |
| - Engedélyezési tervdokumentáció: 5 példány papíralapú | | |
| | + 2 pld. digitális adathordozón | |
| | + digitális feltöltés ÉTDR-be | |

3.2. A szerződött példányszámon felül igényelt dokumentációk sokszorosítási költségeit Megrendelő téríti.

4.) TERVEZÉSI DÍJ ÉS PÉNZÜGYI LEBONYOLÍTÁSA

4.1. Megrendelő előleget nem biztosít.

4.2. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiért a Díjszámításban rögzített tervezési díj illeti meg:

Előkészítő munka, építési engedélyezési tervdokumentáció
 $14.950.000 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA } 4.036.500 \text{ Ft} = 18.986.500 \text{ Ft}$
azaz bruttó: tizenyolcmillió-kilencszázötvenezer forint.

4.3. A teljesítés kapcsán esedékes tervezési díjat tartalmazó számlát Megrendelő köteles ÁTUTALÁSSAL a számla megküldésétől számított 15 napon belül kiegyenlíteni a Tervező K&H Kecskeméti Bankfiókjánál vezetett 10402506-25011959-00000000 sz. betétszámlájára.



5.) VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Tervező a tervdokumentációt a jogszabályokban meghatározott, illetve az általános tervezési gyakorlatnak megfelelő tartalommal és részletezettséggel készíti el.
- 5.2. A tervezési munka alapját a Megrendelő által szerződéskötéskor átadandó, és az egyeztetések során pontosított tervezési program képezi.
- A tervezés közben szükségessé vált adatszolgáltatást, egyeztetést vagy intézkedést a Megrendelő az erre irányuló megkereséstől számított öt napon belül biztosítja a Tervező számára.
- 5.3. Amennyiben a Megrendelő a munkát leállítja, a szerződéstől eláll, vagy a megadott tervezési irányelvektől eltérő módosítást kíván, úgy a Tervező az addig elvégzett munkáért járó díjat, illetve többletköltséget érvényesítheti, a határidő módosítását kezdeményezheti.
- 5.4. A Tervező a fenti munka során jogosult közreműködőket, alvállalkozókat bevonni.
- 5.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Díjszámításban elfogadott műszaki tartalom és tervezői költségkalkuláció.
- 5.6. A tervezők az engedélyezési eljáráshoz szükséges egyeztetéseket elvégzik és ennek megtörténtét a tervben dokumentálják.
- 5.7. A jelen szerzői jogvédelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
- 5.8. Az engedélyezéstervdokumentáció készítése során a Tervező három alkalommal kezdeményez hivatalos konzultációs egyeztetést a kedvező és gazdaságos funkcionális – műszaki megoldások kialakítása érdekében.



5.9. Az egyes határidők késedelmes teljesítése esetén a Tervező a késedelem minden napjára a nettó tervezési díj 0,5% késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a nettó tervezési díj 10%-a.

5.10. Az engedélyezési eljárások illetékei és díjai a Megrendelőt terhelik.

5.11. Az általános és különös feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

5.12. A tervdokumentáció felülvizsgálata utáni tervezői egyeztetés díját és az esetleges tervezői hibák kijavítását a szerződésben rögzített összegek tartalmazzák.

6.) JOGSZAVATOSSÁG

6.1. A Generáltervező az UNIQA Biztosítónál Tervezői Felelősségbiztosítást köt, valamint csak biztosítással rendelkező altervezőket von be a tervezési munkába.

6.2. A Tervező vállalja az engedélyezési tervvel kapcsolatos, indokolt és megalapozott észrevételek korrigálását és a terveken 15 napon belül történő díjtalan átvezetését.

Alsónémedi, 2019.április... Kecskemét, 2019.április....

MEGBÍZÓ

Vincze József

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

TERVEZŐ

Dr. Farkas Gábor

Farkas Építésziroda Kft.

F A R K A S
É P Í T É S Z I R O D A K F T.
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.
Számsz.: OKHB 10402506-25011959-00000000
Adószám: 10434206-2-03

DÍJSZÁMÍTÁS

AZ

ALSÓNÉMEDI, HARASZTI ÚT 125/8. SZÁM (HRSZ: 1/14.) ALATTI
TELKEKEN ÉPÜLŐ

VÍZILABDA USZODAI CSARNOK

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

TERVEZÉSI FELADAT:

I. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:

- 1) Talajmechanikai szakvélemény készítése a vonatkozó szabványban meghatározott távolságokban elvégzett fúrásokkal, talajminták vételével, a minták laborban történő vizsgálatával, talajmechanikusi kiértékeléssel és alapozási javaslat összeállításával.
- 2) Részletes geodéziai felmérés készítése az építési telkek méreteinek és magassági viszonyainak mérésével és rögzítésével, valamint a későbbi fejlesztések csatlakozási pontjainak tájékoztató ismertetésével, mérésekkel. M=1:250 léptékű feldolgozással.

I. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN (1-2): 700.000.Ft

II. ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ:

- 3) Építészeti építési engedélyezési tervek készítése a vonatkozó rendeletekben meghatározott műszaki tartalommal, M=1:100 léptékben, alaprajzokkal, metszetekkel, homlokzatokkal, helyszínrajzzal, műszaki leírásokkal.
- 4) Az építési engedélyezési tervdokumentáció elbírálásához, a vonatkozó rendeletben előírt és szükséges Statikai műszaki leírás készítése, tervezői nyilatkozattal kiegészítve.
- 5) Épületgépészeti műszaki leírás készítése az engedélyezési tervdokumentációhoz szükséges tartalmi mélységgel az elvi megoldások ismertetésével (víz-csatorna; gáz; központi fűtés).

- 6) Épületvillamossági műszaki leírás készítése az engedélyezési tervdokumentációhoz szükséges tartalmi mélységgel az elvi megoldások ismertetésével.
- 7) Környezetvédelmi tervfejezet (munkarész) készítése az épület működéséhez szükséges összes helyiség környezetvédelmi terhelésével kapcsolatos tényezők feltárásával és az alkalmazott megoldások igazolásával.
- 8) Tűzvédelmi műszaki leírás készítése, tűzvédelmi szakmérnök által kidolgozva, I. fokú katasztrófavédelmi hatósági egyeztetéssel, a speciális szerkezetépítési és egyéb gépészeti feladatok ismertetésével az engedélyezési tervdokumentációhoz szükséges tartalmi mélységgel.
- 9) Gyengeáramú műszaki leírás készítése az internetes, TV, telefon, vagyonvédelmi és tűzvédelmi hálózat koncepciójáról és kiépítésük megoldásairól.
- 10) Az engedélyezési tervdokumentáció elektronikus összeállítása az ÉTDR rendszerbe történő követelmények alapján, a tervdokumentáció feltöltése ÉTDR rendszerbe, az engedélyezési folyamat figyelemmel kísérése, az építtető informálásával és a szükséges intézkedések elvégzésével.

II. ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI

TERVDOKUMENTÁCIÓ ÖSSZESEN (3-10): 12.400.000.Ft

III. AZ ÉPÍTMÉNYEN KÍVÜLI MUNKÁLATOK TERVDOKUMENTÁCIÓJA:

- 11) Útkezelői hozzájárulás kéréséhez szükséges útcsatlakozási és járdaépítési tervdokumentáció elkészítése az illetékes építéshatóságokkal történt egyeztetéseken rögzített műszaki tartalommal, és telken belüli út és járda előtervvel. (Építési engedélyhez)
- 12) Kertépítészeti előterv készítése az engedélyezési tervhez szükséges tartalmi mélységgel.

III. AZ ÉPÍTMÉNYEN KÍVÜLI MUNKÁLATOK

TERVDOKUMENTÁCIÓJA ÖSSZESEN (11-12): 650.000.Ft



IV. USZODATECHNOLÓGIA:

- 13) Uszodatechnológiai vázlatterv a medencék üzemeltetéséhez szükséges víztechnológia műszaki leírásával, a fémburkolatú rendszer meghatározásával, épületfelügyeleti rendszer csatlakozásával gyengeáramú hálózathoz

IV. USZODATECHNOLÓGIA ÖSSZESEN (13): 1.200.000.Ft

ÖSSZESÍTÉS:

I. Előkészítő munkák:	700.000.Ft
II. Építési engedélyezési tervdokumentáció:	12.400.000.Ft
III. Az építményen kívüli munkálatok tervdokumentációja:	650.000.Ft
IV. Uszodatechnológia:	1.200.000.Ft

I-II-III-IV. Összesen (nettó): 14.950.000.Ft

+27% ÁFA: 4.036.500.Ft

Bruttó tervezési díj: 18.986.500.Ft

Azaz: tizennyolcmillió-kilencszázezer-hatezer-öttszáz forint

Alsónémedi, 2019.április

Kecskemét, 2019.április

MEGBÍZÓ

Vincze József

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

TERVEZŐ

Dr. Farkas Gábor

Farkas Építésziroda Kft.

F A R K A S
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.
Szlsz.: OKHB 10402506-25011959-00000000
Adószám: 10434206-2-03