



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 221-24 / 2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság
2020. február 25-i ülésére

Tárgy: Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása

Melléklet: 1 db kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata az elmúlt ciklusban megvásárolta a Fő út 52. sz. alatti ingatlant, melyet 2017. április 11. napjától 2 évre szóló határozott időtartamra a Dél -100 Kft.-nek kiadott. A bérleti szerződés határideje 2019.04.30-ig szólt, azonban a Felek 2019.03.04-én aláírt megállapodásukkal a szerződés hatályát 2020.04.30-ig meghosszabbították. Bérelő képviselőjében Dobi István ügyvezető 2020.02.04-én kelt levelében, a bérleti szerződés futamidejének további meghosszabbítását kezdeményezte

körében felmerült ok képezi. Javaslom továbbra is ilyen formában fenntartani a bérleti szerződést, mert szükségesnem tartom az ilyen jellegű szolgáltatás biztosítását a falu központjában. Bérlő jelenleg munkaerőhiány miatt nem tud megnyitni. A tulajdonos maga is albérletet keres Alsónémedin, hogy az üzletet saját maga tudja üzemeltetni, azonban albérletet jelenleg nem talál. A magam részéről miután Bérlő fél, hogy az üzlethelyiséget más bérbe veszi, támogatni tudom, hogy a zárt üzlet bérleti díját kedvezményesebben állapítsuk meg. Ezzel adva néhány hónap lehetőséget, hogy a vállalkozó vagy munkaerőt, vagy albérletet találjon és újra megnyissa az üzletet. Elképzelésem szerint 2020.07.01-től egy magasabb bérleti díjon kellene az üzlethelyiséget kiadni, akár a Dél-100 Kft.-nek, akár más vállalkozónak.

Határozati javaslat
.../2020. (II. 25.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Dél-100 Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Molnár telep 91/a) Alsónémedi, Fő út 52. sz. üzlethelyiség bérleti jogviszonyára vonatkozó kérelmét.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság úgy dönt, hogy a jelenlegi bérlővel Dél-100 Kft-vel 2017. április 11-én kötött bérleti szerződését módosítja. A bérleti jogviszony határozott időre, 2020.06.30-ig tart, a bérleti díj mértéke 2020. január 01-től visszamenőlegesen 32.500.- Ft/ hó + ÁFA.

A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a kedvezményes bérleti díj 2020.01.01-től addig terheli a Bérlőt, amíg a működési körében felmerült ok el nem hárul – az üzletet a Bérlő ismét működtetni tudja –, a következő hónap elsejétől visszaáll az eredeti összegű bérleti díj fizetési kötelezettség, azaz 50.000 Ft/hó + ÁFA.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság az üzlethelyiség bérleti ügyét 2020. júniusi ülésén újra tárgyalja.

Határidő: azonnal, ill. 2020. június 30.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester


Alsónémedi, 2020. február 18.

Az előterjesztés törvényes:



Nagy Ibolya
jegyző




Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Dr. Tüske Zoltán Polgármester Úr részére!
Alsónémedi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Alsónémedi, Fő út 58.
2351.

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ
Érkezett: 2020 FEBR 06.	
Szám: AN/ J86-1/20 20	

Tisztelt Dr. Tüske Zoltán Polgármester Úr!

Alulírott, Dobi István a Dél-100 Kft. ügyvezetője, mint a Goods Market Franchise bolthálózat Rendszerüzemeltetője, ezúton szeretném hozzájárulását kérni, előzetes beszélgetésünk alapján, hogy a közöttünk 2017. április 11. napján kötött és 2020. április 30. napján lejáró határozott idejű bérleti szerződést (Alsónémedi, Fő út 52. szám) 2020.június 31.^{30.} napjáig határozott időre meghosszabbítani szíveskedjék. Ez idő alatt a bérleti díj 32.500.- Ft/hó+Áfa, azaz harminckettőezer ötszáz forint/hó+Áfa.-ban megállapítani szíveskedjen. A bekövetkezett munkaerőhiány miatt, az albérlőnk, ideiglenesen kénytelen volt bezárni az üzletet, melyet, ha megoldódik a munkaerő probléma, szeretné újra nyitni, ill. továbbra is működtetni.

Várom pozitív válaszát.

Kiskunfélegyháza, 2020. február 04.

Tisztelettel:

DÉL-100 KFT
6100 Kiskunfélegyháza,
Molnár telep 91/a. Pf.: 82
Adószám: 11576125-2-03
Cj: 03-09-106545/1998

Dobi István ügyv.
Dél-100 Kft.

30 / 758 - 8380