

## Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	1
78/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat .....	2
NAPIREND:.....	2
Napirend 1.) DAKÖV Kft. beszámolója .....	3
79/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat .....	3
Napirend 2.) Volánbusz járatok útvonalmódosítási javaslata .....	4
80/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat .....	4
Napirend 3.) 2019. évi költségvetés I. módosítása.....	4
81/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat .....	4
Napirend 4.) Sportcsarnok tetőtér javítás, beázás megszüntetés - tájékoztatás.....	4
Napirend 5.) Telekösszevonás Fő út 56-58. (Polgármesteri Hivatal) .....	5
82/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat .....	5
Napirend 6.) Somogyi Béla u. – Kossuth Lajos u. területcsere (településközpont kialakításához) 5	
83/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat .....	6
Napirend 7.) Illegális hulladéklerakók felszámolása .....	6
84/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat .....	6
Napirend 8.) Konyhabővítés tervezőjének megbízás .....	7
85/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat .....	7
Napirend 9.) Óvoda bővítés tanulmányterv tervezői megbízás (Rákóczi utca).....	7
86/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat .....	7
Napirend 10.) Kerékpárút nyomvonalának önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vétele.....	8
87/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat .....	8
Napirend 11.) Szabadság tér 12/D. sz alatti üzlethelység bérbevétele.....	8
88/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat .....	9

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága által 2019. június 25-én 17 óra 00 perckor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal  
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

Dr. György Balázs elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja a Bizottság határozatképességét: a 7 főből jelen van 5 fő.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján a kiküldött napirendi ponthoz egyebek napirendi pontba felveszi a **Szabadság tér 12/D. sz alatti üzlethelység bérbevétele**.

A Bizottság elnöke a módosított napirendet szavazásra teszi fel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 78/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a módosított napirendet elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök**

### NAPIREND:

#### Nyilvános ülés:

- 1.) **DAKÖV Kft. beszámolója**  
Előterjesztő: Jasper Lóránt ügyvezető és Vincze József polgármester
- 2.) **Volánbusz járatok útvonalmódosítási javaslata**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **2019. évi költségvetés I. módosítása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **Sportcsarnok tetőtér javítás, beázás megszüntetés - tájékoztatás**  
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 5.) **Telekösszevonás Fő út 56-58. (Polgármesteri Hivatal)**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester

- 6.) **Somogyi Béla u. – Kossuth Lajos u. területcsere (településközpont kialakításához)**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Illegális hulladéklerakók felszámolása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **Konyhabővítés tervezőjének megbízás**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) **Óvoda bővítés tanulmányterv tervezői megbízás (Rákóczi utca)**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **Kerékpárút nyomvonalának önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vétele**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 11.) **Szabadság tér 12/D. sz alatti üzlethelység bérbevétele.**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester

#### **Napirend 1.) DAKÖV Kft. beszámolója**

**Előterjesztő: Jasper Lóránt ügyvezető és Vincze József polgármester**

*Írásbeli előterjesztés csatolva!*

Dr. György Balázs ismerteti a beszámolót elmondja, nagyon jó minőségű a víz. Viszont nagyon nehezen tudják kigazdálkodni a költségeket.

Kozma Miklós elmondja, hogy jól működik a szennyvíz tisztító telep. A nagy esőzések miatt szokott főleg gond lenni. Kevés a szakember. Jelentős kintlévőségei vannak a cégnek, amiknek behajtása szigorodni fog.

Suplicz Zsolt kérdése, hogy a hálózati vízvesztesség mennyi lehet?

Kozma Miklós elmondása alapján kb. 20%-ék ami főleg ÁNTSZ által előírt vízmosatás illetve csőtörés miatt keletkezik.

Dr. György Balázs elnök, mivel további hozzászólás , kérdés nem érkezett, kéri a B. határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **79/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő -testület felé elfogadásra a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2018. évi tevékenységéről és Alsónémedi településen végzett víziközmű-szolgáltatás működéséről szóló beszámolóját.**

**Határidő: 2019. június 26-i testületi ülés**

**Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök**

## **Napirend 2.) Volánbusz járatok útvonal módosítási javaslata**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

*Írásbeli előterjesztés csatolva!*

A bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést és mivel vélemény, hozzászólás nem érkezik kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **80/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra a Volánbusz Zrt. útvonal módosítási javaslatát, mely szerint a 630 és 631 sz. Budapest – Alsónémedi – Bugyi járatok megfordulására a Haraszi út – Határ út – Tulipán u. – Róna u. – Haraszi út útvonalat vegyék igénybe.

