

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Tisztelt PJÜT!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztató az ABÉVA Kft. működésével kapcsolatos szerződésekhez

1. A Széchenyi István Általános Iskola 2019. évi üzemeltetésére megkötött szerződések 2019. december 31-vel lejárnak. A korábbi évek pályázatait lebonyolító Perfectus Kft. megerősítette, hogy a pályáztatási rendszer feltételeiben jelentős és kedvező változás nem történt. Továbbra is 15 millió Ft értékhatár felett nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni (Kbt. 113.§ szerinti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt eljárás) az EKR rendszeren keresztül.

A 2019. évi üzemeltetési feladatok ellátására kiírt pályázatokat a helyi illetve helyi kötődésű és ezáltal helyi munkavállalók preferálásának figyelembevételével „meghívásos” eljárás keretein belül bonyolítottuk le. Viszont a takarítási szolgáltatás költségei az értékhatárt várhatóan elérik ebben az évben illetve a jövő évi ajánlatok értéke (béremelés miatt) meghaladhatja azt. Ha továbbra is a meghívásos eljárás mellett szeretnénk pályáztatni a takarításra kiírt feltételeket át kell értelmezni. Erre lehet megoldás, hogy az alapvetően a Sportcsarnok és az Aula teréhez kapcsolódó, nem az Iskola által szervezett rendezvények (egyesületi, szabadidős sportesemények, helyi, önkormányzati rendezvények) után felmerülő takarításokra külön pályáztatást írunk ki. (Megjegyzés: 2019. I.félévben a hétféligi takarításokra közel 1 mFt került kiszámlázásra). Eben az esetben a 2020. évre a teljes körű üzemeltetési feladatok ellátása az alábbi 4 külön beszerzési eljárás keretében valósulna meg:

1. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.*
2. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*
3. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*
4. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola új részének rendezvények utáni takarítása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.*

A fentiek mellett az 1 fő nappali takarító alkalmazása és a takarító-tisztítószerek beszerzése továbbra is az ABÉVA Kft. közvetlen költségviselésében marad.

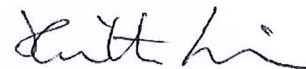
A Pályázók kiválasztása és a pályázatok kiírása októberben történik. A beérkezett pályázatok elbírálása után a szerződések megkötésére az előterjesztések a novemberi PJÜTB és Testületi ülésen kerül sor.

2. Az ABÉVA Kft. közszolgáltatókkal megkötött szerződéseinek (földgáz, villamos energia) módosítása.

A piac jellegéből adódóan a közszolgáltató cégek általában rövid határidőre adnak ajánlatot, amely elfogadását segítené, ha a Társaság ügyvezetője felhatalmazást kapna a szerződés módosítására, amennyiben az érvényben lévő árnál kedvezőbb ajánlatot küldenek a szolgáltatók.

Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsági 2019.szeptember 11-i ülésén tárgyalta a fenti ügyeket.  
Kérem a T. Képviselő-testület hozzájárulását az FB által hozott határozatok végrehajtásához.

Alsónémedi, 2019.szeptember 17.



Horváth Miklós

**ABÉVA** vezető

**ALSÓNÉMEDI BÉRUHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**

2351 Alsónémedi, Fő út 54.

Adószám: 14325612-2-13

Cégg.sz.: 13-09-120329

## FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült az ABÉVA KFT, irodájában, 2019. szeptember 11-én.

Jelen vannak:

Horváth Miklós ügyvezető

Dr. Tüske Zoltán, a Felügyelő Bizottság Elnöke,  
Török Lajosné, a Felügyelő Bizottság tagja,  
Bálint Norbert Boldizsár, a Felügyelő Bizottság tagja,

Levezető: dr. Tüske Zoltán, elnök

Napirend:

1. Abéva Kft. 2019. I. féléves beszámolója
2. A Széchenyi István Általános Iskola 2020. évi üzemeltetésére vonatkozó pályázatok előkészítése
3. Egyebek

A Felügyelő Bizottság elfogadta a napirendi pontokat.

1. A Számviteli Társaság által készített tájékoztatót az ABÉVA Kft. 2019. I. féléves mérleg és eredménykimutatásáról a FB megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta meg:

8/ 2019(09.11.) sz. határozatot

**Az Abéva Kft. 2019. I. félévi eredmény és mérleg beszámolóját az FB a PJÜT Bizottság felé megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.**

2.–Az ABÉVA Kft ügyvezetője ismertette az Általános Iskola üzemeltetéséhez kapcsolódó beszerzési témákat. Ennek alapján az FB a következő határozatot fogadta el.

9/ 2019(09.11.) sz. határozatot

**Az FB javasolja a PJÜT Bizottság és a Képviselő-testület részére, hogy a 2020. évre az Általános Iskola teljes körű üzemeltetési feladatainak ellátása – a feladatok különbözősége miatt – az alábbi 4 külön beszerzési eljárás keretében kiválasztandó vállalkozók megbízásával történjen:**

1. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.*
2. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*
3. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos*

*időtartamra*

4. *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola új részének rendezvények utáni takarítása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.*

3. *Egyebek napirendi pont keretében az Fb megtárgyalta közszolgáltatókkal kötött szerződések módosításának lehetőségeit. Ennek alapján az alábbi határozatot hozta.*

10/2019(09.11.) sz. határozatot

**Az FB javasolja a Képviselő-testület felé, hogy hatalmazza fel a Társaság ügyvezetőjét a villamos energia és gázszolgáltatókkal történő ártárgyalásra és amennyiben a jelenleginél kedvezőbb ajánlatot kap úgy aszerződés megkötésére, mivel e szolgáltatók csupán egy hétig vagy rövidebb ideig tartják új ajánlatukat és ilyen rövid idő alatt a Testület összehívására nehéz módot találni.**

*kmf.*

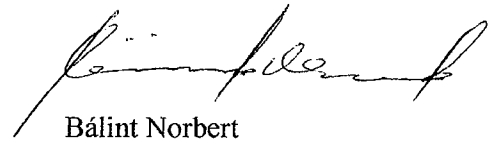
Alsónémedi, 2019.09.11.



Dr. Tüske Zoltán  
bizottsági elnök



Török Lajosné  
bizottsági tag



Bálint Norbert  
bizottsági tag