**Határidő: 2019. június 26-i testületi ülés**

**Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök**

## **Napirend 3.) 2019. évi költségvetés I. módosítása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

*Írásbeli előterjesztés csatolva!*

A bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést és mivel vélemény, hozzászólás nem érkezik kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **81/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és a kiküldött előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II. 28.) rendelet I. módosítását.

**Határidő: 2019. június 26-i testületi ülés**

**Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök**

## **Napirend 4.) Sportcsarnok tetőtér javítás, beázás megszüntetés - tájékoztatás**

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Horváth Miklós a tető beázás megszüntetésére az ajánlatokat áprilisban bekérték a azonban június volt mire beérkeztek.

Szokoli Csaba műszaki ellenőr is átnézte a beérkezett ajánlatokat. Az EU-Építő ajánlata volt a legjobb, de sajnos nem csak a tető beázásáról van szó a kivitelezés során kiderült, hogy a szigetelőanyaggal is gond van. Így teljes feltárássra lenne szükség.

Ezérre viszont új pályázatot kellene kiírni mivel sokkal nagyobb a gond, mint gondolták. A Tervező a tervrajzokat megküldte, a régi műszaki ellenőrt lenne jó megkérdezni még hogy tud e részleteket mondani a szigetelésről.

A Bizottság a tájékoztatást tudomásul vette.

*Dr. Tüske Zoltán megérkezett  
7 főből jelen van 6 fő*

#### **Napirend 5.) Telekösszevonás Fő út 56-58. (Polgármesteri Hivatal)**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

*Írásbeli előterjesztés csatolva!*

A bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést és mivel vélemény, hozzászólás nem érkezik kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **82/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő -testület felé – a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 17/2019. (VI. 24.) javaslatát is figyelembevéve – az Alsónémedi 1964 és 1945 hrsz-ú ingatlanokat összevonását.**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a telekalakítási vázrajz megrendelésére és a telekalakítási eljárás megindítására.**

**Határidő: 2019. június 26-i testületi ülés**

**Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök**

#### **Napirend 6.) Somogyi Béla u. – Kossuth Lajos u. területcsere (településközpont kialakításához)**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

*Írásbeli előterjesztés csatolva!*

A bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést és mivel vélemény, hozzászólás nem érkezik kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **83/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 1717 hrsz-ú, 521 m<sup>2</sup> területű kivett – közpark (Kossuth Lajos utca), valamint a 2011 hrsz-ú, 4098 m<sup>2</sup> területű kivett – közterület (Kossuth Lajos utca) 1127/2018; E-38/2018 és 1128/2018.; E-39/2018. számon záradékolt vázrajzok szerinti megosztásához járuljon hozzá.

A megosztások során kialakuló 1717/2 hrsz-ú, 170 m<sup>2</sup> terület kivett – országos közút, valamint 2011/2 hrsz-ú, 2505 m<sup>2</sup> területű kivett – országos közút megnevezésű ingatlanokat külön megállapodás alapján a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe adja át.

Ezen területekért cserébe az Önkormányzat a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő 1965 hrsz-ú, 8511 m<sup>2</sup> területű kivett – országos közút megosztása során kialakuló 1965/1 hrsz-ú, 3088 m<sup>2</sup> területű kivett – helyi közút megnevezésű ingatlant településfejlesztési célra vegye tulajdonba és kezelésbe.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a területcserével kapcsolatos szerződések, megállapodások aláírására.

Határidő: 2019. június 26-i testületi ülés

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

### **Napirend 7.) Illegális hulladéklerakók felszámolása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

*Írásbeli előterjesztés csatolva!*

A bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést és mivel vélemény, hozzászólás nem érkezik kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **84/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé az illegális hulladéklerakók felszámolására a feladat elvégzésére a DTKH Nonprofit Kft.-t bízta meg. Hivatkozva 2012. évi CLXXXV. törvény 18. pont 34.§. (2) bekezdésére javasolja a tárgyi szolgáltatás-beszerzést az Önkormányzat

**Beszerezési Szabályzatának hatálya alól kivenni és a DTKH Nonprofit Kft-vel a szerződést megkötni.**

**Határidő: 2019. június 26-i testületi ülés**  
**Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök**

**Napirend 8.) Konyhabővítés tervezőjének megbízás**

Előterjesztő: Vincze József polgármester  
*Írásbeli előterjesztés csatolva!*

A bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést és mivel vélemény, hozzászólás nem érkezik kéri a határozati javaslat elfogadását

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**85/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő -testület felé, hogy a Farkas Építésziroda Kft.-vel szerződést kössön az önkormányzati konyha bővítésének tervezési munkáira a tervező által megküldött árajánlatban szereplő nettó 1.700.000,- Ft + 459.000,- Ft Áfa azaz mindösszesen bruttó 2.159.000,- Ft tervezési díjért.**

**Az összeg fedezetét nettó 1.500.000,- Ft-ig az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének „Konyha bővítés terv” sora, a fennmaradó nettó 200.000,- Ft-ot a költségvetés tartalék kerete biztosítja.**

**Határidő: 2019. június 26-i testületi ülés**  
**Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök**

**Napirend 9.) Óvoda bővítés tanulmányterv tervezői megbízás (Rákóczi utca)**

Előterjesztő: Vincze József polgármester  
*Írásbeli előterjesztés csatolva!*

A bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést és mivel vélemény, hozzászólás nem érkezik kéri a határozati javaslat elfogadását

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**86/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő -testület**

felé, hogy a Farkas Építésziroda Kft.-vel szerződést kössön a Rákóczi utcai óvoda épület bővítésének tervezési munkáira a tervező által megküldött árajánlatban szereplő nettó 550.000,- Ft + 148.500,- Ft Áfa azaz mindösszesen bruttó 698.500,- Ft tervezési díjért.

Az összeg fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartaléka biztosítja.

**Határidő: 2019. június 26-i testületi ülés**

**Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök**

**Napirend 10.) Kerékpárút nyomvonalának önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vétele**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

*Írásbeli előterjesztés csatolva!*

A bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést és mivel vélemény, hozzászólás nem érkezik kéri a határozati javaslat elfogadását

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**87/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő -testület felé az Alsónémedi lakott területe és az Északi Vállalkozói Területet összekötő kerékpárút nyomvonalát képező – telekalakítási eljárások során kialakuló – alábbi ingatlanokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel kötendő megállapodással tulajdonba és kezelésbe átveszi:

092/2 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	1995 m <sup>2</sup>
072/2 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	534 m <sup>2</sup>
068/2 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	280 m <sup>2</sup>
068/3 hrsz	kivett – helyi közút	101 m <sup>2</sup>
068/5 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	521 m <sup>2</sup>
067/2 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	746 m <sup>2</sup>
065/2 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	1142 m <sup>2</sup>
065/3 hrsz	kivett – helyi közút	335 m <sup>2</sup>

**Határidő: 2019. június 26-i testületi ülés**

**Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök**

**Napirend 11.) Szabadság tér 12/D. sz alatti üzlethelység bérbevétele.**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

*Írásbeli előterjesztés csatolva!*



A bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést és mivel vélemény, hozzászólás nem érkezik kéri a határozati javaslat elfogadását

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **88/2019. (VI. 25.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Szabadság tér 12/D. szám alatti üzlethelyiség jelenlegi bérlőjének Albrecht Edit beadványát és a felmondást 2019. június 30-i határidővel tudomásul veszi.**

**Eltekint a 3 havi felmondási időtől, kéri a kaució összegét bérlő részére – az átadás-átvétel függvényében – rendezni.**

**Egyúttal támogatja Forczek Anita dabasi lakos bérlőkijelölését az alábbi feltételekkel:**

- **bérleti szerződés 2019. július 1-től határozatlan idejű,**
- **bérleti díj: 45.000 Ft + ÁFA,**
- **fizetés: minden hónap 10. napjáig előre**
- **3 havi kaució letétele**
- **3 havi felmondási idő.**

**A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a bérleti jogviszony megszüntetéséről és az új bérlővel való szerződéskötésről, az átadás-átvételtől gondoskodjon.**

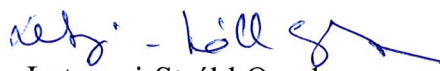
**Határidő: 2019. június 30.**

**Felelős: jegyző**

Dr. György Balázs elnök megköszöni, a bizottsági tagok jelenlétét és az ülést 17 óra 26 perckor bezárja.

kmf.

  
Dr. György Balázs  
elnök

  
Letenyei-Stróbl Orsolya  
jegyzőkönyvvezető

